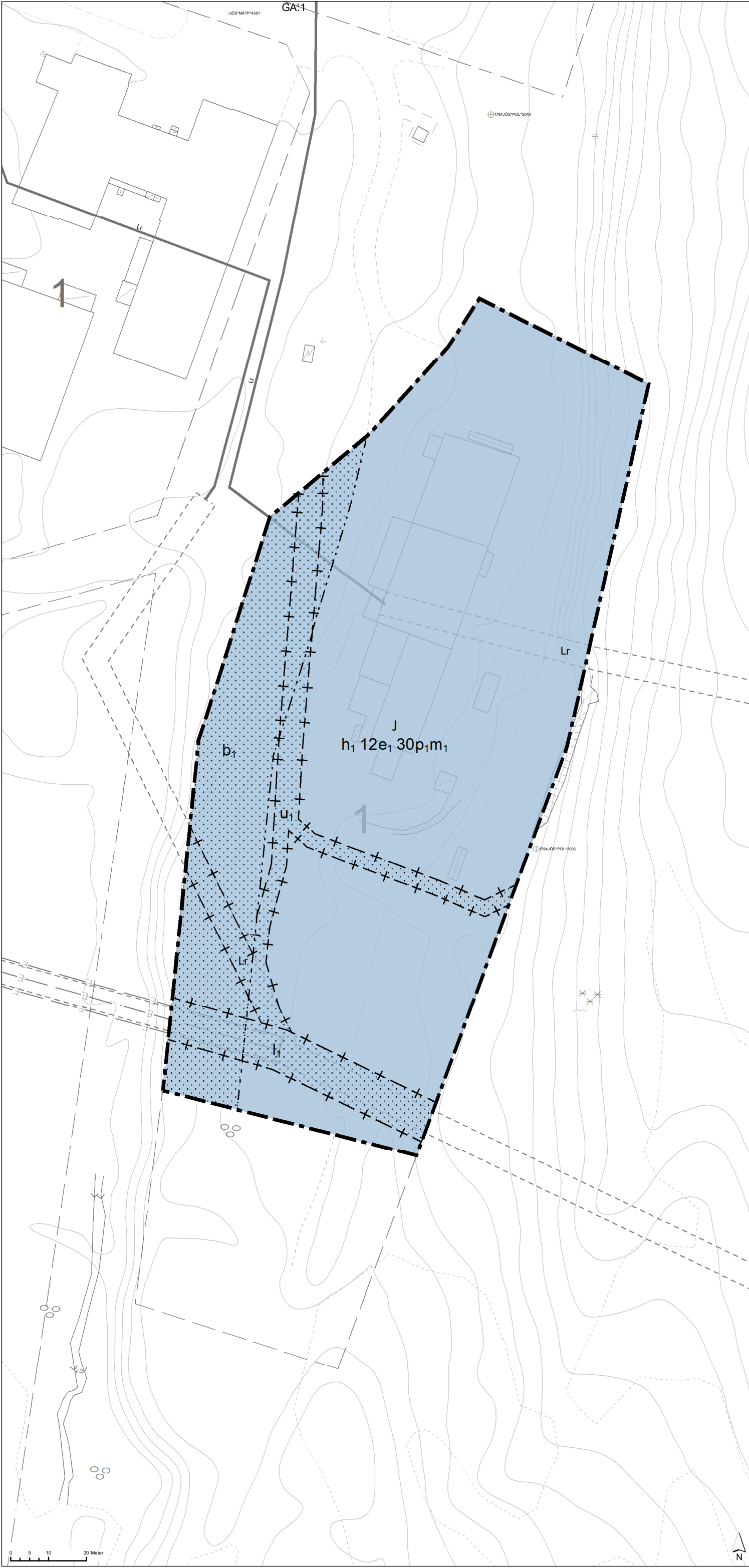




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.
- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från planområdesgräns

Utförande

b₁ Marken ska vara genomsläpplig

Skydd mot störningar

m₁ Plank/vall får uppföras i plangräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- Bostad, trappa, uthus
- Övrig byggnad
- Övrig anläggning, yta
- Stödmur
- Ledningsstolpe
- Belysningsstolpe
- Elledning
- Ägoslagsgräns
- Strömpil
- Berg
- Barrskog
- Lövskog
- Dike
- Körbana på tomt
- Körbana, övriga
- Parkeringsplats
- Stig
- Slänt
- Höjdkurva
- Rättigheter (ytor)
- Rättigheter (linjer)



Detaljplan för
Papperet 1
Arvika kommun, Värmlands län
Antagandehandling

Skala 1:1 000 (A3)
Upprättad 2022-03-30
Grundkarta upprättad 2022-08-30
Samhällsbyggnad

Beslutsdatum	
Antagande	2023-01-16
Laga Kraft	2023-02-10
Diariumnummer: KS 2019/59	Internet aktnummer: [Intern
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00	Höjdsystem: RH2000