

TOLKNINGSBILAGA

P23-1



Innehållsförteckning

Tolkningsbilaga för P23-1.....	3
Syfte.....	4
Tolkningsförfarande	4
Gränser, kvalitet och användbarhet	6
Kvarteret Rådhuset	7
Kvarteret Flickskolan	8
Teaterparken och Järnvägstorget	9
Folkungavallen, Kvarteret Borren och Kvarteret Tången.....	10
Bilaga: Fastställelsebeslut och planbeskrivning	13
Övrig information	12

Tolkningsbilaga för P23-1

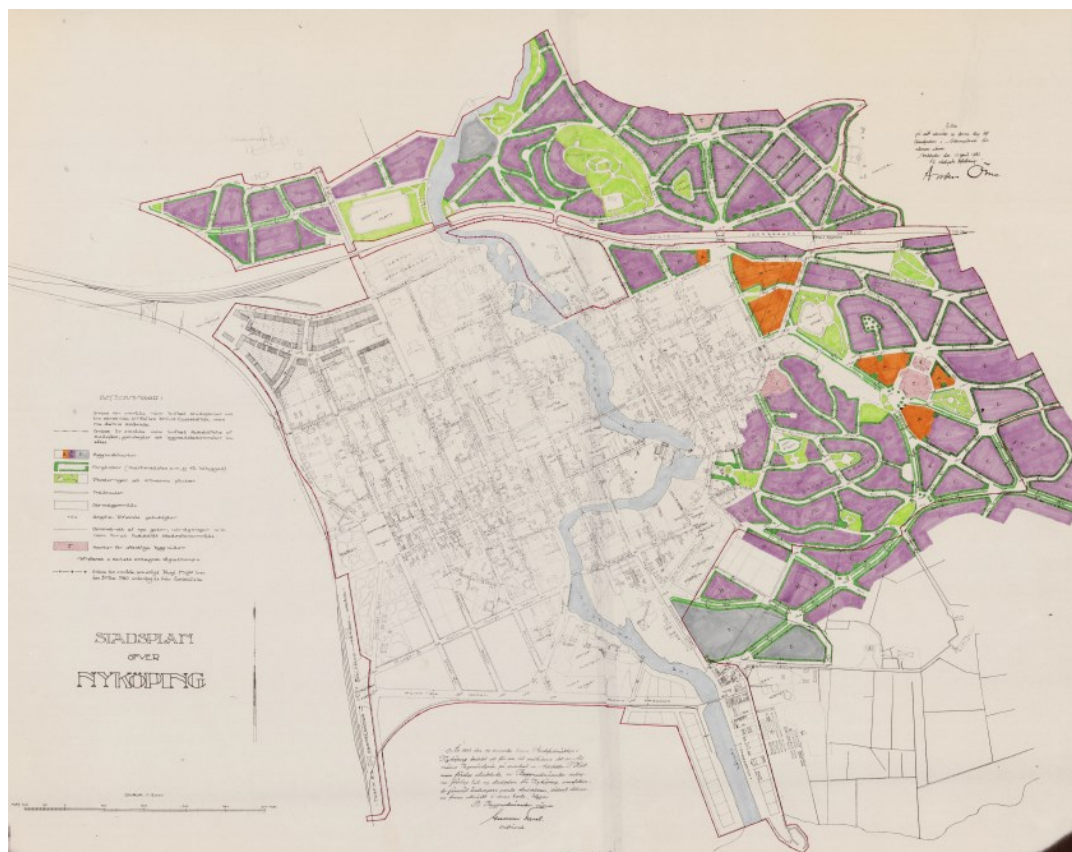
Stadsplan över Nyköping.

Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningsbilaga. Det finns även andra bestämmelser som inte har behövts tolkas. Alla bestämmelser återfinns i den digitala speglingen av detaljplanen.

Lantmäteriets aktbeteckning	0480K-3
Byggnadsnämndens diarienummer	P23-1
Upprättad	Okänt
Antagen	1920-12-31
Laga kraft	1923-04-13

Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2024-05-02 och framåt.

Detaljplanens genomförandetid är 0 år.



1923 års stadsplan.

Syfte

Planen syftade till att samordna den dåvarande stadens utbyggnad, reglera gatustrukturen och planera ny bebyggelse i stadens utkanter.

På stadsplanekartan anges följande:

År 1913 den 10 november hava Stadsfullmäktige i Nyköping beslutit att för sin del godkänna det av Allmänna Ingenjörskontoret på grundval av Arkitekten P. Hallmans förslag utarbetade, av Byggnadsnämnden antagna förslag till ny stadsplan för Nyköping, innefattande jämväl ändringar i gamla stadsplanen, sådant detsamma finnes utmärkt å denna karta, betygar.

Tolkningsförfarande

Tolkningen av äldre stadsplaner kräver särskild varsamhet. När den kommunala planläggningen inleddes i slutet av 1800-talet nöjde man sig ofta med att skilja på *byggnadskvarter* och *allmänna platser*. Avsikten var framför allt att garantera tillräckligt med utrymme för exempelvis kommunikationer och parker. Inom det som planlades som byggnadskvarter (vilket idag motsvarar kvartersmark), var byggandet fritt till sitt innehåll, medan omfattningen och utformningen hölls inom vissa ramar genom vissa kommunala byggnadsordningar.

Planer från denna tid upprättades innan dagens plan- och bygglagar fanns. Det juridiska ramverket bestod i huvudsak av 1874 års byggnadsstadga och 1907 års stadsplanelag. Detaljgraden i planerna varierade stort, och bestämmelser angavs ofta i fristående planbeskrivningar snarare än som tydligt avgränsade bestämmelsezoner på plankartan.

- 1874 års byggnadsstadga var den första svenska lagstiftningen som reglerade stadsplanering och bebyggelse, medan 1907 års stadsplanelag gav kommunerna rätt att själva upprätta och styra stadsplaner, även om dessa fortfarande krävde godkännande. Byggnadsstadgan innebar att varje stad skulle ha en stadsplan som reglerade byggnadskvarter, gator och allmänna platser för att ordna och bebygga staden. Ett uttalat syfte med stadsplanerna var att de skulle sträva mot att uppnå *rörelsens behof af utrymme och bekvämlighet, sundhetens fordran på ljus och frisk luft, önskligheten af största möjliga trygghet mot mera utbredda eldsolyckor, samt skönhetssinnets anspråk på fritt utrymme, omvexling och. prydlighet.*
- 1907 års stadsplanelag gav kommunerna större inflytande över stadsplaneringen, men stadsplanerna måste fortfarande godkännas av kungen. Lagen gav kommunerna nu rätt att lösa in mark för gator och allmänna platser och började reglera hur markområden skulle användas. Inom byggnadskvarteren reglerades bebyggelsen sällan. På stadsplanekartan angavs ofta hur allmänna platser och mer publika funktioner skulle nyttjas.

Båda lagarna var viktiga steg i utvecklingen av svensk plan- och bygglagstiftning.

Stadsplanen för Nyköping från 1923 (fastställd 1920) omfattar hela stadens dåvarande bebyggelse. På stadsplanekartan utgörs nästan hela stadskärnan av byggnadskvarter utan särskild användning som separeras med gator, torg och andra allmänna platser. Dessa kvarter var ofta redan bebyggda under denna tid och stadsplanen bekräftade snarare denna bebyggelse. I ytterkanterna finns däremot ett antal områden (A-F) med särskilda markanvändningar och bestämmelser.

Gränser, kvalitet och användbarhet

Stadsplanen har tolkats in med hjälp av georeferering. Generellt sett har den låg kvalitet och användbarhet. Endast ett fåtal områden gäller dock idag. I princip hela området som stadsplanen omfattar har ersatts av nyare detaljplaner med högre detaljeringsgrad och noggrannhet, vilket har påverkat hur gränserna i denna stadsplan tolkas. I princip hela stadsplanen har fastighetsgränser av god kvalitet. Hur tolkningen är gjord beskrivs under respektive delområde här nedan.

Kvarteret Riksbanken med omnejd

Runt Kvarteret Riksbanken finns ett område som inte har ersatts av några senare framtagna planer. Kvarteret Riksbanken ingår i det som stadsplanen benämner som *Byggnadskvarter* utan några mer detaljerade bestämmelser än så. Markanvändningen i sig har ingen motsvarighet i dagens planbestämmelsekatalog och går således inte att direkt översätta till en konkret markanvändning. Stadsplanen anger dock en tydlig avgränsning mot Nyköpingsån, Östra Storgatan och Annagatan. Användningslinjen tolkas till fastighetsgräns då dessa förhåller sig nästan helt korrekt till varandra. Äldre bygglov inom kvarteret Riksbanken har tillåtit kontor, bostäder, ateljé och café. Östra Storgatan tolkas som *Gata*.



Söder om kvarteret Riksbanken finns en bro vid det så kallade Storhusfallet. Området har inte heller ersatts av en nyare plan. Själva bron är planlagd som en förlängning av Kvarngatan och tolkas som *Gata*. Söder om gatan finns ett område där det historiskt har funnits en byggnad (senast sedd på flygfoton från 1965).

Både kvarteret Riksbanken och ytan söder om Kvarngatan tolkas inte utan anges i den digitaliserade planen som *Användningen är angiven som "Byggnadskvarter"*. *Bestämmelsen har inte tolkats då användningen inte har någon motsvarighet i dagens planbestämmelsekatalog.*



Bild på äldre byggnad vid Storhusfallet. Eventuellt ett turbinhus eller dylikt.

Inga särskilda regler anges för dessa centralt belägna kvarter – det tolkas därför att dessa skulle följa stadens byggnadsordning snarare än bindande planbestämmelser. Vattenområdet Nyköpingsån tolkas inte, då det inte går att utläsa tillräckligt med data i planhandlingarna.

Kvarteret Rådhuset

Kvarteret Rådhuset har inte heller ersatts av någon nyare stads- eller detaljplan sedan 1923. Kvarteret består idag av den gamla Rådhusbyggnaden (byggd 1723) och Nyköpings Stadshus (byggd 1969). I 1923 års stadsplan, som alltså togs fram långt innan Stadshuset byggdes, fanns en del befintlig bebyggelse i kvarteret som stadsplanen bekräftade. Kvarteret separeras i stadsplanen med en gata som kallas Rådhusgatan. Denna gata fanns här innan Stadshuset byggdes.



Den del av kvarteret som ligger väster om Rådhusgatan ingår i det som stadsplanen benämner som *Byggnadskvarter* utan några mer detaljerade bestämmelser än så. Markanvändningen i sig har ingen motsvarighet i dagens planbestämmelsekatalog och går således inte att direkt översätta till en konkret markanvändning. Sedan byggnationen av stadshuset 1969 har byggnaden huserat kommunens politiska förvaltning, kontor och restaurang.

Den del av kvarteret som ligger öster om Rådhusgatan har en precisering i stadsplanen som lyder "Rådhuset". Markanvändningen i sig har ingen motsvarighet i dagens planbestämmelsekatalog och går således inte att direkt översätta till en konkret markanvändning. Historiskt sett har denna precisering tolkats som att den är jämförbar med markanvändningen "Område för allmänt ändamål". Rådhusbyggnaden har historiskt sett främst varit kontor för kommunala funktioner. Delar har även nyttjats för museiverksamhet.

Inga särskilda regler anges för dessa centralt belägna kvarter - det tolkas därför att dessa skulle följa stadens byggnadsordning snarare än bindande planbestämmelser.

De yttre gränserna har tolkats utifrån fastighetsgräns. Rådhusgatan som skär igenom kvarteret har tolkats via georeferering.

De allmänna platserna preciseras i stadsplanekartan:

- Rådhusgatan tolkas som *Gata*.
- Östra Kvarngatan tolkas som *Gata*.
- Stora torget tolkas som *Torg*.

Kvarteret Flickskolan

Kvarteret Flickskolan har i sin södra del inte ersatts av någon nyare stads- eller detaljplan sedan 1923. Kvarteret består idag av viss äldre trähusbebyggelse och Folkhögskolan, som byggdes efter stadsplanens färdigställande. Kvarteret ingår i det som stadsplanen benämner som *Byggnadskvarter* utan några ytterligare detaljerade bestämmelser. Markanvändningen i sig har ingen motsvarighet i dagens planbestämmelsekatalog och går således inte att direkt översätta till en konkret markanvändning. Kvarteret har främst nyttjats för olika former av utbildningsverksamhet.



De yttre gränserna som gränsar mot allmän plats har tolkats utifrån fastighetsgräns, som förhåller sig väl till stadsplanens kvartersgränser. I norr har stadsplanen ersatts av en nyare plan.

Behmbrogatan tolkas som *Gata*.

Teaterparken och Järnvägstorget

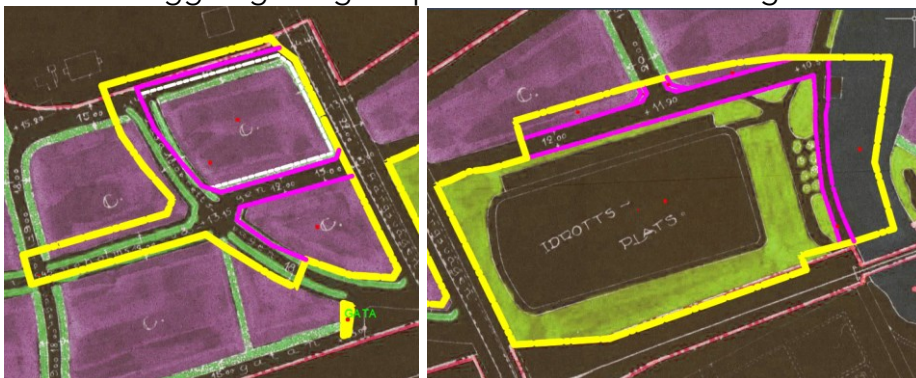
Delar av området som kallas för Teaterparken regleras också i P23-1. De delar som fortfarande gäller (området har ersatts av flera nyare planer) har tolkats som *Teater*, en specificering av markanvändningen *Besöksanläggning* då användningen Teater anges i plankartan inom ett byggnadskvarter. Järnvägstorget och Västra Kvarngatan tolkas som *Torg* respektive *Gata* på allmän plats.



Folkungavallen, Kvarteret Borren och Kvarteret Tången

Norr om järnvägen ligger Folkungavallen och två planerade bostadskvarter som inte heller har ersatts av någon nyare stads- eller detaljplan sedan 1923. Norr om Folkungavallen finns även delar av den äldre planen som möjliggör två bostadskvarter. Dessa kvarter har till största del ersatts av en nyare detaljplan, men hela kvarteret har inte släckts ut av denna.

Folkungavallen benämns som *Idrottsplats* i stadsplanen och tolkas som just *Idrottsplats*, en specificering av markanvändningen *Besöksanläggning* i dagens planbestämmelsekatalog.



Kvarteren Borren och Tången är (utöver remsorna vid Folkungavallen) de enda planerade bostadskvarteren som fortfarande regleras av P23-1. Gränserna avviker något från planen, men gatumåtten och liknande stämmer mycket väl med planen. Kvarteren har dock blivit något större än tänkt i planen. Användningsgränserna justeras till fastighetsgräns. Markanvändningen tolkas som *Bostäder*.

För bostadskvarteren anges följande i den gamla stadsplanen:

- Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med **bokstaven C** och belagda med grådelin färg, må endast uppföras *fristående eller kopplade hus /två och två/ om högst två /2/ våningar; och må dessa hus icke uppföras till större höjd än nio /9/ meter till skärningspunkten mellan fasadliv och takfall.*
- a/ Utöver de sålunda bestämda maximihöjderna må byggnadsnämnden kunna tillåta uppförande av gavlar och tornpartier, vilka icke inkräkta på grannes skäliga rätt till ljus och luft.
- b/ Uppförs kopplade hus /två och två/, skall byggnadsnämnden övervaka, att byggnaderna i sitt yttre behandlas såsom en byggnad både ifråga om färg och form.
- c/ I tvåvåningsboningshus av trä skall, om rum medgives å vinden, dit leda från marken två /2/ trappor.
- d/ Boningshus får icke uppföras med fönster vettande mot grannes tomtgräns på mindre avstånd från denna än sex /6/ meter.

- e/ Uthus får icke uppföras till större höjd än fem /5/ meter.
- f/ Bebyggd areal får icke överstiga en tredjedel /1/3/ av tomtens areal.

Bestämmelserna har tolkats på följande vis:

- Endast friliggande hus eller parhus.
- Högsta antal våningar är angivet som 2. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analyser, men används inte idag.
- Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarean inom användningsområdet
- Högsta byggnadshöjd är 9 meter.
- Högsta byggnadshöjd på komplementbyggnader är 5 meter

I stadsplanekartan anges även ett 3 meter brett bebyggelsefritt avstånd avsett för förgårdsmark. Bestämmelsen har tolkats i enlighet med 1949 års anvisningar, trots att dessa kom långt senare. Bestämmelsen tolkas som *Marken får inte försees med byggnad, plank och mur.*

Idag används inte begreppet byggnadshöjd i samma omfattning som tidigare. Byggnadshöjd innebär att man mäter byggnadens högsta sida från markplanet till skärningen mellan fasad- och takplanet.

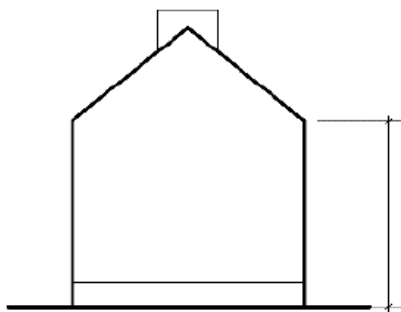


Illustration som visar hur byggnadshöjden mäts.

Formuleringar som saknar lagstöd men härmed bifogas som komplement för att underlätta tolkning är:

- Fönster i boningshus får inte placeras närmare grannes tomtgräns än 6 meter.
- Utrymning från vindsvåning i tvåvånings trähus ska ske via två trappor.
- Gavlar och tornpartier får tillåtas utöver angiven byggnadshöjd om ljus och luft inte påverkas negativt.

Övrig information

Detta avsnitt ägnas åt information som inte direkt berör planen, men som ändå påverkar hur den enskilde får bruka sin fastighet. T.ex:

I utredningen Kulturhistoriska områdesbeskrivningar för Nyköpings tätort som tagits fram på uppdrag av Nyköpings kommun (2019) analyseras viktiga kulturmiljöaspekter att ta i beaktning Nyköping växer. Dokumentet är ett underlag till Nyköpings översiktsplan (2022) och används som rådgivning och stöd vid bygglovshandläggning. Dokumentet innehåller en bedömning av stadsdelars känslighet och tålighet för förändringar, samt ett antal riktlinjer för den fortsatta hanteringen av dessa områdens kulturhistoriska värden och karaktärsdrag.

Det aktuella området beskrivs som känsligt för förändring utifrån följande aspekter: Trots att herrgårdsmiljön idag har en helt annan kontext än när den uppfördes, har Oppeby gård kvar sitt monumentalläge och är idag väl synlig, belägen på ett impediment i den f d åkermarken. Det öppna området kring herrgården är känsligt för högre byggnader som riskerar att påverka Oppeby gårds visuella betydelse i landskapet negativt. Området med flerbostadshus är känsligt för bebyggelse på de öppna ytorna mellan husen. De naturliknande grönområdena inringar området och är viktiga för helhetsmiljön. Områdets östra del mot Nyköpingsån är mer tåligt för förändring, och möjligheter till förtätning finns.

För området öster om Eskilstunavägen anges följande rekommendationer:

- Förstärk Oppeby gårds läge i landskapet då den har historisk betydelse för området bl.a. genom att minska vegetationen runt om herrgårdsmiljön.
- Möjligt att förtäta utmed Eskilstunavägen men nytillkommen bebyggelse bör förhålla sig till Oppeby gård som fortsatt bör bibehålla sitt monumentalläge.
- Möjligt att förtäta i östra delen mot Nyköpingsån, gärna i enlighet med hur området successivt byggts ut, så länge tilläggen sker i nära anslutning till det befintliga kan det nya inordnas i helheten.

Bilaga: Fastställelsebeslut och planbeskrivning

Uti en till oss ställd, av Eder med skrifvelse den 4 april 1914, jämte yttrande av magistraten i Nyköping, överlämnad skrift, hava stadens fullmäktige i nämnda stad anhållit om fastställelse dels å ett av dem vid sammanträde den 10 november 1913, efter byggnadsnämndens hörande, antaget förslag till ändringar i och tillägg till stadsplanen för staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av Allmänna Ingenjörskontoret för väg- och vattenbyggnader i juni 1912 upprättad karta jämte en av stadsingenjören i Nyköping Ernst Teijnoff upprättad beskrivning, dels ock å följande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för användande av byggnadskvarteren inom ifrågavarande område, nämligen:

"Samtliga kvartersdelar, som på kartan angivits med svart punktering på röd botten (förändras), få icke bebyggas."

§ 1.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven A och belagda med rödbrun färg, må endast uppföras sammanbyggda hus om högst tre (/3/) våningar; och må dessa hus icke uppföras till större höjd än elva och en halv (/11½/) meter till skärningspunkten mellan fasadliv och takfall.

§ 2.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven A och belagda med rödbrun färg samt streckade, må endast uppföras sammanbyggda hus om högst två våningar jämte vindsvåning; och må dessa hus icke uppföras till större höjd än åtta /8/ meter till skärningspunkten mellan fasadliv och takfall.

§ 3.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven B och belagda med gredelin färg, må endast uppföras fristående eller kopplade hus /två och två/ om högst tre /3/ våningar; och må dessa hus icke uppföras till större höjd än elva och en halv meter till skärningspunkten mellan fasadliv och takfall.

a/ Utöver de sålunda bestämda maximihöjderna må byggnadsnämnden kunna tillåta uppförande av gavlar och tornpartier, vilka icke inkräkta på grannes skäligen rätt till ljus och luft.

b/ Uppförs kopplade hus /två och två/, skall byggnadsnämnden övervaka, att byggnaderna i sitt yttre behandlas såsom en byggnad både i fråga om färg och form.

- c/ I tvåvåningsboningshus av trä skall, om rum medgives å vinden, dit leda från marken två /2/ trappor.
- d/ Boningshus får icke uppföras med fönster vettande mot grannes tomtgräns på mindre avstånd från denna än sex /6/ meter.
- e/ Uthus får icke uppföras till större höjd än fem och en halv /5½/ meter.
- f/ Bebyggd areal får icke överstiga hälften /½/ av tomtens areal.

§ 4.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med **bokstaven C** och belagda med grådelin färg, må endast uppföras fristående eller kopplade hus /två och två/ om högst två /2/ våningar; och må dessa hus icke uppföras till större höjd än nio /9/ meter till skärningspunkten mellan fasadliv och takfall.

a/ Utöver de sålunda bestämda maximihöjderna må byggnadsnämnden kunna tillåta uppförande av gavlar och tornpartier, vilka icke inkräkta på grannes skäligen rätt till ljus och luft.

b/ Uppförs kopplade hus /två och två/, skall byggnadsnämnden övervaka, att byggnaderna i sitt yttre behandlas såsom en byggnad både ifråga om färg och form.

c/ I tvåvåningsboningshus av trä skall, om rum medgives å vinden, dit leda från marken två /2/ trappor.

d/ Boningshus får icke uppföras med fönster vettande mot grannes tomtgräns på mindre avstånd från denna än sex /6/ meter.

e/ Uthus får icke uppföras till större höjd än fem /5/ meter.

f/ Bebyggd areal får icke överstiga en tredjedel /1/3/ av tomtens areal.

§ 5.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven D och belagda med gredelin färg, må endast uppföras fristående eller kopplade hus /två och två/ om högst två våningar; och må dessa hus icke uppföras till större höjd än sju /7/ meter till skärningspunkten mellan fasadliv och takfall.

a/ Utöver de sålunda bestämda maximihöjderna må byggnadsnämnden kunna tillåta uppförande av gavlar och tornpartier, vilka icke inkräkta på grannes skäligen rätt till ljus och luft.

b/ Uppförs kopplade hus /två och två/, skall byggnadsnämnden övervaka, att byggnaderna i sitt yttre behandlas såsom en byggnad både ifråga om färg och form.

c/ Rum å vind räknas som våning.

d/ Boningshus får icke uppföras med fönster vettande mot grannes tomtgräns på mindre avstånd från denna än sex /6/ meter.

e/ Uthus får icke uppföras till större höjd än fem och en halv /5.5/ meter.

f/ Bebyggd areal får icke överstiga hälften /½/ av tomtens areal.

§ 6.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven **D** och

belagda med gredelin färg, må endast ett bostadshus uppföras å varje tomt med en maximihöjd av fem /5/ meter till skärningspunkten mellan fasadliv och takfall; och må endast fristående eller kopplade hus /två och två/ komma till användning.

a/ I varje bostadshus får icke anordnas mer än ett kök eller därmed jämförligt utrymme.

se nedan

b/ Uppföras kopplade hus /två och två/, skall byggnadsnämnden övervaka, att byggnaderna i sitt yttre behandlas som en byggnad både ifråga om färg och form.

c/ Boningshus får icke uppföras med fönster vettande mot grannes tomtgräns på mindre avstånd från denna än fem /5/ meter.

d/ Uthus får icke uppföras till större höjd än fyra /4/ meter.

- Tillägg fastställt 7/4 1933 och 6/7 1937
- se a/ ... jämförligt utrymme; dock må byggnadsnämnden efter prövning av särskilda skäl kunna medgiva inredande av ytterligare bostadslägenhet.

e/ Bebyggd areal får icke överstiga en fjärdedel $\frac{1}{4}$ av tomtens areal.

Bild 1 - §§ 7-8 samt eftertext

§ 7.

Inom kvarter och kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven **E** och belagda med stålgrå färg, må endast uppföras byggnader för fabriker eller industriella anläggningar.

§ 8.

Inom kvarter eller kvartersdelar, å kartan betecknade med bokstaven **F** och belagda med ljusröd färg, må endast uppföras offentliga byggnader.

Till följd av särskilda remisser hava utlåtanden i ärendet avgivits den 1 december 1914 av Överintendentsämbetet, som därvid överlämnat en till oss ställd, till ämbetet ingiven skrift från byggnadsnämnden, den 25 juli 1917 av Järnvägsstyrelsen, som därvid överlämnat utdrag av det vid stadsfullmäktige sammanträde den 11 juli 1917 förda protokoll, utvisande att stadsfullmäktige vid berörda sammanträde, på tillskyndan av byggnadsnämnden, antagit vissa i huvudsak av järnvägsstyrelsen föreslagna ändringar i stadsplaneförslaget, den 7 december 1917 av Kommerskollegium, efter vederbörandes hörande, samt den 12 februari 1918 av fångvårdsstyrelsen, vilken därvid, bland annat, föreslagit viss ändring i stadsplanen i syfte att av den tomt, varpå kronohäktet i Nyköping vore uppfört, vissa delar, som enligt förslaget vore avsedda att utläggas till gatumark, måtte fortfarande bibehållas såsom kvartersdelar.

Därefter har fångvårdsstyrelsen uti skrivelse den 29 oktober 1920 anhållit, att Vi måtte vid fastställandet av ifrågavarande stadsplan

föreskriva, att densamma tillsvidare icke skulle omfatta det kvarter, vari häktet vore beläget, samt det väster därom liggande kvarteret. Sedermera har till kommunikationsdepartementet ingivits ett utdrag av ovannämnda karta, å vilket med streckprickad röd gränslinje angivits ett område, innefattande de i fångvårdsstyrelsens sistberörda skrivelse omförmälda två kvarter; varande å nämnda kartutdrag tecknad förklaring av byggnadsnämnden, att nämnden icke hade något att erinra mot, att berörda område undantogs från fastställelse.

Då Vi nu låtit detta ärende Oss föredragas, hava Vi funnit gott fastställa ifrågavarande, av stadsfullmäktige i Nyköping vid sammanträde den 10 november 1913 antagna förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för nämnda stad med de av stadsfullmäktige vid sammanträde den 11 juni 1917 däri beslutade ändringar, sådant samma förslag med nämnda ändringar numera finnes angivet å ovannämnda, av Allmänna ingenjörbyrå för väg- och vattenbyggnader i juni 1912 upprättade karta; dock att från fastställelse undtages ej mindre det område, som å omförmälda kartutdrag angivits med röd streckprickad begränsningslinje, än även den å kartan angivna tomtindelning inom kvarter.

Därjämte hava Vi, som ansett fastställelse icke bör i förevarande ordning meddelas å de av stadsfullmäktige under § 3 b/, § 4 b/, § 5 b/ och § 6 b/ antagna bestämmelser, funnit gott, jämlikt 1 kap. 2 § i lagen den 12 maj 1917 om fastighetsbildning i stad, fastställa övriga ovannämnda, av stadsfullmäktige vid sammanträdet den 10 november 1913 beslutade särskilda bestämmelser, att gälla i avseende å sättet för användande av byggnads-kvarteren inom det område, för vilket ny eller ändrad stadsplan sålunda fastställts, dock att den under § 8 upptagna bestämmelsen skall gälla allenast för i stadens ägo varande mark.

Slutligen hava Vi funnit gott uppdraga, åt Eder att tillse, att omförmälda, från fastställelse undantagna område varder angivet å ovannämnda karta, vilken därefter bör för fastställelse insändas till Oss. Detta meddelas Eder härigenom till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta, beskrivning och kartutdrag överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 31 december 1920.