

B. A

Beskrivning,

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Repslagaren, Sirius och Garvaren i Lidköping, upprättat i juli 1951 av stadsarkitekt Bernt Wrange, Lidköping.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad - stadsplane-karta - i skala 1:2000 samt i särskild handling - stadsplane-bestämmelser.

Nu gällande stadsplan för ifrågavarande kvarter fastställdes av Kungl. Maj:t den 9 oktober 1942.

Föreliggande ändringsförslag innebär dels att Kinnegatans bredd minskas till 12 m mellan Alehagsgatan och Stakegatan och sedan ökas mellan Stakegatan och Majorsallén och dels, att Kinnegatan gives en naturligare sträckning mellan Majorsallén och Siriusgatan. Genom sistnämnda ändring av gatans sträckning kan den nuvarande gatans läge och dess alléträd bibehållas, varjämte kvarteret Garvarens naturliga gränslinjer kan bestå med undantag av endast mindre hörnavskärningar. Lämpliga lägen av körbanor, gångbanor och parkeringsplatser framgår av bifogad illustrationskarta i skala 1:400.

Beträffande kvarteret Repslagaren innebär förslaget att byggnadshöjden minskas från 10,6 m till 7,0 m samtidigt som byggnadsområdets södra gräns ändras i enlighet med ovan anförda ändring av Kinnegatan. Mot järnvägsområdet föreslås vissa mindre ändringar av bestämmelsegränsen mellan byggnadsområdet och det prickade, från bebyggelse undantagna området.

Beträffande kvarteret Sirius innebär den föreslagna ändringen, att kvartersgränsen mot Kinnegatan kommer att sammanfalla med nu befintlig byggnadslinje. Det smala, triangulära område, som enligt nu gällande stadsplan avses tillhöra kvarteret, utgör i verkligheten gatumark, och den fabriksbyggnad, som ligger inom kvarteret, kan ändå aldrig med någon fördel utbyggas över detta smala område. Till yttermera visso har fabriksledningen uttalat, att man ej har något som helst behov eller intresse av sagda markremsa, vilken då naturligen bör utgöra en del av redan befintlig gata.

Sagda ändring av Kinnegatan innebär för kvarteret Garvaren att gränsen mot Kinnegatan flyttas ut så att den blir parallell med den norra gränsen. Härigenom kommer även gränsen mellan sag-

da kvarter och gata att sammanfalla med den naturliga, nu befintliga gränsen mellan de berörda områdena. Gränsen för den föreslagna bebyggelsen bibehålles, varigenom endast det prickade från bebyggelse undantagna området, ökar något i bredd.

Några ändringar av befintliga plushöjder på berörda gatusträckor förekommer ej.

Lidköping i juli 1951.

Bernt Wrange
(Bernt Wrange)
stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut

den 13.8.1951 § 155
Ex officio:
[Signature]
stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den
28 september 1951; betygar

På tjänstens vägnar:

[Signature]
J. Sunnerholm

Bil B

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Repslagaren, Sirius och Garvaren i Lidköping.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål; dock får lokaler för annat - dock ej industriellt - ändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt. Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.
- Mom. 2. Med Jm betecknat område får bebyggas endast för handelsändamål samt sådan industri, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall, efter hälsovårdsnämndens hörande, prövar icke medföra olägenhet för närboendes hälsa och trevnad och som på grund av art och omfattning prövas ej utgöra fara för elds utbredning över större område. Bostäder må dock inom området inredas, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.
- Mom. 3. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 4. Med punkt- och korsprickning betecknat område får icke bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförande å sådant område av veranda, uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 2 och 3 våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna om byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

Byggnadshöjd.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 m.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med Jm betecknat område må dock för varje särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämpligt.

§ 5.

Taklutning.

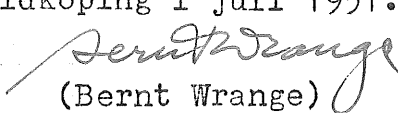
Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 6.

Byggnads materiel.

Å med S eller Jm betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Lidköping i juli 1951.


(Bernt Wrangle)
stadsarkitekt

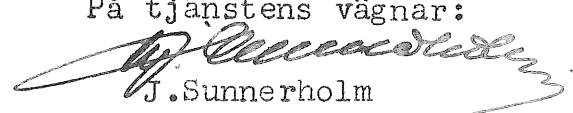
Tillhör stadsfullmäktiges beslut

den 13. 8. 1951 § 155
Ex. officio:

stadsfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 28 september 1951; betygar

På tjänstens vägnar:


J. Sunnerholm