

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:

GRÄNSER

- +--- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns
- +--- Stängsel med Detaljplanegräns
- +--- Stängsel med Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

H Handel.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

ANORDNANDE AV MARK

Mark och vegetation

- n Häck skall finnas. Marklov krävs för nedsågning och nyplantering.
- Bullerdämpande plank eller mur skall finnas till en höjd av minst 1,8 m.
- Ljusavskärmande plank skall finnas till en höjd av minst 1,2 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

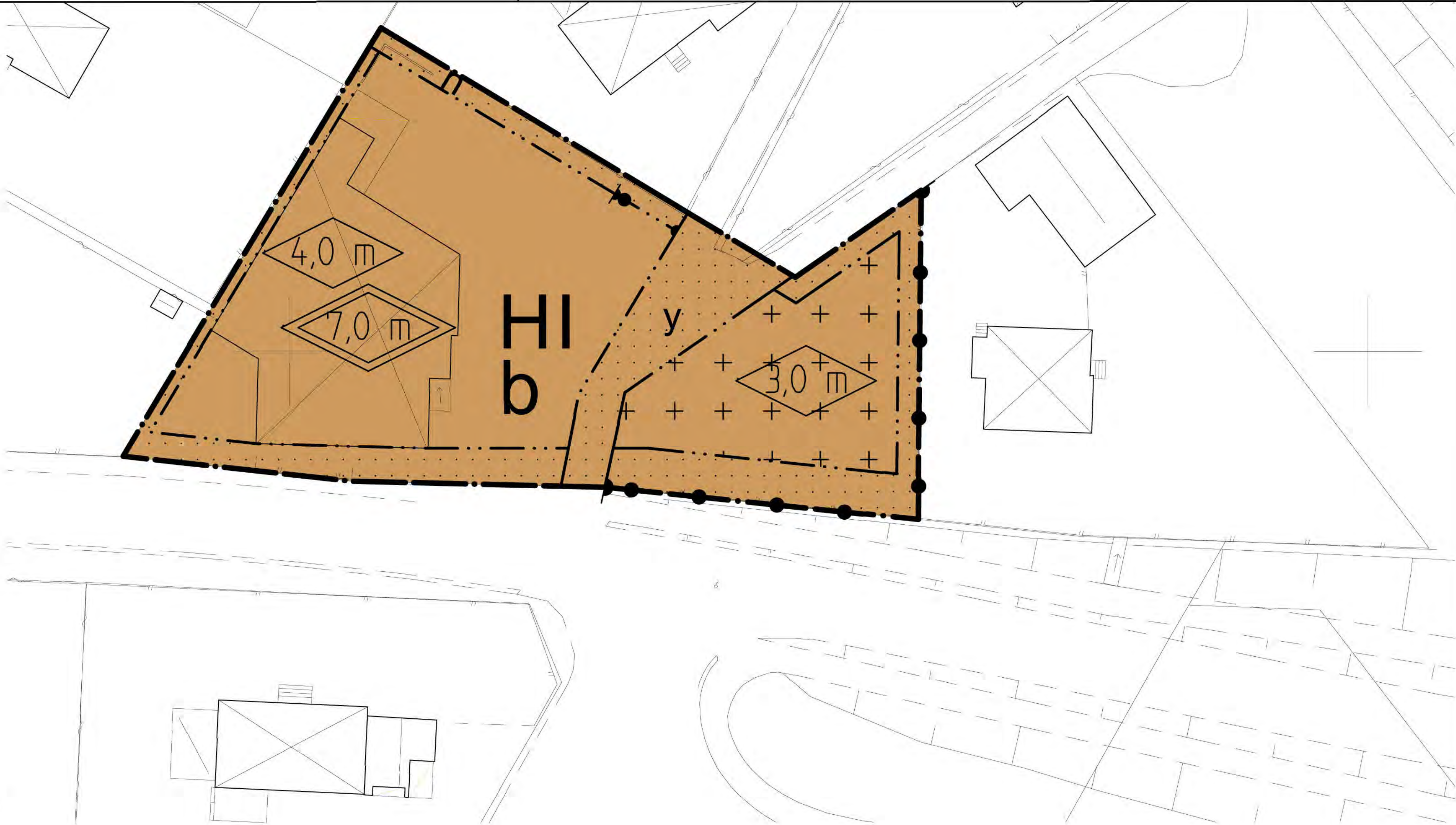
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- b Bullrande installationer, t ex för ventilation, förses med avskärmning och monteras så att störningar för grannfastigheter minimeras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



E 261 K



Grundkarta upprättad den 3 november 2008 av:

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4,6B:2

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för ledningsrätt och servitut
 - registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter huslivet
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktionen
 - skärmtak
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägoslagsgräns
 - åker
 - löv- resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - nivåkurvor
 - avvägd gatu höjd
 - fastställd gatu höjd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - polygonpunkt
- 13.9
+41.6
S12340

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

ELDSBERGA 8:19

HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 10 december 2008

Benny Hunemark
stadsarkitekt

Lina Lindegren
planarkitekt

Beslut om:
Samråd BN
Antagande BN
Laga kraft

Datum:
081112
081012
090109

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Fastighetsägarförteckning

Särskilt utlåtande

