

§ 20/2017

Detaljplan för Disekulla och Diserödsskolan, inom del av Diseröd 1:1 - Beslut om antagande (Dnr KS2013/1504)

Syftet med detaljplanen är att komplettera centrala Diseröd med nya bostäder samt ge möjlighet för Diserödsskolan att expandera då elevantalet förväntas öka. Fler bostäder behövs för att stärka Diseröd som serviceort och ge möjlighet till bättre serviceutbud och ökad kollektivtrafik. Planområdet föreslås innefatta både hyresrätter och bostadsrätter.

Planhandlingar för Detaljplan för Disekulla och Diserödsskolan har varit föremål för samråd under 10 september - 8 oktober 2014. Ett samrådsmöte hölls under samrådstiden i Romelanda församlingshem. Detaljplanen har därefter varit ute på granskning under perioden 16 september - 7 oktober 2016.

Under samråd och granskning har yttranden inkommit från remissinstanser och sakägare. Synpunkterna från samrådet handlar i huvudsak om bullernivåer vid planerad samt befintlig bebyggelse, byggnadshöjder, solförhållanden för befintlig bebyggelse och att plankartan behöver kompletteras med belastningsrestriktion. Synpunkter från utställningen berör främst detaljfrågor angående geoteknik/stabilitet samt höjden på bebyggelsen och dess påverkan i form av skuggor på befintlig bebyggelse.

Efter granskningen har den geotekniska utredningen kompletterats och en solstudie tagits fram. Mindre revideringar av planhandlingarna har gjorts med avseende på förtydligande och komplettering utefter inkomna synpunkter.

Förvaltningen föreslår att det rubricerade planförslaget antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Disekulla och Diserödsskolan, inom del av Diseröd 1:1 - Beslut om antagande 2016-11-04

Bilaga Protokollsutdrag 2016-11-04

Bilaga Protokollsutdrag 2016-11-04

Bilaga Planbeskrivning - Disekulla och Diserödsskolan 2016-11-24.pdf 2016-11-04

Bilaga Granskningsutlåtande.20161124.pdf 2016-11-04

Bilaga plankarta 2016-09-13.rev.2016-11-24.1.pdf 2016-11-04

Protokollsutdrag - Detaljplan för Disekulla och Diserödsskolan, inom del av Diseröd 1:1 - Beslut om antagande - Samhällsbyggnadsutskottet 2016-11-30

Protokollsutdrag - Detaljplan för Disekulla och Diserödsskolan, inom del av Diseröd 1:1 - Beslut om antagande - Kommunstyrelsen 2016-12-19

Beslut

Detaljplanen för Disekulla och Diserödsskolan, inom del av Diseröd 1:1 m.fl., i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) kap 5 § 27.

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

2017-02-02

Sida

2 (2)

Expedieras till: SHB/Eva Hell, KLS/Martin Rahl

För kännedom till: SHB/Karin Svensson

KOMMUNFULLMÄKTIGE

**KUNGÄLV
KOMMUN**



Justeras sign