

År 1988 den 9 juni, § 224  
blev detta förslag antaget av  
Byggnadsnämnden i Norrtälje,  
betygar & tjänstens vägnar:

Gunilla Hellgren

1988-05-31

Gunilla Hellgren  
Planassistent

Ändring av detaljplanen för del av Rånäs samhälle, fastigheterna  
Rånäs 4:185 - 4:188 i Fasterna församling.

---

#### PLANBESKRIVNING

##### Handlingar

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Till planen hör:                     |                    |
| plankarta med bestämmelser           | daterad 1988-05-31 |
| denna beskrivning                    | daterad 1988-05-31 |
| fastighetsförteckning enl CFD-utdrag | daterad 1988-05-31 |
| genomförandebeskrivning              | daterad 1988-05-31 |

##### Planens syfte

Planändringen görs för att kunna dela de fyra fastigheterna till sex tomtplatser.

##### Plandata

Området ligger i den östra kanten av planen för Rånäs samhälle.  
Det omfattar c:a 0,5 ha.

Marken ägs av kommunen, men skall försälgas till AB Verner Andersson, Aneby.

##### Gällande planer

För området gäller en detaljplan fastställd genom regeringens beslut 24 november 1983. Enligt planen får tomt inte ges mindre storlek än 1.000 kvadratmeter och inte mindre bredd mot gata än 28 meter.

##### Kommunala beslut

Kommunfullmäktige har i januari 1988 beslutat överlåta området till AB Verner Andersson, Aneby för exploatering med sex friliggande småhus.

##### Förändringar

Ändringen innebär att den gällande bestämmelsen om minsta tomtstorlek och minsta bredd mot gata slopas. Dessutom minskas tillåten byggnadsarea per tomt från 200 kvm till 125 kvm för huvudbyggnad och 35 kvm för uthus. Övriga planintentioner om friliggande bostadshus i en våning och byggnadsrättsområde lämnas oförändrade.

Den föreslagna exploateringsökningen från fyra till sex tomter har inte bedömts som en "mindre avvikelse" i förhållande till den avsedda miljökaraktären. Den bedöms dock godtagbar men skall prövas genom planändring.

##### Administrativa frågor

Med hänsyn till planändringens begränsade omfattning och den begränsade samrådskretsen kan ändringen prövas genom "enkelt planförfarande".

Ändringen berör endast nuvarande kvartersmark. Fastighetsreglering  
erfordras.

Separat genomförandebeskrivning upprättas.

Genomförandetiden föreslås till fem år från den dag beslutet om  
antagande vinner laga kraft.

Norrtälje dag som ovan



Björn Cederström  
Stadsarkitekt



Ingemar Stråe  
1:e planarkitekt