

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
Ingenjör
C Halling/SMH

Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheterna Harg 6:33, 7:41, 7:42 och 39:1 (Mörkviken-Verkviken) i Lyhundra kommun

Planområdet som är avsett för fritidsbebyggelse är beläget vid Södervikens södra strand på östra delen av Vätö.

För området gäller utomplansbestämmelser i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Vidare råder för strandpartierna byggnadsförbud jämlikt 16 § naturvårdslagen såsom strandskyddsområde inom ett område intill etthundra meter från strandlinjen. Föreskrifterna i 81 och 121 §§ byggnadslagen äger där till tillämpning. Planområdet gränsar till byggnadsplaner fastställda den 2 februari 1962, 14 februari 1962, 8 juli 1964, 24 januari 1966 och den 19 januari 1967.

Planförslaget får enligt länsarkitektens mening här ses som en uppföljning och komplettering av den tidigare planläggningen i området.

Under utställningstiden inkom mot förslaget fyra stycken anmärkningsskrivelser. Tre av dessa bör med anledning av vad planförfattaren anfört icke föranleda någon ändring av förslaget. E Fernström ägare av fastigheten Harg 6:33 motsätter sig utfärdande av 113 § byggnadslagen. Med tanke på att markägaren här får ses som exploatör, bör skrivelsen icke föranleda någon åtgärd.

Ett område har i förslaget utlagts som Rn-område vilket enligt bestämmelserna skall bevaras som naturreservat. Länsarkitekten föreslår att för detta område utfärdas bestämmelser jämlikt 8 § naturvårdslagen.

Länsarkitekten, som mot förslaget intet har att erinra, tillstyrker fastställelse. Det förutsättes dock att länsingenjören och överlantmätaren ej har något att erinra. Samtidigt med fastställelse bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheterna Harg 6:33, 7:41, 7:42 samt 39:1. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud jämlikt 110 § byggnadslagen mot trädfällning i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.

Remisshandlingarna återgår
Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

Claes Halling

Rätt avskrivet betygar:

Sten-Per Nilsson