

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR OSKARSTRÖM 5:69 M.FL. (OMRÅDE VID SVEAGATAN) OSKARSTRÖM, HALMSTAD

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, planillustration, samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE, HUVUDDRAG

- Planområdet är relativt stort och omfattar idag områden för flera olika ändamål. Här finns områden för allmänt ändamål, motorserviceändamål, bostäder, samt gatu- och järnvägsändamål. Här finns dessutom en stor yta med orörd naturmark som bl.a. innehåller mycket ädellövträd.
- Planförslaget avser att göra vissa justeringar för överensstämmelse med befintliga förhållanden. Först och främst är dock syftet att möjliggöra nybyggnation inom planområdet. Minst ett tjugotal nya lägenheter skall kunna byggas. De skall utföras som parhus eller mindre flerbostadshus. Här skall också finnas plats för en eller två gruppbofästigheter samt ett villa- eller lägenhetsdaghem. För detta ändras markanvändningen för berörda områden till bostadsändamål resp. område för barnstuga. Den nya bebyggelsen skall förläggas så att värdefulla träd kan bevaras. Inom området finns också kulturhistorisk värdefull bebyggelse på fastigheterna Oskarström 5:73 och 5:75. Dessa q-märkes och planeringen skall utföras med hänsyn till dem.
- I den norra delen av planområdet är avsikten att uppföra en förtätad bebyggelse av parhus i varierande en och två våningar. Våningshöjden varierar för att "få liv" i området. Här planeras också att bli en eller två gruppbofästigheter för Landstingets behov, dvs. 5-10 lägenheter. Beroende på antal kan dessa göras i en eller två våningar. Vidare planeras här ett villadaghem. Gruppbofästigheterna och villadaghemmet har fått en egen tillfart med parkering för enbart personalen. Detta för att minska trafikolycksrisken med tanke på barnen.

- Mitt i planområdets västra del planeras byggande av 3 parhus i två våningar innehållande tillsammans sex lägenheter. För att minska antalet utfarter till Sveavägen sker tillfart till parhusen ej direkt från Sveavägen utan via den gång- och cykelväg som planeras på den gamla järnvägsbanken. I planförslaget har denna "kombination" markerats som "lokalgata" och området ingår i allmän gatumark.
- I planområdets mitt men på den östra sidan av Sveavägen planeras ytterligare ett flerbostadsområde. Här skulle lämpligen kunna uppföras punkthus i två våningar. Dessa skulle innehålla sex lägenheter per hus och skulle kunna kallas för "stadsvillor" (se bilaga).
- Avsikten med planen är vidare att bevara mycket av den befintliga, vackra naturmarken inom området. Särskilt är det stora beståndet ädellövträd värt att bevara. Speciellt bevaransvärda enstaka träd har också mätts in. Till dessa har hänsyn tagits vid planens utformning. Inom naturområdena finns också ett antal vackra gång- och cykelstigar. Dessa avses bevaras och rustas upp.
- För ledningar inom området har u-område införts i planen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i södra delen av Oskarströms tätort. Det ligger omedelbart väster om Nissan.

Areal

Ytan av planområdet är ca 18 ha.

Markägareförhållanden

Större delen av den obebyggda marken inom planområdet ägs av Halmstads kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Planer

- För planområdet gäller områdesplan antagen av kommunfullmäktige den 26 april 1979. Enligt denna förutsätts att planområdet delvis skall utnyttjas för bostäder. I övrigt skall det användas som park- och grönområde.
- Vidare gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 17 december 1943 samt stadsplaner fastställda av Länsstyrelsen den 21 december 1956 samt den 9 mars 1963.
- Inom planområdet finns tomtindelning för kv. Långed fastställd den 8 november 1926.
- Planeringsberedningen beslutade 1988-05-09, § 6 att hos Byggnadsnämnden begära ändring av detaljplan, för villadaghem.

Kommunala beslut

- Byggnadsnämnden (BN) beslutade 1988-05-25, § 390, att Plan- och bygglovskontoret skulle låta upprätta ändring av detaljplan för området längs Sveagatan och Götagatan.
- Fastighetsutskottet beslutade 1988-11-22, § 494 efterhöra BN:s syn på planändring med anledning av önskad utbyggnad av bostäder.
- BN beslutade 1988-12-14, § 855 att uttala att ett mindre område mellan Götgatan och Sveagatan kunde bebyggas utan ändring av detaljplan. För fortsatt utbyggnad förutsattes planändring.
- KF har 1989-01-26, § 19 antagit gemensamma planeringsförutsättningar (GPF) för åren 1989-94. I bostadsbyggnadsprogrammet, som tillhör GPF, anges att 10 lägenheter ska kunna byggas år 1989.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- Marken lutar från järnvägen i västra delen av planområdet ner mot Nissan i öster. Nivåskillnaden är ungefär 15 meter.
- Inom området finns många värdefulla träd, företädesvis lövträd. I nordost och söder finns omfattande trädbestånd i parkmiljö (naturområde). Inmätning och värdering av trädbeståndet har utförts. Under byggtid skall stor aktsamhet iaktas för det lövskogsbestånd som skall bevaras.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig grundundersökning har utförts för större delen av planområdet. Den består av två skilda undersökningar, en för den nordöstra delen av planområdet och en för den sydöstra delen. De är utförda av VIAK 1989.09.15 resp. 1989.08.30. Då det gäller den nordöstra delen av planområdet så finns här inom större delen av området fyllnadsmassor med stor känslighet. Där dessa har ett djup mindre än 1,5 meter bedöms byggnation vara möjlig med urgrävning och återfyllning med friktionsjord. Vid detaljplaneförslagens utformning har hänsyn tagits till detta. Beträffande den sydöstra delen av planområdet så kan de grundläggningstekniska förutsättningarna i stort sägas vara goda för större delen av området. Partier med dåliga grundförhållanden finns dock samt även partier vilka kräver speciell grundläggning.

Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Inom planområdet finns två byggnader av kulturhistoriskt värde. Det är bostadshusen på fastigheterna Oskarström 5:73 och 5:75. Dessa q-märkes enligt planförslaget. Det innebär att miljön ej får förvanskas och hänsyn till deras egenart skall tagas vid utformningen av ny bebyggelse.

Bostäder

- I programföresättningararna för planområdet har nämnts som önskvärt ett tjugotal nya lägenheter. Planförslagets utformning ger utrymme för betydligt fler. Sammanlagt ca 35-40 lägenheter anser vi möjligt att kunna bygga utan att för den skull överexploatera eller fördärva befintliga naturvärden och dylikt. Dessutom kan under samma förutsättningar även byggas en eller två servicebostäder för gruppboende, dvs. 5-10 lägenheter. Dessa kommer troligen att byggas i Landstingets regi.
- Av den föreslagna nya bebyggelsen finns redan beviljat bygglov för de tre parhus innehållande sex lägenheter, som föreslagits i planområdets mitt, väster om Sveagatan.
- Lägenhetsstorlekarna blir huvudsakligen 2 och 3 rok. Möjlighet till ett mindre antal lägenheter på 4 rok finns också.

Offentlig service

- I planområdets norra del föreslås ett villadaghem för 15 barn. Det får ett naturligt läge med direktkontakt mellan utelekplats och intilliggande naturområde. Tillfart blir gemensam för daghem och gruppboende. All trafik till bostädernas parkering sker via annan tillfart med tanke på trafiksäkerheten för i främsta hand barnen.
- All övrig offentlig service anser vi finns på acceptabelt avstånd med tanke på planområdets relativt centrala läge.

Kommersiell service

- Acceptabla avstånd enligt ovan.
- Speciellt finns i planområdets norra del en bensinstation och en brandstation. Någon ändring av dessa områdens användningssätt avses ej. Vad gäller bensinstationen så bör här ej tillåtas försäljning av livsmedel samt bör här vidtagas åtgärder för återvinning av kolväten.

Tillgänglighet

All ny bebyggelse avses uppfylla alla förekommande krav på tillgänglighet för rörelsehindrade.

Lek, rekreation

Inom de nya bostadsområdena öster om Sveagatan föreslås närlekplatser i anslutning till byggnationen. De stora naturområden som bevaras kommer att tjäna både som lek- och rekreationsområden.

Naturmiljö

- Inom planområdet undantages stora naturområden från exploatering. De gång- och cykelvägar som finns rustas upp och iordningsställes. Stor aktsamhet skall under byggtiden iakttas för det lövskogsbestånd som skall bevaras.

Vattenområden

Nissan ingår till del i planområdet. Några anläggningar som direkt berör vattenområdet är ej aktuella.

Gator, trafik

- Sveagatan utgör idag tillfart till industriområdet söder om planområdet. Med tanke på detta har vi ansett det lämpligt med en centralt belägen och väl avskild gång- och cykelväg som knyter samman hela området. Den har lokaliserats till järnvägsbanken efter det nedlagda industrispåret. Här finns möjlighet att få en rejält planterad "grönremsa" mellan gång- cykelväg och Sveagatan. Den kan vidare ges en förlängning söder ut utanför planområdet och fram till industriområdet (Sulfitfabriken).
- En ny tillfartsväg till industriområdet diskuteras att kunna byggas ut. Under 1989 har en utredningsplan för detta upprättats. Till dess att den nya tillfartsvägen blir klar anser vi Sveagatan kan tjäna som tillfart även vid byggande enligt planförslaget.
- Nya gång- och cykelvägar inom planområdet bör också knytas samman på lämpligt sätt med de i naturområdena redan befintliga.

Störningar

Några störningar utöver vad som förekommer för befintlig bebyggelse befaras inte för den planerade nya.

Teknisk försörjning

- Erforderlig teknisk försörjning finns framdragen till och delvis inom planområdet.
- Naturgasledning finns i västra kanten av Sveagatan. För de tre parhusen väster om Sveagatan avser man använda naturgas till uppvärmning.

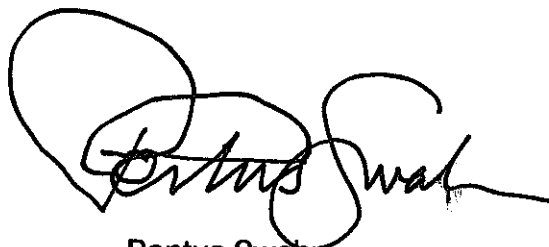
MEDVERKANDE
KONSULT

ARKET
Arkitekter SAR
Bengt Gunnarsson, Pontus Swahn
tel. 035 - 10 93 75

Halmstad den 14 februari 1990



Bengt Gunnarsson
Arkitekt SAR



Pontus Swahn
Arkitekt SAR

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES !
Halmstad beslut 1990-09-27
§ 172
I Gärden

Beslutet har vunnit laga kraft
1991-07-03; betygar

Ingrid Larsson Jens Sævi

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR
OSKARSTRÖM 5:69 M.FL.
(OMRÅDE VID SVEAGATAN)
OSKARSTRÖM, HALMSTAD

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR****Tidplan**

- Tidplanen för planförslagets genomförande förväntas bli följande:
 - Beslut om samråd i september 1989.
 - Samråd under oktober-december.
 - Bestlut om utställning i februari.
 - Utställning under mars.
 - Förslaget godkännes i Byggnadsnämnden i maj.
 - Fullmäktige antar planförslaget i augusti.
 - Förslaget vinner laga kraft i september 1990.
- Byggstart för projekt inom planområdet beräknas vara möjlig under andra hälften av 1990.
- Erforderlig komplettering för den tekniska försörjningen av området beräknas ske under början av år 1990.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till femton år från den dag planförslaget vinner laga kraft.

**Ansvarsfördelning
Huvudmannaskap**

- Halmstad kommun svarar för alla kostnader som berör upprättandet av detaljplanen.
- Erforderliga tomt- och grundberedningskostnader åligger resp. exploatör.
- Nybyggnad av barnstuga avses ske i kommunens regi.
- Upprustning av bef. gång- och cykelvägar samt anläggande av nya inom allmän platsmark samt natur- och parkmark skall ske i kommunens regi.
- Anläggande av nya gator och tillfarter bekostas av kommunen.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

- Exploateringsavtal finns upprättat betr. nybyggnadsområdet väster om Sveagatan.
- Kommunen bekostar den kompletterande utbyggnaden av allmänna VA-ledningar som behövs inom planområdet och finansieras genom anslutningsavgifter.
- Huvudmannaskap för allmänna platser inom planområdet innehas av kommunen.
- Större delen av den obebyggda marken inom planområdet ägs av Halmstad kommun.
- Avsikten är att de tre områdena som är avsedda för bostadsändamål skall utgöra tre skilda, nybildade fastigheter. Dessa skall då också innefatta erforderlig yta för parkering.
- Område för gruppbestäder är avsett att bli en särskild fastighet liksom område för barnstuga.
- Erforderliga fastighetsbildningar skall ske genom avstyckning eller fastighetsreglering. Fastighetsbildning är klar då det gäller området för parhus på västra sidan av Sveagatan. För övriga områden har ännu ingen fastighetsbildning begärts. Det åligger där kommunen att ta initiativ till erforderlig fastighetsbildning.
- Kommunen avser att teckna avtal med ägaren till fastigheten Oskarström 5:75 betr. erforderlig tomtmark för breddning av tillfart till den norra parkeringen samt ersättningsmark för detta och erforderlig fastighetsreglering.
- Föreslagna u-områden kan säkerställas genom ledningsrätt.
- Gemensamhetsanläggning skall bildas för det parkeringsområde som skall betjäna gruppbestad och barnstuga.
- Bef. tomtindelning för kv. Långed fastställd den 8 november 1926 upphäves.

PLANEKONOMI

- Anslutningsavgifter med anledning av nybyggnation inom detaljplaneområdet kommer att bli enligt kommunens taxa.
- Den planerade bostadsbebyggelsen kommer att finansieras med statliga bostadslån.
- Kostnader för kommunen i samband med exploateringen kommer att regleras genom exploateringsavtal.
- Åtaganden på allmän platsmark som belastar kommunens budget kan täckas genom markförsäljning.

TEKNISKA
UTREDNINGAR

- En översiktlig grundundersökning har gjorts för planområdet. Denna bör kompletteras innan bygglov lämnas.
- Arkeologisk utredning kommer att göras innan utbyggnad påbörjas.

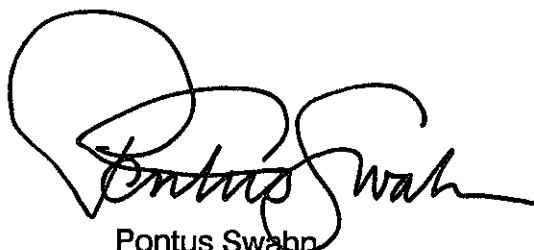
MEDVERKANDE
KONSULT

- ARKET
Arkitekter SAR
Bengt Gunnarsson, Pontus Swahn
tel. 035 - 10 93 75
- Samarbete sker med Plan- och Bygglövskontoret, Fastighets- och Stadsingenjörskontoren vid Halmstad Kommun samt Halmstad Lantmäteridistrikt.

Halmstad den 14 februari 1990



Bengt Gunnarsson
Arkitekt SAR

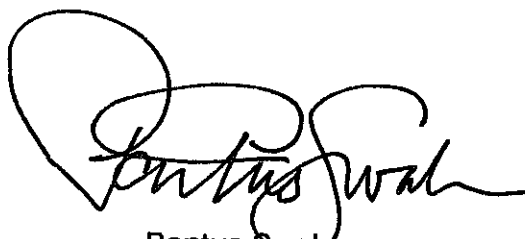


Pontus Swahn
Arkitekt SAR

Reviderad den 18 maj 1990



Bengt Gunnarsson
Arkitekts SAR

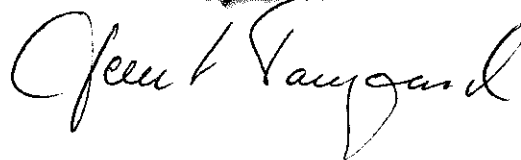


Pontus Swahn
Arkitekt SAR

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES

Halmstad beslut 1990-09-27

§ 172
I gänsten



Beslutet har vunnit laga kraft
1991-07-03; betygar



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
OSKARSTRÖM 5:69 M.FL.
 (Område vid Sveagatan)
OSKARSTRÖM, HALMSTAD

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET HAR BEDRIVITS

- Samrådsmöte hölls onsdagen den 22 november 1989 på kommunens servicekontor i Oskarström. Till mötet kom ett femtontal sakägare. Närvarolista bifogas.
- Samrådsmöte med Länsstyrelsen hölls onsdagen den 6 december 1989.
- Planförslaget har varit utsänt för skriftligt samråd under tiden november-december 1989 till följande berörda:
 - Länsstyrelsen
 - Fastighetsbildningsmyndigheten
 - Vägverket
 - Landsantikvarien
 - Landtinget (omsorgsverksamheten)
 - Länstrafiken
 - Halmstad kommun:
 - Kommunstyrelsen
 - Tekniska nämnden
 - Socialnämnden
 - Skolstyrelsen
 - Räddningsnämnden
 - Miljö- och hälsoskyddsnämnden
 - Fritidsnämnden
 - Stadsbyggnadskontoret
 - "bygglov öster" för kännedom
 - "STING" för kännedom
- Sydkraft AB
- Hyresgästföreningen
- Polismyndigheten
- Renhållningsbolaget
- SJ, Göteborgs bandistrikt
- Televerket
- Gulf Oil AB
- Nissans Kraftförvaltning AB

SYNPUNKTER, STÄLLNINGSGIVNINGAR, TAGANDEN

- Vid samrådsmötet framfördes och bemöttes synpunkter enligt följande:
- Mötet inleddes med att byggnadsnämndens ordförande Sture Jonsson hälsade de närvarande välkomna.

- Planchef Roland Efraimson från Plan- och Bygglovskontoret vid Halmstad kommun redogjorde sedan för planprocessen och historik kring tidigare gällande planer.
- Kjell Nielsen från ARKET arkitektkontor redogjorde därefter för innehållet i planförslaget. Därpå lämnades ordet fritt för frågor.
- Karl Rossing, Oskarström 5:71, började med att fråga varför, som han ansåg, man måste bygga så mycket och så tätt i det fina naturområdet. Menade att grönytan behövdes i framtiden när det kanske skulle komma att byggas mycket runt omkring. Menade dessutom att hans egen fastighet "Disponentvillan", skulle komma att sjunka i värde när de tre parhusen väster om Sveagatan byggs. De skulle komma att skymma utsikten från den egna fastigheten.
- Lars Mared, ledamot i byggnadsnämnden, svarade att det aktuella planförslaget gjorts bl.a. just för att bevara de finaste ädellövträden m.m. inom det nuvarande naturområdet. Bl.a. har en inmätning av de största och värdefullaste ädellövträden gjorts. Denna inmätning har sedan beaktats vid det nya planförslagets utförande. Tidigare gällande plan inom del av området gav bygg rätt just där bevaransvärda träd finns. Då det gällde de tre parhusen väster om Sveagatan menade Mared att dessa skulle komma att ligga på så pass mycket lägre marknivå att de ej skulle skymma någon utsikt.
- Sven Claesson framhöll att den tidigare gällande stadsplanen gav bygg rätt till ett flerbostadshus utmed Sveagatan. Utbyggnad med bostäder var här dock ej möjlig så länge "Sulfitfabriken" var i verksamhet. Nuvarande förslag borde ej orsaka trafikproblem, i synnerhet som trafiken till och från "Sulfitfabriken" idag är mycket liten. Däremot menade Claesson att en konflikt punkt fanns vid viadukten. Här skulle en separat tunnel för gång- och cykeltrafik behövas.
- Lars Mared framhöll att just vad gäller planområdet så får detta en mycket hög standard vad gäller gång- och cykelvägar. Detta bör därför mer än väl medge den ökade trafikbelastningen som den planerade nya bebyggelsen kommer att orsaka.
- Karl Rossing, Oskarström 5:71, undrade om det ej fanns möjlighet att bygga ny väg för trafiken till och från industriområdet söder om planområdet.

- Lars Mared omtalade att man diskuterat en ny sådan väg och att en utredningsplan för detta upprättas under 1989.
- Roland Efraimson påpekade att vägutredningen ligger utanför planen men att den är uppmärksam i planförslaget, samt att politikerna måste bevilja medel för att vägen skall kunna genomföras.
- Olle Smedberg, Oskarström 5:73, menade att det måste bli en besvärlig korsning mellan utfarten från den norra parkeringen i planområdets nordöstra del och Sveagatan. Utfarten borde breddas och eventuellt förses med påkörningsfil utmed Sveagatan. Ett alternativ skulle vara att enkelrikta så att infart skedde via norra parkeringen och utfart via södra.
- Roland Efraimson framhöll att norra infarten i planförslaget har gjorts med en bredd som gällande fastighetsgränser tillåter. Är det dock så att bef. häckar etc. ligger på gatumark och att vägen därför som den är idag är för smal får detta uppmärksammas och studeras vidare.
- Anna Rossing, Oskarström 5:71, undrade om inte trafiken inom området skulle öka med högre olycksrisker som följd.
- Roland Efraimson svarade att det antal nya bostäder som planförslaget ger möjlighet till ej kommer att öka olycksrisken i synnerhet som en mycket hög standard på gång- och cykelvägnätet har planerats.
- Lars Johansson, Långed 5, tyckte att kommunen borde röja oftare och bättre på t.ex. järnvägsbanken.
- Tore Gustafsson, Västersol 9, undrade vad som är tänkt att göras med skogen på Nissans västra strand inom planområdet.
- Roland Efraimson svarar att större delen har i förslaget avsatts som naturområde. Det innebär att den skall rensas men ej parkanläggas.
- Lars Mared omtalar att det först är nyligen som kommunen blivit ägare till marken. Att röja mycket och noga skulle kosta för mycket och bör heller ej göras eftersom det skulle ta bort förutsättningar för värdefullt fågelliv, bl.a. näktergal.

- Sven Claesson talar om att då "Sulfitfabriken" ägde marken brukade där röjas med AMS-arbetare. Idag borde det vara rimligt med röjning med 3 till 5 års mellanrum. Underströk att det var viktigt att den så kallade "Furudungen" bevarades eftersom där fanns näktergal.
- Lars Johansson, Långed 5 tog åter upp tillfarten till den norra parkeringen och framhöll att här var så smalt mellan befintliga häckar att det ej var möjligt för två bilar att mötas.
- Detta bemöttes som tidigare att tillfarten var lagd utanför bef. fastighetsgränser, men att det fick uppmärksammas i den fortsatta planeringen.
- Sven Claesson undrade ifall några byggentreprenörer visat intresse för att bygga i området.
- Byggnadsnämndens ordförande Sture Jonsson och Lars Mared svarade att när det är så dags finns det säkert intressenter eftersom det idag står 300 i bostadskö i Oskarström.
- Roland Efraimson framhöll också att Landstinget är mycket angeläget att så snabbt som möjligt få bygga de gruppbestämda bostäderna som planerats i området. Omtalar samtidigt att planen tidigast kan ha vunnit laga kraft i maj 1990 förutsatt att inga överklaganden inkommer. Byggstart kan ske först därefter. Någon ställning har ännu ej tagits till ifall norra eller södra delen av planområdet skall bebyggas först.
- Emy Andersson, Västersol 8, säger det är viktigt med daghem nära bostadsbebyggelse. Tar också upp frågan om gruppbestämda bostäder för äldre i Oskarström.
- Roland Efraimson svarar att planbestämmelserna kan justeras så att de planerade gruppbestämda bostäderna även kan vara för äldre. Detta måste dock först prövas av Socialnämnden. Framhåller att gruppbestämda bostäder av olika former mycket ofta förekommer i plansammanhang.
- Karl Rossing, Oskarström 5:71 undrar ifall det går att bygga bostäder väster om det aktuella planområdet.
- Lars Mared svarar att tidigare ansågs här komma för mycket förroreningar från Sulfitfabriken, men att det skulle gå bra idag.
- Dessutom diskuterades vid mötet en del frågor om planeringen i Oskarström som låg utanför planförslagets ram.

- Därefter avslutades mötet av byggnadsnämndens ordförande Sture Jonsson som också tackade de närvarande för att de deltagit.

Kommentar

Efter ytterligare studium av tillfarten till den norra parkeringen har denna breddats. Breddningen har skett mot norr på fastigheten Oskarström 5:75. Ersättningsfrågan för marken bör kunna lösas genom någon form av markbytesavtal. Uthusbyggnaden på Oskarström 5:75 ligger delvis på mark tillhörig kommunen. Fastigheten skulle därför kunna tillföras kommunägd mark mot att mark erforderlig för breddningen av parkeringstillfarten tillfördes kommunens gatufastighet.

- Vid samrådsmötet med Länsstyrelsen framkom följande synpunkter:
 - i planbestämmelserna bör innebörden av q-värdefull miljö preciseras
 - beteckningen naturområde bör utökas till "naturmark som i huvudsak bevaras orörd."
 - försvarsenheten vill ha 100 meter byggrätt vid bron.

Ställningstaganden

- Planhandlingarna har reviderats enligt påpekandena om q- och naturområden.
- Påpekandet om försvarsenhetens krav har ej föranlett åtgärd i planhandlingarna. I förslaget föreligger kanske, beroende på hur man mäter, byggrätt något närmre än 100 meter men bedömningen är att det här kan accepteras. Motiveringen är att ge möjlighet att i en framtid eventuellt kunna bygga till brandstationen något österut.
- Länsstyrelsen har i sitt skriftliga yttrande gjort följande erinringar:
 - I planbestämmelserna bör innebörden av q-märkningen förtydligas.
 - Område med beteckningen natur bör förses med tillägg i planbestämmelserna som anger karaktären av naturområdet.
 - Vill att strandskydd på 100 meter införes utmed Nissan för de områden som ej utgör byggnadsmark.

- Anser det viktigt att det lövträdsbestånd som lämnats fritt från exploatering även under byggnadstiden inte berörs av upplag eller annat som kan skada träden och dess undervegetation.
- Vill att Banverket skall ges tillfälle till yttrande vad gäller eventuella buller- eller andra störningsproblem för de tre parhusen väster om Sveagatan.
- Hela Länsstyrelsens yttrande bifogas som bilaga.

Ställningstaganden

- Planhandlingarna har reviderats enligt påpekandena om q- och naturområden.
- Strandskydd finns ej inom området idag. I gällande plan utgörs aktuellt område av allmän platsmark. Även i planförslaget utgörs berört område av allmän platsmark, här utformat som "naturmark". Tillgängligheten för allmänheten anser vi därför vara väl tryggad utan införande av strandskydd.
- Aktsamhet under byggtiden för bevarat lövskogsbestånd har påtalats i planbeskrivningen.
- Banverkets yttrande har inhämtats och bemöts på annan plats i samrådsredogörelsen.
- Fastighetsbildningsmyndigheten har per telefon påpekat:
 - att fastighetsbildning är klar då det gäller området för parhus på västra sidan av Sveagatan.
 - att gränslinjen för kvartersmark söder om brandstationen bör vara rak.
 - att en generell beskrivning bör göras i genomförandebeskrivningen under rubriken fastighetsrättsliga frågor då det gäller genomförande av fastighetsbildning i den nordöstra delen av planområdet. Här bör anges att erforderlig fastighetsbildning skall ske genom avstyckning eller fastighetsreglering.

Ställningstaganden

Planhandlingarna har justerats enligt Fastighetsbildningsmyndighetens påpekanden.

- Vägverket anser att vägskalet mellan väg 641 (Brogatan) och Sveagatan bör justeras så att den trafikökning som väntas kan få en följsam samt trafiksäker trafikföring. Några övriga erinringar mot planförslaget har man inte.

Ställningstaganden

Betr. utformning av det aktuella vägskalet får här en påverkan till bästa lösning ske vid detaljutformningen. Detta kan tillgodoses vid det praktiska genomförandet och påverkar inte plangenomförandet.

- Landsantikvariern har följande erinringar mot det framlagda planförslaget.
 - anser att arkeologisk utredning bör göras i god tid före byggstart på Nissans västra strandslutning eftersom det är ett läge som under forntiden kan ha varit aktuellt som boplat.
 - refererande till en tidigare gjord kulturhistorisk inventering anser man att flerfamiljshusen på Långed 5 och 6 bör q-betecknas
 - vill att exploateringsgraden minskas så att den överensstämmer med programföreskrifterna, dvs. ca 20 nya lägenheter.
 - tycker att träpanel och sadeltak med röda takpannor är lämpligt för den nya bebyggelsen.

Ställningstaganden

- Eventuell arkeologisk undersökning anser vi kan göras i samband med aktuella byggprojekt. I sammanhanget bör beaktas att marken inom stora områden som är aktuella för projektering består av utfyllnadsmassor, varför det här ej torde vara aktuellt med några utgrävningar.
- Betr. Långed 5 och 6 så är byggrätten i det nya planförslaget relativt begränsad. Så var också fallet i tidigare gällande plan. Bestämmelse om minsta tomtstorlek har även införts i planbestämmelserna. Vi anser ej att byggnaderna har ett så stort värde att det skulle föranleda ytterligare åtgärder, som t.ex. q-märkning.
- Någon minskning av exploateringsgraden är ej aktuell, då vi ej anser att förslaget på något sätt skulle vara överexploaterat. Ej heller har någon av de som sakägare berörda fastighetsägarna, inom eller intill planområdet, protesterat mot den föreslagna exploateringsgraden.

- Då det gäller frågor om materialval får dessa estetiskt beaktas vid byggnadslovsgivningen.
- Landstingets omsorgsverksamhet har inga erinringar mot planförslaget. Man trycker i stället på en skyndsam handläggning av planärendet eftersom landstingets behov av gruppbostad är akut.
- Länstrafiken omtalar att någon kollektivtrafik igenom området ej är aktuell eftersom det från området är korta avstånd till befintlig sådan. Vidare framhåller man att det är planförfattarens skyldighet att tillse, att gällande normer betr. buller från järnvägen kommer att uppfyllas. Man meddelar också att både gods- och persontrafiken kommer att öka på den aktuella järnvägslinjen med start sommaren 1990.

Ställningstaganden

Se ställningstagande till Miljö- och hälsoskyddskontorets erinringar då det gäller bullerproblematiken.

- Kommunstyrelsen har följande synpunkter på planförslaget:
 - Markeringen för utfartsförbud mot Sveagatan bör justeras vid parkeringen för gruppbostad och villadaghem.
 - Den prickade marken på östra och södra delen av brandstationstomten bör överföras till parkmarken.
 - Kvartersmarken sydost om bäcken bör gå i en rak linje i enlighet med befintlig uppfyllnad.
 - Beteckningen q bör ersättas med Bq och erhålla bestämmelser.
 - Gång- och cykelväg i väster från Södra Tvärgatan i norr och söder ut bör behålla befintlig standard och markeras som t.ex. naturstig.
 - Anser att fastigheternas närhet till järnvägen skall uppmärksammas i det fortsatta planarbetet.
 - Påpekar att genomförandetiden skall preciseras.

Ställningstaganden

Planförslaget har reviderats i enlighet med Kommunstyrelsens påpekanden. Då det gäller fastighetens närhet till järnvägen: se även under ställningstaganden till påpekanden från Miljö- och hälsoskyddskontoret.

- Skolstyrelsen och räddningsnämnden har inga erinringar mot planförslaget.
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden har flera invändningar mot planförslaget:
 - rekommenderar att hus inom planområdet byggs med radonskyddande utförande.
 - motsätter sig förslaget till dess det visats hur tågbullret kan minskas för föreslagen bebyggelse. I synnerhet gäller detta de båda nybyggnadsområdena i planförslagets södra del på ömse sidor om Sveagatan. Med den trafik som idag förekommer krävs en mycket kraftig ljuddämpning för att få en acceptabel inomhusnivå på ljudet från järnvägen. Man anser det orealistiskt att en huskonstruktion skulle kunna åstadkomma denna dämpning. Menar att det krävs någon form av skärmning och då måste också studeras konsekvenserna av eventuella reflexer för befintliga hus på andra sidan järnvägen.
 - man anser vidare att den planerade nya tillfarten till industrin söder om planområdet bör vara färdigställd innan inflyttning sker i husen på ömse sidor av Sveagatan.
 - bedömer att riskerna för vibrationer från tågtrafiken är stora p.g.a det korta avståndet. Detta anser man måste undersökas närmare.
 - anser att stor uppmärksamhet måste ägnas förutsättningarna för grundläggning i den sydöstra delen av området.

Ställningstaganden

- Undersökning har gjorts betr. radonstrålning. Några strålningsvärden som kunde föranleda radonskyddande åtgärder uppmättes ej.

- Då det gäller de tre parhusen på västra sidan om Sveagatan så finns redan byggnadslov beviljat för dessa. Vid bygglovsprövningen har de betraktats såsom ingående i en befintlig bostadsmiljö, bestående bl.a. av fastigheterna Långed 4, 5 och 6 samt fastigheter väster om järnvägen. Byggnaderna på dessa fastigheter har ju funnits i flera tiotal år och några klagomål från de boende betr. störningar från järnvägen har ej inkommit till berörda myndigheter. Men givetvis förutsätter vi att byggherren här samarbetar med miljö- och hälsoskyddskontoret och så långt möjligt beaktar kontorets rekommendationer då det gäller att eliminera störningar från järnvägen både vad beträffar buller och vibrationer.
- Betr. de föreslagna husen öster om Sveagatan i planområdets södra del så har för dessa införts en fasadbestämmelse för att få acceptabel inomhusljudnivå med tanke på störningar från järnvägen. Detta måste då beaktas vid byggnadslovgivningen.
- Planförslaget förutsätter att en ny tillfartsväg byggs till industriområdet söder om planområdet. Under en övergångstid anser vi det dock acceptabelt att Sveagatan används som tillfart till industrin. Dessutom har Gatukontoret i sitt samrådsyttrande omtalat att man gjort trafikräkning på Sveagatan. Enligt denna anser man att trafikmängden är mycket ringa.
- Då det gäller grundläggning hänvisas till den geotekniska undersökning som av VIAK utförts för planområdet. I denna lämnas rekommendationer för lämpliga grundläggningssätt.
- Fritidsnämnden har inget att erinra mot planförslaget.
- Parkkontoret anser att föreslaget bostadsområde i sydöstra delen av planområdet kommer för nära, fyra värdefulla "Sparbanksekar". Man tycker att planen bör justeras så att dessa får en friare ställning. I övrigt har man inget att erinra mot planförslaget.

Ställningstaganden

- Betr. de fyra ekarna har ytterligare samråd skett med Parkchef Torsten Rosenqvist och ledamoten i byggnadsnämnden Lars Mared. Vid detta samråd har man enats om att en tillfyllest lösning vore att de två södra "sparbanksekarna" sparades. Detta mot bakgrund av att så många ekar sparats i den nordöstra delen av planområdet. Planförslaget har därför omformats så att de två södra ekarnas bevarande säkerställs.

Gatukontoret har följande synpunkter på planförslaget:

- anser ej att det behövs särskild va-utredning för planområdet.
- vill bredda u-området över fastigheten Oskarström 5:73
- ifall föreslaget bostadsområde i sydöst blir delat i två eller flera fastigheter måste "prickmarken" utmed kvarterets östra sida tas i anspråk för allmänna va-ledningar. Samma område genomkorsas också av dike som avvattnar markområden väster om Sveavägen. Kostnader för kulvertering eller omgrävning måste regleras i exploateringsavtal.
- man har gjort trafikräkning på Sveagatan och anser trafikmängden vara mycket ringa. Eftersom ny tillfart till industrin söder om planområdet planeras torde någon trafikökning ej ske på Sveagatan. Man ifrågasätter därför behovet av separerad gång- och cykelbana utmed Sveagatan.
- anser att någon standardhöjning ej behövs för bef. väg som föreslås bli gång- cykelväg i Götgatans förlängning mot söder.
- gång- cykelväg bör illustreras också tvärs Sveagatan eftersom Vägförvaltningen undersöker möjligheten att bygga en gång- och cykelväg utmed Brogatans södra sida.
- anser att 7,0 meter är tillräcklig gatumarksbredd för Götgatan i stället för föreslagna 10 meter.

Ställningstaganden

- U-området över fastigheten Oskarström 5:73 har breddats enligt framförda önskemål.
- I planbestämmelserna har införts att bostadsområdet i sydöst skall utgöra en fastighet.
- Planintentionerna har varit att ge området en hög standard då det gäller gång- och cykelvägar. Den föreslagna gång/cykelvägen ligger dessutom på den tidigare järnvägsbanken och bidrar ju således både till en förnuftig användning och uppsnyggning av densamma.
- Någon standardhöjning har ej förutsatts för bef. väg söderut från Götagatan. Dessutom har dess beteckning i planen ändrats från "gång/cykelväg" till "gångstig".
- Betr. korsningen Brogatan-Sveagatan så ligger denna utanför planområdet efter ändring av plangränsen.
- Då det gäller gatumarksbredd för Götagatan har gällande plan följts då det gäller avgränsning av kvartersmark för bostadsändamål invid Götagatan.
- Sydkraft har följande erinringar mot planförslaget:
 - vill ha u-område för befintlig 10 kV jordkabel i planområdets norra del.
 - har genom vattendom rätt till masstäkt och massupplag på fastigheten Oskarström 5:82. Vill att planförslaget bearbetas och justeras så att det bättre överensstämmer med meddelad vattendom och därmed ej försvårar den planerade verksamheten.
 - naturgasledning finns i västra kanten av Sveagatan. Särskilda plandispositioner är ej erforderliga, men vill att naturgasen som energislag omnämns i beskrivningen.

Ställningstaganden

- Området med 10 kV jordkabel har ändrats från kvartersmark till parkmark, varför u-område ej behövs.
- Då det gäller den mark som berörs av vattendomen så är denna avsatt som allmänt naturområde. Detta påverkar ej utnyttjanderätten enligt vattendomen.

- I Planbeskrivningen har intagits text om naturgasen som energislag.
- Hyresgästföreningen, Renhållningsbolaget, Polismyndigheten och Televerket har inga erinringar mot planförslaget.
- Banverket har följande synpunkter på planförslaget:
 - den ökade bostadsbebyggelsen kommer att medföra ökad gång/cykeltrafik över järnvägen vid Södra Tvärgatan. Planförslaget bör därför utformas så att denna korsning på sikt kan byggas planskild.
 - anser att de geotekniska förhållandena utmed järnvägsområdet är dåligt belysta i planhandlingarna. Tycker att kompletterande grundundersökningar av järnvägsområdets sättnings- och stabilitetsförhållanden bör genomföras och redovisas för Banverket för godkännande samt införas i planbeskrivningen. I undersökningarna bör också klargöras effekterna av eventuella schakt- och markarbeten inom angränsande kvartersmark.
 - påpekar att järnvägstrafiken kan orsaka vibrations- och/eller bullerstörningar inom gällande och nyttillkomna byggrätter. Anser att dessa förhållanden måste utredas och eventuella åtgärdsförslag redovisas i planhandlingarna. Härvid förutsätter man att Banverket inte görs ansvarigt för eventuella nödvändiga störningsdämpande åtgärder som följer av planförslaget.
 - framhåller vidare att det utmed Götagatan föreligger bländningsrisk mellan bil- och järnvägstrafiken. Någon form av skydd bör därför sättas upp utmed Götagatans västra sida.
 - vill att samråd sker med Banverket i det fortsatta planarbetet.

Ställningstaganden

- Järnvägs-korsningen för gång- och cykeltrafik vid Södra Tvärgatan innebär ingen ändring i jämförelse med gällande plan. Korsningen har funnits under lång tid och utgör kontaktväg till naturområdet vid Nissan för bostadsområdena väster om järnvägen. Att genomföra en planskild korsning är inte rimligt med tanke på befintlig terräng. Lutningen upp mot Gamla Nissastigen skulle bli alltför brant.

- Då det gäller geotekniska förhållanden samt vibrations- och bullerstörningar för hus invid järnvägen, så hänvisar vi här till de motive-
ringar som getts i ställningstaganden till
Miljö- och hälsoskyddskontorets påpekanden.
Byggnadslov finns redan och är beviljat med
utgångspunkt från att man ansett husen ingå i
en redan befintlig miljö. Samtidigt förutsätter
vi att Byggherren så långt möjligt vidtar er-
forderliga åtgärder i de hänseenden som nämnts
ovan.
- Vad gäller bländningsrisken så har ju inga
sådana aspekter kommit fram tidigare under den
långa tid Götagatan har funnits till. Dessutom
är det ju egentligen enbart en fastighet, Lång-
ed 6, som betjänas av den del av Götagatan som
ligger utmed järnvägen. Långed 5 betjänas med
tillfart från norr och Långed 4 med tillfart
från söder. Vi anser därför inte att några
speciella arrangemang är erforderliga i detta
sammanhang.
- Kuwait Petroleum Svenska AB (Gulf Oil AB)
har följande erinringar mot planförslaget:
 - vill ej ha gång- och cykelväg genom grönom-
rådet mellan bensinstationen och Brogatan.
 - vill att byggbart område skall innefatta
befintligt yttre pumpfundament med skärmtak.
 - vill att livsmedelsförsäljning skall tillå-
tas på en yta av minst 10 m², vilket är en
gångse praxis.

Ställningstaganden

- Inhägnad är gjord på vad som idag utgör allmän
gatumark. Planförslaget innebär ej förändring
jämfört med gällande plan.
- Byggrätten har utökats med önskat område.
- Inlämnade bygglovshandlingar för bensinstatio-
nen har ej redovisat försäljningsyta för livs-
medel. Planbestämmelserna bör därför ej inne-
fatta att livsmedelsförsäljning tillåts.

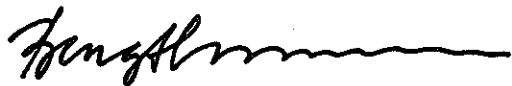
SAMMANFATTNING

Den huvudsakliga invändningen mot planförslaget har gällt störningar från järnvägstrafiken. Efter att skriftliga samrådsyttranden inkommit har muntligt samråd skett med Miljö- och hälsoskyddskontoret. Betr. de ställningstaganden som detta lett till hänvisas till vad som skrivits under ställningsta-
ganden till Miljö- och hälsoskyddskontorets erin-
ringar.

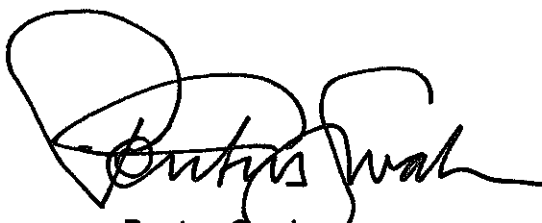
MEDVERKANDE
KONSULT

ARKET
Arkitekter SAR
Bengt Gunnarsson, Pontus Swahn
tel. 035 - 10 93 75

Halmstad den 14 februari 1990



Bengt Gunnarsson
Arkitekt SAR



Pontus Swahn
Arkitekt SAR

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
OSKARSTRÖM 5:69 M.FL
(område vid Sveagatan)
Oskarström, Halmstad

UTLÅTANDE över vid utställning inkomna synpunkter

Byggnadsnämnden beslöt 1990-02-14 att ställa utförslaget till granskning samt att för yttrande översända det till ett antal myndigheter.

För kännedom sändes förslaget till följande:

Landstinget (omsorgsverksamheten)
Socialnämnden
Skolstyrelsen
Räddningsnämnden
Fritidsnämnden
Hyresgästföreningen
Renhållningsbolaget
Polismyndigheten
Televerket
Byggnadsnämnden, "Bygglov öster"
STING, Halmstad kommun

Av dessa har Hyresgästföreningen lämnat yttrande över det utställda planförslaget. Man har meddelat att inga erinringar föreligger.

För yttrande har förslaget sänts till:

Länsstyrelsen
Fastighetsbildningsmyndigheten
Vägverket
Landsantikvarien
Länstrafiken
Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Stadsbyggnadskontoret
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Sydkraft
Banverket
Kuwait Petroleum AB/Gulf Oil AB/

Länsstyrelsen

Konstaterar att de synpunkter som vid samrådet lämnats av Banverket i huvudsak har beaktats i utställningsförslaget. Man framhåller att det är angeläget att vid fortsatt om- och nybyggnad så långt möjligt ta hänsyn till Banverkets påpekanden. I övrigt har man inga synpunkter på förslaget.

Fastighetsbildningsmyndigheten

Har per telefon meddelat att man ej önskar yttra sig ytterligare över förslaget.

Vägverket

Vill komplettera sina tidigare lämnade synpunkter. Man anser det lämpligt att planera för en gång- och cykelport under järnvägen eftersom gång- och cykeltrafiken kommer att öka inom området. En lämplig placering för den planfria korsningen menar man kan vara vid Södra Tvärgatan.

Kommentar: Nivå förhållandena vid Södra Tvärgatan är sådana att det här ej är möjligt att åstadkomma en gång- och cykelport med acceptabla lutningar på gång/cykelbanan. Lutningen upp mot gamla Nissastigen skulle bli alltför brant.

Landsantikvarien

Påpekar att det är Länsstyrelsen (länsantikvarien) som avgör huruvida arkeologisk utredning bör göras eller ej. Från Landsantikvariens sida anser man att arkeologisk utredning bör göras, samt att den skall göras i god tid före byggstart.

Kommentar: Fastighetskontoret har underrättats om att utredning skall göras innan utbyggnad påbörjas. Utredning har också beställts.

Länstrafiken

Har per telefon meddelat att man ej önskar yttra sig ytterligare över planförslaget.

Stadsbyggnadskontoret

Påpekar att illustrationskartan ej överensstämmer med plankartan då det gäller det nordöstra bostadsområdet. Illustrerade byggnader är här placerade på u-område och prickmark. Man anser att prickmarksområdena bör justeras. Fastighetskontoret har dessutom meddelat att de åtaganden på allmän platsmark som belastar kommunens budget kan täckas genom markförsäljning.

Kommentar:

- Bredd på u-område har minskats.
Bredd på prickmark i öster har minskats till 3 meter.
Illustrationskartan har justerats.
- Påpekandet om kostnadstäckning har införts i genomförandebeskrivningen.

Kommunstyrelsen

Avger yttrande i enlighet med stadsbyggnadskontorets förslag.

Kommentar: Se under "Stadsbyggnadskontoret"

Tekniska nämnden

Yttrande från Tekniska nämnden utgörs av de synpunkter som lämnats av Parkkontoret och Gatukontoret (se nedan).

Parkkontoret

Har inga erinringar mot förslaget.

Gatukontoret

Anser att planförslaget delvis har tillmötesgått de synpunkter man lämnat vid samrådet. Man vill dock vidhålla följande synpunkter:

- man ifrågasätter behovet av separerad gång- och cykelbana utmed Sveagatan.
- anser att gatumarksbredden för Götgatan måste anpassas till befintlig häck mot kv. Långed. I annat fall menar man att gatukontoret får sköta befintlig häck och innanförliggande gatumark.
- vidare vill man framföra att föreslagen plangräns och faktisk verksamhetsgräns ej överensstämmer vid Q8 bensinstation mot Brogatan.
- man påpekar också att lokalgata söder om Oskarström 5:75 ej är försedd med vändplats på allmän platsmark. Detta anser man skall justeras eller att lokalgatan tillförs kvartersmarken.

- Kommentar:
- Planintentionerna har varit att ge området en hög standard då det gäller gång- och cykelvägar. Den föreslagna gång/cykelvägen ligger dessutom på den tidigare järnvägsbanken och bidrar ju således till en förnuftig användning och uppsnygning av densamma.
 - Betr. gatumarksbredd för Götgatan så har här enbart gällande plan följts. Gatukontoret kan rimligen ej påtvingas skötsel av bef. häck och innanförliggande tomtmark. Skulle sådant krav framställas från fastighetsägare i kv. Långed kan ju kommunen ålägga dem att ta bort häck etc. från kommunens mark, och det torde inte vara aktuellt att någon fastighetsägare vill det. Dessutom kan gatumarksbredden vara bra att ha tillgänglig ifall det i en framtid skulle bli aktuellt med en flyttning österut av gatusträckningen med tanke på närheten till järnvägen.

forts.

- Då det gäller fastigheten för Q8 bensinstation påpekas återigen att kvartersmarksgrens här följer fastighetsgräns och att planförslaget ej innebär förändring jämfört med gällande plan. Kommunen bör här dessutom gardera sig så att mark finns tillgänglig för en eventuell framtida gång- och cykelväg utmed Brogatan. Man bör genom planen inte avsätta mark till bensinstationsändamål ifall den på goda grunder kan tänkas behövas för gång/cykelväg med tillhörande grönremsor. Den aktuella avgränsningen är således gjord med tanke på att ej begränsa kommunens handlingsfrihet.
- Lokalgatan söder om Oskarström 5:75 bör vara allmän platsmark. Genom planens utformning finns vändmöjlighet på tomtmark och detta bör vara tillfyllest.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Framför att dess synpunkter vid samrådet i stort har beaktats. Man önskar därför ej avge något ytterligare yttrande.

Sydkraft

Har inget att erinra mot förslaget eftersom det ej påverkar nyttjanderätten enligt gällande vattendom.

Banverket

Framför att man vid samrådet givit synpunkter beträffande gång- och cykeltrafiken vid Södra Tvärgatan samt tänkbare buller- och vibrationsstörningar från järnvägen. Man förutsätter att dessa synpunkter beaktas och bestämmelser härom intages i den slutliga planhandlingen.

Kommentar: Vid telefonsamtal 1990-05-16 med Åke Söder, Banverket, Göteborg redogjordes för att de synpunkter som Banverket framfört vid samrådet hade beaktats vid utformningen av utställningsförslaget. Detta var ju avsett som förslag till slutlig planhandling och hade ju också tillställts Banverket för yttrande. Åke Söder återkom med ytterligare telefonsamtal och meddelade att man var nöjda med hur Banverkets samrådssynpunkter hade beaktats och ej hade någon ytterligare erinran.

Kuwait Petroleum AB

Vidhåller tidigare framfört önskemål om borttagande av den planbestämmelse som förbjuder livsmedelsförsäljning på bensinstationer.

Kommentar: Planbestämmelsen kvarstår eftersom man från kommunens sida ej önskar livsmedelsförsäljning inom den aktuella kvartersmarken.

På inrådan av Plan- och bygglovskontoret har planbestämmelsen "Trädet skall bevaras" försetts med tillägget "Marklov krävs för trädfällning".

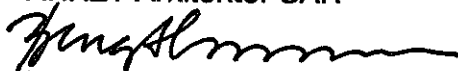
Följande myndigheter resp. sakägare, vilka lämnat erinringar under utställningstiden, har ej fått dess tillgodosedda, antingen helt eller delvis:

Vägverket
Gatukontoret
Kuwait Petroleum AB

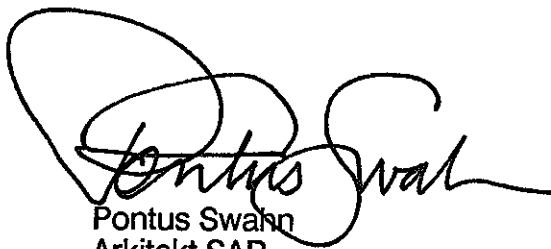
Planförslaget beräknas antas av Kommunfullmäktige den 23 augusti 1990

Halmstad den 18 maj 1990

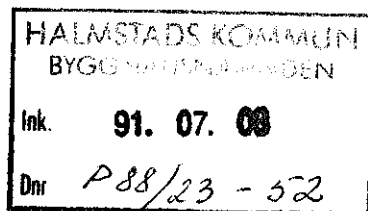
ARKET Arkitekter SAR



Bengt Gunnarsson
Arkitekt SAR



Pontus Swahn
Arkitekt SAR



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 27 september 1990 antagit ett förslag till detaljplan för Oskarström 5:69 m fl (område vid Sveagatan), Oskarström.

Beslutet har vunnit laga kraft den 3 juli 1991.

Eva Refönd
Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet
FBM i Halmstads distrikt
Kansliet
Planenheten (2 ex)