

III G 1-8-64.

RESOLUTION.

Stadsfullmäktige i Östersund har för fastställelseprövning till länsstyrelsen överlämnat ett av fullmäktige den 21 april 1964 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Odenslund i Östersund (del av kvarteret Hästhoven), vilket förslag årskådliggjorts å en av t.f. stadsarkitekten Bo Larsson i januari 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Förslaget har varit utställt för granskning i laga ordning. Under utställningstiden har anmärkning mot förslaget gjorts av Albin Persson, Östersund, såsom ägare till tomten nr 10 i kvarteret Hästhoven. Någon ändring av förslaget med anledning därav har ej skett.

I ärendet har yttrande avgivits av länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen finner att den verkställda planändringen ej kan anses innebära någon försämring i jämförelse med gällande plan för ägaren till tomten nr 10 i kvarteret Hästhoven.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 § byggnadslagen, lagligt fastställa förslaget.

Talan mot denna resolution fullföljes genom underdåninga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till departementet inom tre veckor från det klaganden fått del av beslutet; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor från denna dag.

Östersund i landskansliet den 29 juni 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

Claes Hammarskjöld

Claes Löfgren

BESKRIVNING.

Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 11 december 1953.

Förslaget omfattar endast del av kvarteret Hästhoven.

Ändringen är avsedd att möjliggöra en tvåvånings radhusbebyggelse å kvarterets obebyggda del mot Ängegatan. Denna bebyggelsetyp kommer att bättre harmoniera med den befintliga villabebyggelsen på Ängegatans södra sida, än den i gällande stadsplan tillåtna tvåvåningshyreshusbebyggelsen, vilken för närvarande synes vara mindre attraktiv. Stadsplanebestämmelserna äro så utformade att de jämväl tillåta uppförande av friliggande en- och tvåvånings småhus.

I kvarterets nordöstra del har redovisats ett område för parkeringsändamål, vilket är avsett att utnyttjas för garagering eller uppställning av bilar för den ovan nämnda radhusbebyggelsen.

Den mark, som i gällande stadsplan markerats med korsprickar, har till sin yta justerats för att bättre anpassas till den planerade nya tomtindelningen för kvarteret.

Bestämmelserna för övrig kvartersmark har ej ändrats.

Vatten- och avloppsnätet berörs ej av här framlagt ändringsförslag.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med Br och Bö betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med G betecknat området får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med Br betecknat område får byggnad uppföras antingen fristående, två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns eller såsom radhus.

Med Bö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Å tomt, som omfattar med Br betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras, dock får huvudbyggnad uppföras som flera radhus på gemensam tomt, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt och där det är förenligt med en ändamålsenlig bebyggelse på tomten inom kvarteret.

Å med Br betecknat område får radhus icke upptaga större yta än 100 m².

Å tomt, som omfattar med Bö jämte II v betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 200 m².

Å tomt, som omfattar med korsprickning betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

§ 5.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område, får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Å med y betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

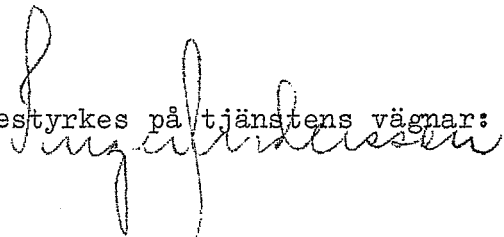
Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras med större höjd än 4,4 resp. 7,6 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med Br betecknat område får huvudbyggnad, radhus eller kedjehus icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Ingemarsson", written over the printed text "Bestyrkes på tjänstens vägnar:".