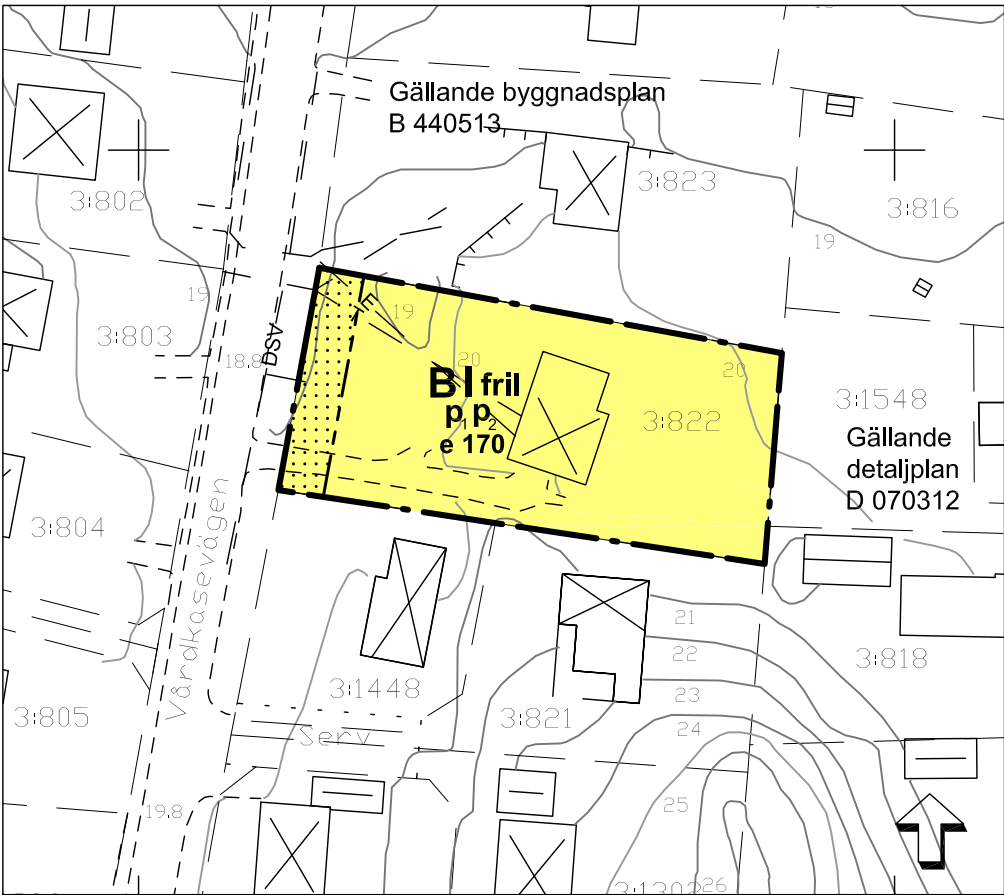
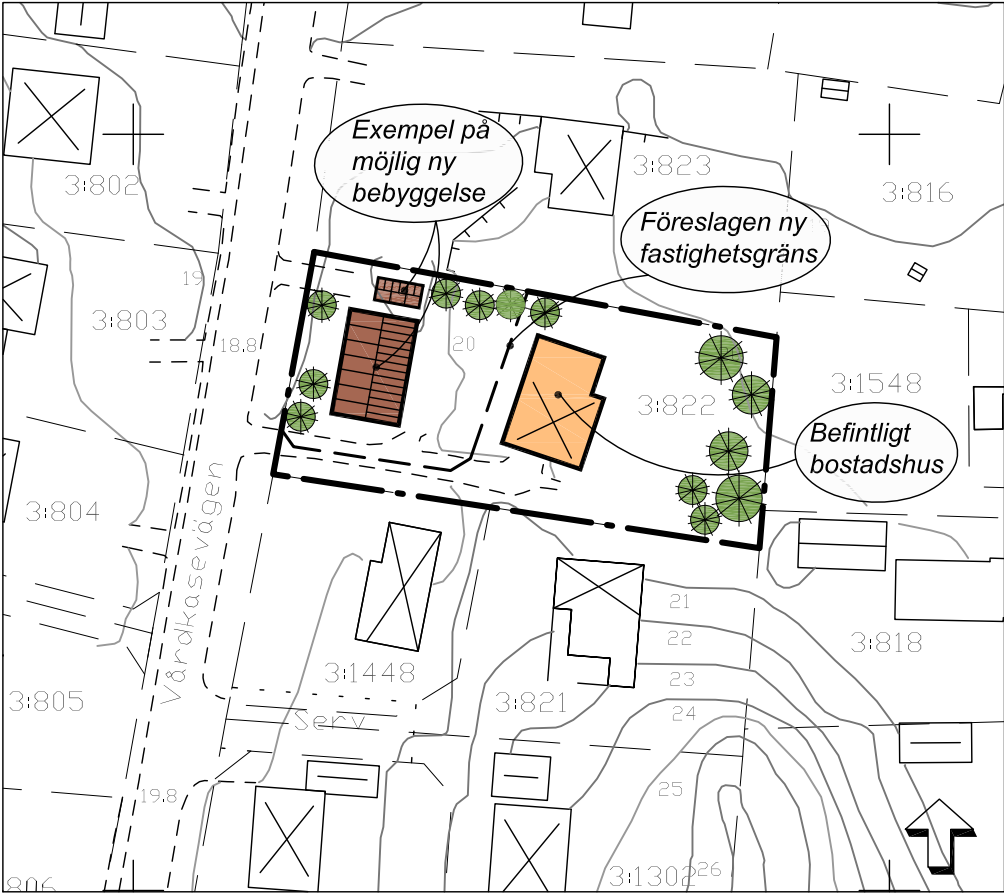
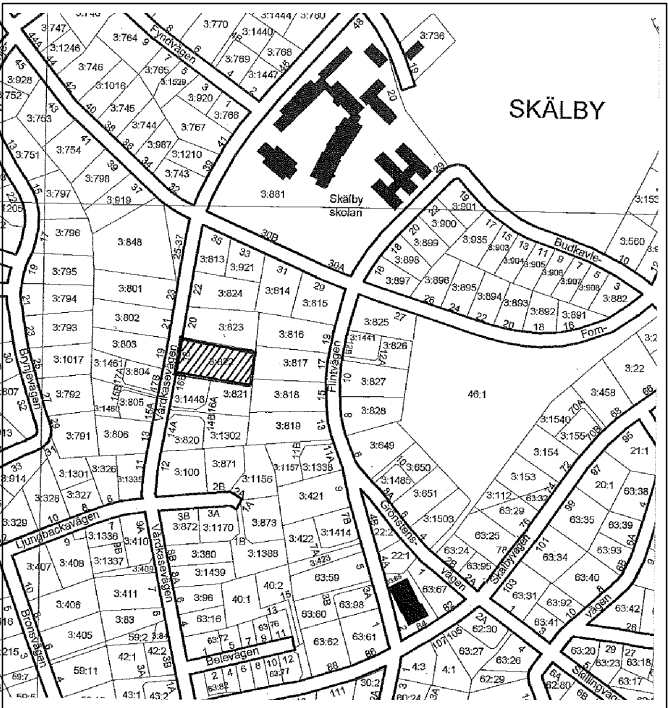




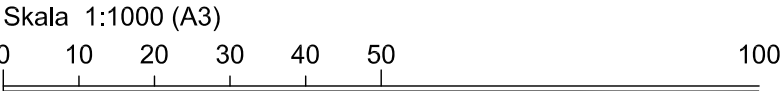
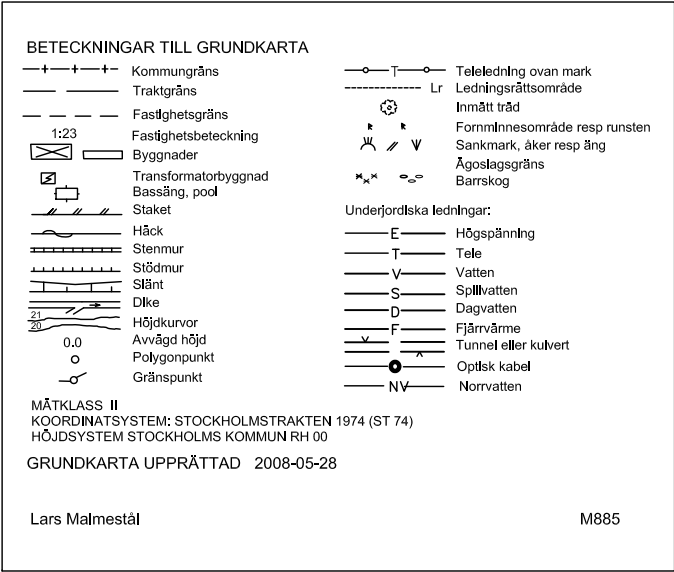
PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Gräns för angränsande planer

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största byggnadsarea i kvm inklusive garage/carport/förråd. Minsta tomtstorlek är 680 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus. Utrymme för två bilplatser ska finnas på varje tomt.
- p₁ Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4 meter, uthus/garage ska placeras minst 2 meter från tomtgräns.
- p₂ Infarten till befintligt bostadshus ska placeras i överensstämmelse med illustrationen

Dagvatten ska omhändertags lokalt, alternativt fördröjas. Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

 Järfälla Kommun Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration	Enkelt planförfarande KARTA 1(1)	
	SAMRÅD 2008-10-29	GODK. LG
	UNDERRÄTTELSE 2009-01-16	LG
	REVIDERAD	
	ANTAGEN 2009-05-11	LG
VÅRDKASEVÄGEN 18 fastigheten Skälby 3:822	LÄNST.BESLUT 2009-06-10	LG
	LAGA KRAFT 2009-06-01	LG
	PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration	
KOMMUNLEDNINGSKONTORET		
Madeleine Lundbäck Planchef	Lena Granqvist Plantekniker	Dnr Kst 2007/587
D 09 05 11		