

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

BESLUT

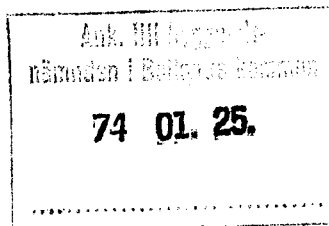
11.0821-1599-73

Handläggare

Arkitekt

L Herbertsson

1974-01-23



Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av sammanläggningsdelegerade i Botkyrka nybildade kommun vid sammanträde den 27 september 1973 antaget förslag till stadsplan för del av Eriksberg, Eriksberg VI, inom Botkyrka, sådant förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson den 29 juni 1973 upprättad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser enligt bilaga 1.

./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./. Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

Klagan över detta beslut får inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr. länsarkitekten Nils Häggström, beslutande, arkitekten Lennart Herbertsson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, byrådirektören Ulf Stahre och civilingenjören Ramón Sanchez-Lövy.

Enligt länsstyrelsens beslut


Lennart Herbertsson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

SM/SM

Beskrivning till
stadsplan för del av Eriksberg
ERIKSBERG VI
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl. 52-15-1

Ändamål, läge, topografi

Stadsplaneområdet är avsett för flerfamiljshus i två till tre våningar plus suterrängvåning, matarled, T-bana samt parkmark. Bostadsbebyggelsens läge och utbredning samt sträckning av T-bana och matarled (Skarpbrunnsvägen) överensstämmer med generalplanen för norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967. Generalplanen anger att området får bebyggas med flerfamiljshus i högst åtta våningar.

Stadsplaneområdet Eriksberg VI omfattar en del av Eriksbergsåsens norrslutning som innehåller en markerad svacka mellan högre terrängpartier.

Området begränsas i norr av stadsplaneområdena Norsborg VIII (högstadieskola) och Norsborg IX (centrum, bussterminal), i öster av Eriksberg IV (flerfamiljshus i åtta våningar) samt i söder och väster av stadsplaneområdet Eriksberg XI (enfamiljshus, låg- och mellanstadieskola, barnstuga).

Fornlämningar, befintlig bebyggelse, befintliga ledningar

Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister redovisar inga fornlämningar inom planområdet. Äldre bebyggelse eller ledningar finns ej.

Markägoförhållanden, befintliga planer

Marken inom planområdet ägs av Stockholms kommun.

Planområdet Eriksberg V, för vilket stadsplan fastställdes den 28 juli 1972, har intagits i nu redovisat planförslag. I övrigt är området ej tidigare planlagt. Utomplansbestämmelser gäller.

Grundförhållanden

Enligt av Sven Tyrén AB upprättad byggnadsgeologisk karta över norra Botkyrka består undergrunden huvudsakligen av morän och berg i dagen.

Planbeskrivning

Området föreslås bebyggt med två- och trevåningshus grupperade kring södervända entrégårdar. På de sidor av husen som vetter från entrégårdarna tillkommer en suterrängvåning.

Bostadskomplement (utrymmen för förvaring av cyklar och mopeder, dammsugningsrum, samlingslokaler, skyddsrum) förlägges i suterrängvåningarna. Två tvättstugor ligger i friliggande byggnader intill huvudgångstråk och angöring.

Ett specialområde för elnätstation har inlagts vid en angöringsgata på kvartersmark. Tillfart kommer att säkerställas i avtal.

Principförslag för parkmarkens ordnande har upprättats av Landskapsplanering Arne Segerros AB. Föreslagna lägen för matarled, T-bana och sekundärled (Hallundavägen) medför betydande markarbeten mellan Hallundavägen och bostadsbebyggelsen. Vid markbehandlingen bör särskild hänsyn tas till befintlig vegetation där denna är möjlig att bevara. I övrigt avses detta område att nyplanteras med skog. Vissa bergpartier söder om bostadsbebyggelsen tänkes bibehållna som naturmark. Miljön utmed huvudgångstråken bör studeras omsorgsfullt, särskilt där bergskärning erfordras.

I planområdets västra del leder en gång- och cykelväg mot Norsborg. En hiss- och rulltrappsnedgång till T-banan och Norsborgs centrum är belägen i områdets östra del. Invid T-banenedgången har förlagts en byggnad för närhetsservice (kiosk, mindre butik, reception e.d.).

Principförslag till vatten- och avloppsledningar samt gatuanläggningar har upprättats av VIAK AB.

Uppvärmning avses ske från en för hela norra Botkyrka gemensam, central värmeanläggning. Värmekulvertar, ledningar och stolpar för gatubelysning samt brunnar och ledningar för dagvattenavrinning från allmän mark förutsättes kunna placeras på kvartersmark. Dessa rättigheter kommer att säkerställas i avtal. För andra allmänna ledningar på kvartersmark har ledningsområden reserverats.

Bostadsbebyggelsen får biltillfarter från Skarpbrunnsvägen. Biluppställningen avses till större delen löst med parkering i däck. Planeringsnorm är 1.2 bilplatser per lägenhet.

Risken för störningar av trafikbuller och de miljömässiga kraven i detta avseende behandlas i ett särskilt utlåtande av Svensk Akustikplanering AB. Av detta framgår bl a att fönster av s k standardkonstruktion kan användas för att av planverket föreslagna immissionsgränsvärden inomhus ska innehållas. Det måttliga överskridande av planverkets normer för buller utomhus, som enligt utlåtandet förekommer vid uteplatser mot trafikled, borde kunna accepteras då endast ett fåtal lägenheter berörs.

Planområdets solförhållanden har studerats och befunnits tillfredsställande.

Antal rumsenheter, lägenheter och boende

Inom planområdet föreslås lamellhus i två till tre våningar grupperade kring tolv entrégårdar. De innehåller sammanlagt ca 420 lägenheter, vilket motsvarar ca 1.500 rumsenheter à 25 m² våningsyta. Med en antagen boendetäthet av 0.75 personer per rumsenhet bedömes invånarantalet bli ca 1.100 personer.

Exploateringsfrågor

AB Svenska Bostäder handhar exploateringssamordningen, i vilken bl a ingår upprättande av tidplaner och ekonomiska kalkyler i samråd med Botkyrka och Stockholms kommuner. Byggstart för bostäderna inom området beräknas ske hösten 1973.

Samråd

Under planarbetets olika skeden har samråd ägt rum med berörda instanser inom Botkyrka kommun, med Stockholms kommun (såsom markägare), med Stockholms Läns Landstings Trafiknämnd, med AB Storstockholms lokaltrafik (SL), med Vägförvaltningen i Stockholms län, med Riksantikvarieämbetet samt med länsarkitekten.

Vällingby den 29 juni 1973

AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

Bestämmelser till
stadsplan för del av Eriksberg
ERIKSBERG VI
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl. 52-15-1

§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning med anknytning till bostäder.

Med Bg betecknat område får användas endast för parkeringsanläggning för närboende.

Med H betecknat område får användas endast för kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål med anknytning till bostäder (närhetsservice).

Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

Med Tt betecknat område får användas endast för tunnelbanetrafik och därmed samhörigt ändamål samt får icke bebyggas annat än där så angivits.

Med Tx betecknat område får användas endast för med tunnelbane- och busstrafik samhörig persontransportanläggning, som även skall hållas öppen för allmän gångtrafik.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med prickar betecknad mark får icke bebyggas. I anslutning till bostadshus får dock soprum uppföras.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående mark för ledningar och allmän trafik

På med u₁ betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

På med u jämte + och siffror i cirkelsegment betecknad mark får anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av avloppstunnel icke vidtas under den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

På med x_2 betecknad mark får icke vidtas anordningar, som hindrar allmän gångtrafik.

På med x_3 betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar allmän gångtrafik under spårområde genom ett utrymme med en fri höjd av minst 2.6 m.

På med z_3 jämte + och siffror i romb betecknad mark får anordningar som hindrar allmän körtrafik icke vidtas över den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

§ 4

Byggnads höjd

På med I betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.6 m.

På med + jämte siffror i romb betecknad mark får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

§ 5

Våningsantal

På med romerska siffror betecknad mark får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.

På med m betecknad mark får utöver angivet våningsantal anordnas en mark- eller källarvåning. Bostäder får anordnas där terrängförhållandena så medger.

§ 6

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan i nivå med angiven högsta tillåtna byggnadshöjd får andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar icke anordnas.

§ 7

Markhöjd

Å med + jämte siffror i cirkel betecknad punkt får färdig mark icke förläggas till annan höjd över kommunens nollplan än siffrorna anger.

§ 8

Anslutningsförbud

Över kvartersgräns som försetts med cirklar får körbar anslutning till gata icke anordnas.

Vällingby den 29 juni 1973

AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR