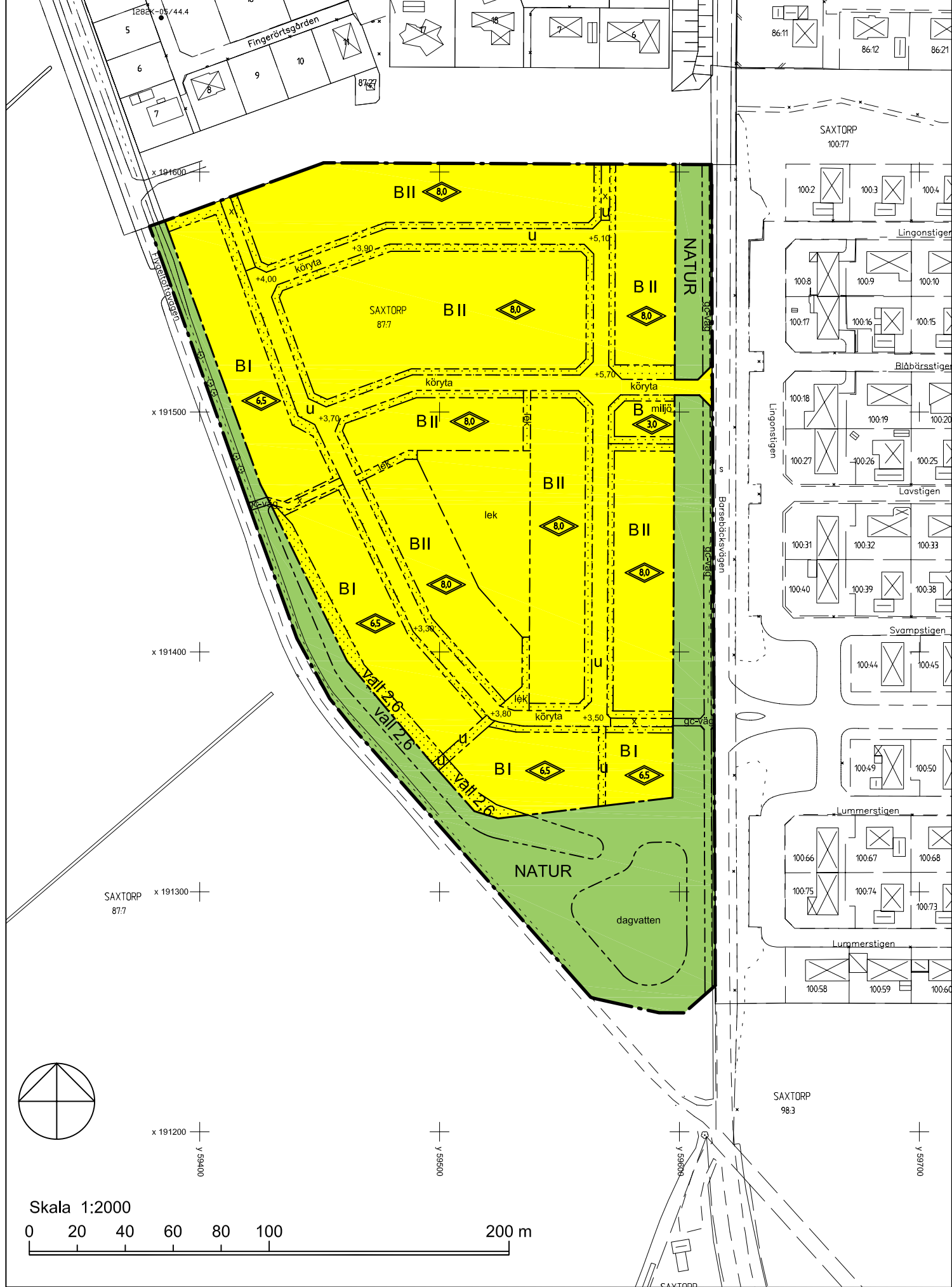
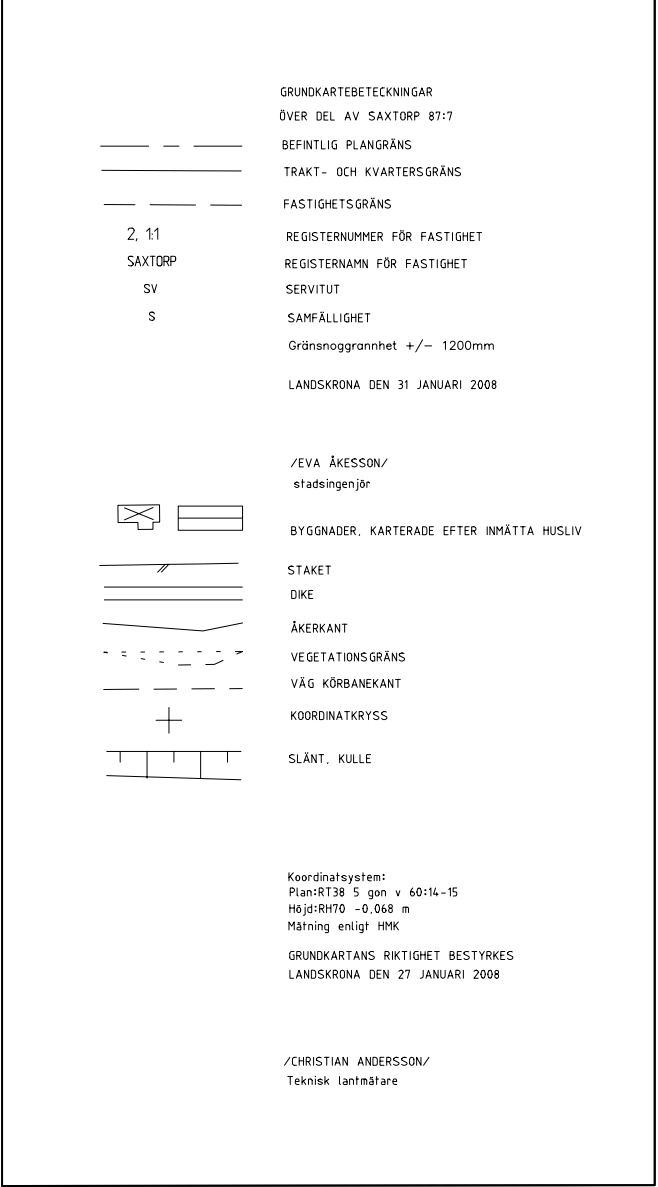


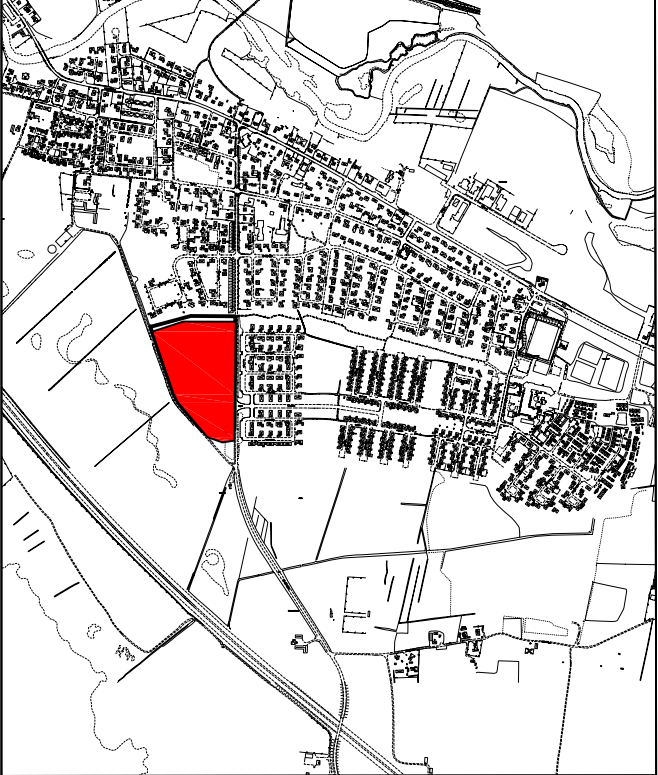
PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING



ÖVERSIKTSKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

dagvatten Utjämningsmagasin för dagvatten skall finnas

gc-väg Gång- och cykelväg

vall 0,0 Skyddsvall mot buller skall anordnas till angiven höjd i meter över marknivå

UTNYTTJANDEGRAD

För fastighet mindre än 400 kvm är maximal byggnadsarea 160 kvm varav högst 35 kvm för garage, uthus eller liknande.

För fastighet mellan 600-750 kvm är maximal byggnadsarea 220 kvm varav högst 45 kvm för garage, uthus eller liknande.

För fastighet större än 750 kvm är maximal byggnadsarea 250 kvm varav högst 45 kvm för garage, uthus eller liknande.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får ej uppföras

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

körta Marken skall vara tillgänglig för gemensam gata, även u-område samt allmän gång- och cykeltrafik

miljö Marken skall vara tillgänglig för gemensam miljöstation

x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

vall 0,0 Skyddsvall mot buller skall anordnas till angiven höjd i meter över marknivå

MARKENS ANORDNANDE

+0,00 Föreskriven höjd över nollplanet

lek Lekplats och grönyta skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Garage får uppföras i tomtgräns

Bottenbjälklag i huvudbyggnad skall utföras tätat mot radongas

Endast hus utan källare eller torpargrund får uppföras

Lägsta bjälklagshöjd över nollplanet är +4,5 meter

Bebyggelse skall utformas med fasader av puts eller tegel

Tak ska utföras som sadeltak eller pulpettak.

Inom hela planområdet skall fasad, fönster och ventilationsdon utformas med bullerdämpande åtgärder

0,0 Högsta totalhöjd i meter

II Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Gällande bullernorm skall följas

Bullerberäkning skall presenteras i samband med bygganmälan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR del av Saxtorp 87:7 i Häljarp, Landskrona kommun

UPPRÄTTAD AV TEKNIK- OCH STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN LANDSKRONA 2008-01-28