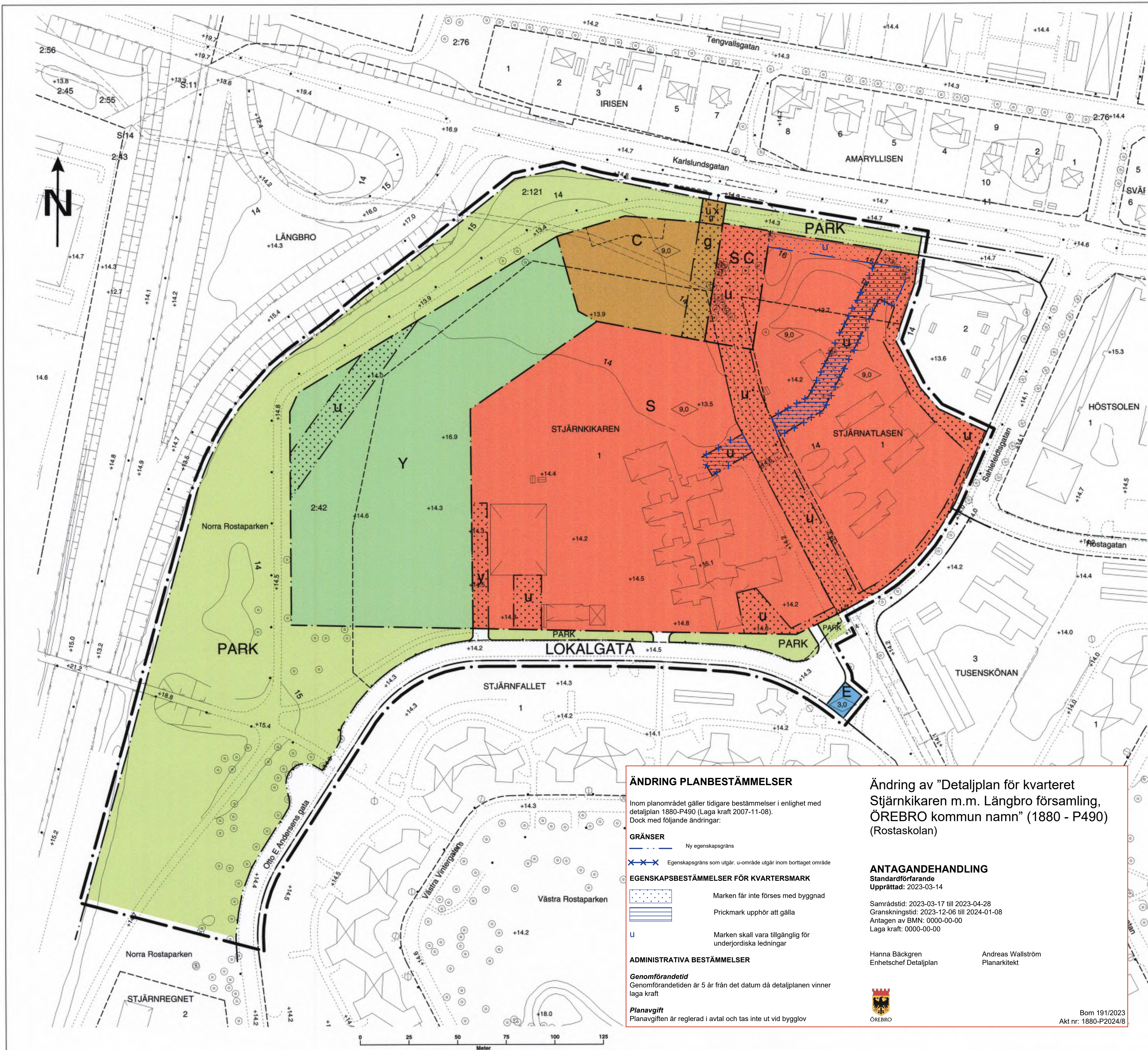




GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Staket
- Slätt
- Höjddiagram
- Träd
- Belysningsstolpe
- Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
- Industribyggnad, skolbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgränsen redovisas 3 m utanför området.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartermark

- C Samlingslokal
- E Tekniska anläggningar
- S Skola
- Y Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten
Innehållet av mineraler i dagvatten från behandlings-, uppställnings- och körtytor och därmed jämförbara ytor får maximalt uppgå till 5 mg/l räknat som oljeindex innan anslutning får ske till anvisad förbindelsepunkt. Detta enligt Tekniska nämndens riktlinjer. Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall tas omhand separat från övrigt dagvatten. Dagvattenåtgärder skall utföras på sådant sätt att fastigheten inte avleder mer dagvatten än motsvarande maxflöde från den exploaterade fastigheten. Dagvattenåtgärder ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Utförande**
Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Byggnadsfasad skall dämpa buller så att den ekvivalenta ljudnivån inomhus ej överstiger 40 dBA för arbetslokal med tyst verksamhet. Uteplatser skall skyddas så att den ekvivalenta ljudnivån ej överstiger 55 dBA och 70 dBA för maximalnivån vid fasad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Antagen av BN den 16 oktober 2007
Laga kraft vunnit den 8 november 2007

Detaljplan för kvarteret
STJÄRNKIKAREN m m
(Rostaskolan) Långbro församling,
ÖREBRO kommun

Stadsbyggnad 2007-08-13

Lars Edenskar
Lars Edenskar
stadsarkitekt

Lena Joelsson
Lena Joelsson
planhandläggare

ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan 1880-P490 (Laga kraft 2007-11-08). Dock med följande ändringar:

GRÄNSER

- Ny egenskapsgräns
- Egenskapsgräns som utgår. u-område utgår inom borttaget område

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad
- Prickmark upphör att gälla
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från det datum då detaljplanen vinner laga kraft
- Planavgift**
Planavgiften är reglerad i avtal och tas inte ut vid bygglov

Ändring av "Detaljplan för kvarteret
Stjärnkikaren m.m. Långbro församling,
ÖREBRO kommun namn" (1880 - P490)
(Rostaskolan)

ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande
Upprättad: 2023-03-14
Samråd: 2023-03-17 till 2023-04-28
Granskningstid: 2023-12-06 till 2024-01-08
Antagen av BMN: 0000-00-00
Laga kraft: 0000-00-00

Hanna Bäckgren
Enhetschef Detaljplan

Andreas Wallström
Planarkitekt



Born 191/2023
Akt nr: 1880-P2024/8

1880 - P 490