



2004-06-08

Ändring av detaljplan för

Viken 124:2 och del av 125:1, Vikens Ry,
Höganäs kommun, Skåne län

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Underliggande **detaljplan för Viken 124:2 och del av 125:1, Vikens Ry,**
vilken vann laga kraft 2004-02-27 gäller jämsides.

*

***Taklutning för komplementbyggnader,
uthus och garage 0-45°.***

Ändringen har:

upprättats: 2004-06-08

antagits av BN: 2004-06-22

vunnit laga kraft: 2004-07-22



2004-06-08

Ändring av detaljplan för

Viken 124:2 och del av 125:1, Vikens Ry, Höganäs kommun, Skåne län

Tillägg till planbeskrivning

Bakgrund

Vid bygglovsprövning upptäcktes ett fel i aktuell underliggande detaljplan vilken vann laga kraft den 27 februari 2004.

Inom bestämmelsen vilken reglerar placering, utformning, utförande, utseende anges att byggnader får utformas med sadeltak eller pulpettak, med taklutning 14-45°. Avsikten var från början att undanta komplementbyggnader, uthus och garage, och tillåta för dessa även platta tak.

Samma fel finns i underliggande planbeskrivning.

Syfte

Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförande av komplementbyggnader, uthus och garage, med en taklutning mellan 0-45°.

Detaljplaneändringen

Planändringen består av ett tillägg till planbestämmelser, vilket gäller inom hela planområdet, lydande "**Taklutning för komplementbyggnader, uthus och garage 0-45°**".

Genomförandetid

Genomförandetiden sammanfaller med den för underliggande detaljplan.

Planavdelningen den 8 juni 2004

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Mila Sladic
Planingenjör



2004-06-08

Ändring av detaljplan för

**Viken 124:2 och del av 125:1, Vikens Ry,
Höganäs kommun, Skåne län**

Tillägg till genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

All mark inom planområdet ägs av SKANSKA Mark & Exploatering AB.
Detaljplanen beräknas kunna antas av byggnadsnämnden sommaren 2003.

Övriga frågor

Inga genomförandefrågor uppstår.

Planavdelningen den 8 juni 2004

Karl-Åke Nilsson
Planchef

Mila Sladic
Planingenjör



2004-06-22

Ändring av detaljplan för
Viken 124:2 och del av 125:1 i viken
i Höganäs kommun, Skåne län

UTLÅTANDE

PLANHANDLINGAR:

Tillägg till planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Ändring av detaljplan har
upprättats: 2004-06-08
antagits av BN: 2004-06-22
vunnit laga kraft: 2004-07-22

Syfte

Syftet med planändringen är att möjliggöra uppförande av komplementbyggnader, uthus och garage med en taklutning mellan 0 – 45°.

Bakgrund

I samband med granskning av inlämnad bygglovsansökan för bebyggelse inom rubricerat detaljplaneområde upptäcktes att bestämmelsen för taklutningar saknade ett undantag. Detta undantag berör endast taklutningar för komplementbyggnader, garage och förråd. Undantaget var med i den preliminära planen men kom bort i det slutliga planförslaget.

Samråd

Samråd avseende förslag till detaljplan genomfördes den 17 juni 2004 i form av möte med berörda sakägare representerade enligt upprättad fastighetsförteckning. En förtecknad sakägare, berörd utanför planområdet, visade sig inte vara nåbar trots stora ansträngningar. Samrådsmötet genomfördes ändå mot bakgrund av bedömningen att ärendets innehåll var av ringa betydelse för denne.

Godkännanden

Samtliga deltagare i mötet avseende samråd om ändring i form av tillägg till detaljplan för Viken 124:2 och del av 125:1 har skriftligen godkänt planändringen.

Underrättelser

Länsstyrelsen, lantmäteriet och kommunala förvaltningar har underrättats i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

Ställningstaganden

Ändringen av aktuell detaljplan har godkänts av berörda sakägare.

Ändring av detaljplan för Viken 124:2 och del av 125:1 kan antas.

Planavdelningen den 22 juni 2004

Karl-Åke Nilsson
Planchef