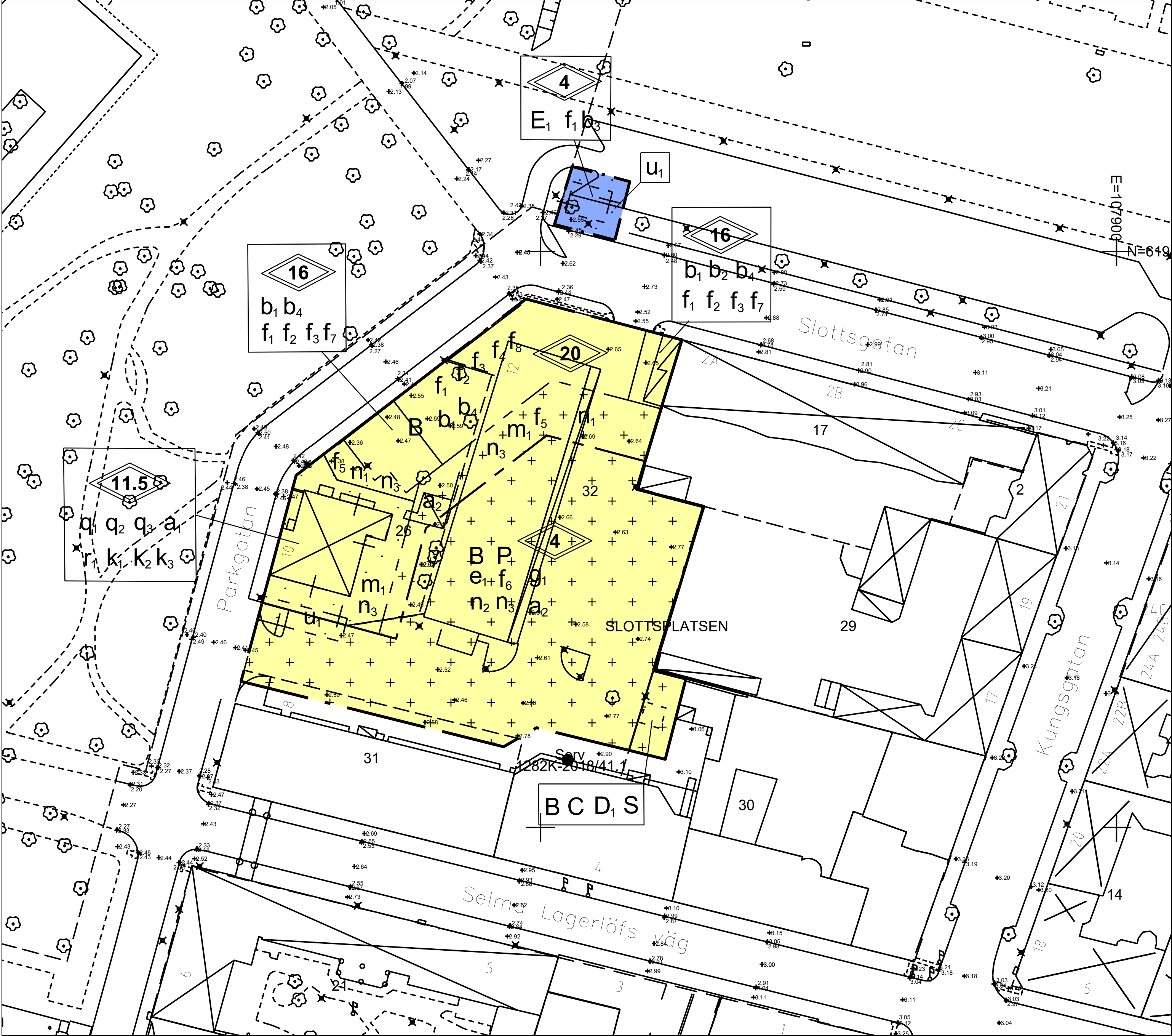


PLANKARTA



TECKENFÖRKLARING

- FASTIGHETSGRÄNS

GRÄNSPUNKT
Gränsnoggrannhet +/- 50 mm.

Serv
1282K-2018/41.1

SLOTTSPLATSEN

26

17

BYGGNADER KARTERADE
EFTER INMÄTTA
HUSLIV

BYGGNADER
EFTER TAKKANT ALT.
ANNAT KARTMATERIAL

+ 3.23

INMÄTT MARKHÖJD

VÄG KÖRBANEKANT

GÅNG- OCH CYKELVÄG
- KANTSTEN

STÖDMUR

STAKET/PLANK

TRANSFORMATORHUS

BELYSNINGSSTOLPE

LÖVTRÄD

KOORDINATKRYSS MED KOORDINATER

Koordinatsystem:
Plan: SWEREF 99 13 30
Höjd: RH 2000

GRUNDKARTAN FRAMSTÄLLD GENOM KOMMUNENS
GEODATABAS SAMT NYINMÄTNING.
UTTAG 2020-10-28.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B

C

D₁

E₁

P

S
- Bostäder

Centrum

Vård, ej slutenvård eller kriminalvård

Transformatorstation

Parkering

Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁

0.0
- Största byggnadsarea är 100 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras

Högsta totalhöjd i meter

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁

f₂

f₃

f₄

f₅

f₆

f₇

f₈
- Fasad ska utformas i huvudsak av tegel. Fasad får inte utformas i vit kulör. Fasadens kulör ska anknyta till kringliggande bebyggelses karaktärsdrag

Entré ska placeras mot allmän platsmark, Slottsgatan/Parkgatan. Kompletterande entré mot innergård får anordnas

Balkong får anordnas ut över, till byggt gränsande allmän platsmark, med en frihöjd på 3 meter ovan mark. Balkong får kraga ut maximalt 0,5 m från fasad mot allmän platsmark, Slottsgatan/Parkgatan

Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasadiv mot allmän platsmark, Slottsgatan/Parkgatan. Fasadmateriel får avvika från huvudmaterial

Balkong får anordnas, i anslutning till byggrätt, med en frihöjd på 3 meter ovan mark

Byggnad ska uppföras med vegetationsklätt tak

Räcke får finnas utöver totalhöjd. Räcke ska vara genomsiktligt, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Hisstorn får finnas ut till fastighetsgräns å 10 kvm, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁

b₂

b₃

b₄
- Färdigt golv för bostad ska vara lägst +3,2 meter. Detta omfattar inte trapphus, miljörum, förrådsutrymme eller dylikt.

Genomfart om minst 5 meters bredd ska finnas. Frihöjd under byggnadsdel ska vara lägst 4 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägsta nivå för färdigt golv ska vara minst +3,5 meter. Kritiska installationer ska placeras över +4,0 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

- n₁

n₂

n₃
- Parkering för bil får inte anordnas

Parkering ska utformas med trädplantering

Marknivån ska ligga högre än och slutta mot Parkgatan/Slottsgatan så att avrinning kan ske, 4 kap. 10 §

Skydd av kulturvården, 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- q₁

q₂

q₃
- Röd tegelfasad med mönsterrurning samt gesims ska bevaras och får inte försvannas.

Originaldörr med omfattning samt originalfönster med blyinfattningar ska bevaras

Murad skorsten ska bevaras och får inte putsas eller plätas in.

Rivningsförbud, 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

- r₁
- Byggnad får inte rivras

Varsamhet, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

- k₁

k₂

k₃
- Underhåll ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska värden.

Vid fönsterbyte ska fönster ersättas med fönster av trä likt original. Dessa får inte får plätas in

Taktäckning ska vara av matta oglacerade röda en-kupiga tegelpannor. Takvinkel och takutformning ska bevaras. Taksprång och vindskiva får inte tillföras, 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

- m₁
- Privat eller gemensam bullerskyddad uteplats ska finnas, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt

- a₁

a₂
- Bygglöv krävs även för åtgärder som omfattas av skydds- och varsamhetsbestämmelser, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Marklov krävs även för åtgärder som omfattas av planbestämmelse n3, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Startbesked får inte ges för byggnation förrän sanering av markförorenig har kommit till stånd

Markreservat, 4 kap. 6 §

- u₁
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

- g₁
- Markreservat för gemensamhetsanläggning

Upplysningar

- Höjdssystem: RH 2000

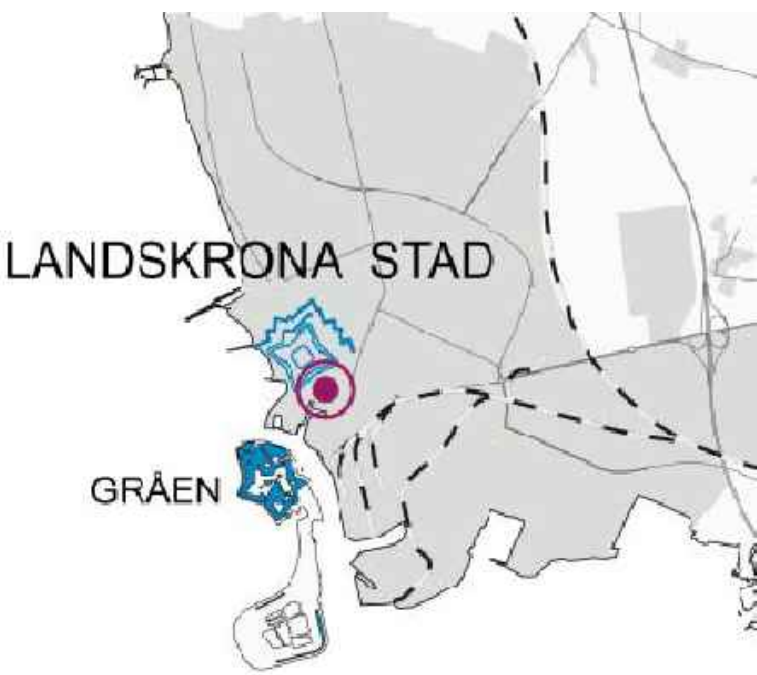
Koordinatsystem: sweref 99 13 30

PBL2010:900
- Beskrivning och förtydligande av kulturvården finns i planbeskrivning

Slottsplatsen 27 har genom klyvning registrerad 2020-10-14 ombildats till Slottsplatsen 31 och 32. Se planbeskrivning för förtydligande kartor

Tomtindelning 1282-K1401 (Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Slottsplatsen i Landskrona) upphävs

ORIENTERINGSKARTA



Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestalttningsprogram ☒ Planavgift ska inte tas ut		
Detaljplan för		
del av Slottsplatsen 27 (norra) och Slottsplatsen 26 m.fl.		
Landskrona Stad	Skåne Län	LANDSKRONA STAD
Antagandehandling	Beslutsdatum	Instans
Diarienummer PLAN 2019.02	Antagande 2020-11-17	SBN
Upprättad 2020-11-02	Laga kraft 2024-10-24	
	Genomförandetid slutar 2029-10-24	
Diana Nilsson Planarkitekt	Lisa Lindekrantz Planchef	