

Detaljplan för
Del av HASSLÖ 9:134 m.fl.
Karlskrona kommun, Blekinge län
PLAN.2690/08

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget har följande handlingar upprättats:	
Planbeskrivning	av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankarta med bestämmelser	”
Behovsbedömning/checklista	”
Särskilt utlåtande	”
Genomförandebeskrivning	av Kommunledningsförvaltningen
Fastighetsförteckning	av Lantmäteriet
Utdrag ur primärkarta	av Metria

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Hasslö båtvarv AB har inkommit med en planförfrågan att utöka det markområde som enligt gällande plan medger industri till att även innefatta den väg som finns i gällande plan med som inte är utbyggd. Syftet med planen är att ändra den planlagda vägen på fastigheten Hasslö 9:134 till industriändamål för att möjliggöra en mer rationell verksamhet för varvet. Varvet är en välfungerande verksamhet som funnits på platsen sedan 1927 och har på ett bra sett samverkat med intilliggande bostäder. Hasslö Båtvarv AB arrenderar idag marken väster om planområdet av kommunen som avser sälja marken till varvet i samband med planändringen.

Gällande detaljplan från 1984 (425) tillåter industri samt småindustri och det område som är föremål för ny detaljplan har i gällande plan i huvudsak bestämmelserna väg samt industrimark som ej får bebyggas.

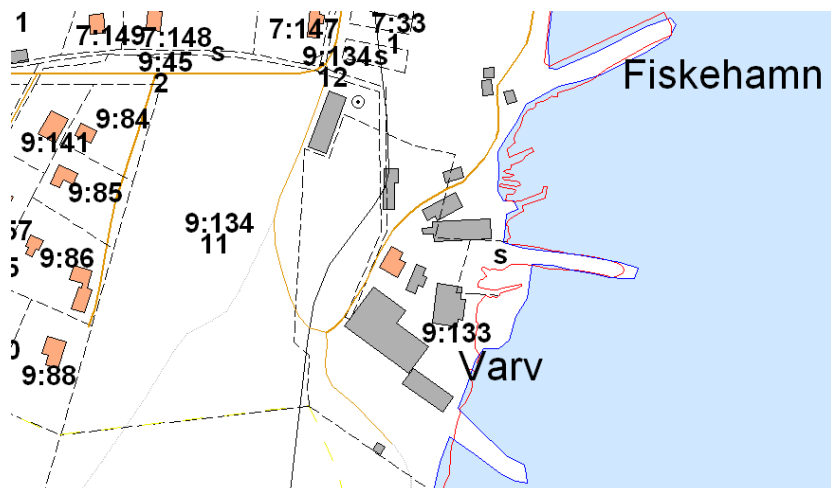
A detailed map of Hasslö, Sweden, showing the coastline, surrounding islands, and the town layout. The Hasslö Church (Hasslö kyrka) is highlighted with a red circle on the eastern coast of the main island. The map includes labels for various locations such as Hasslö, Hasslö kyrka, and Hasslö församling. The word 'Hasslö' is prominently displayed in the center of the map.

Planområdet är beläget på sydöstra Hasslö i Karlskronas skärgård, cirka 27 km väster om Karlskrona. I direkt anslutning till planområdet bedriver Hasslö Båtvarv AB sin verksamhet.



Areal Planområdets areal är ca 0,3 hektar.

Markägoförhållanden Större delen av planområdet ligger inom fastigheten Hasslö 9:134 som ägs av Karlskrona Kommun. Hasslö Båttvarv AB arrenderar idag marken väster om planområdet av kommunen som avser sälja marken till varvet i samband med planändringen Angränsande fastighet, Hasslö 9:133, ägs av Hasslö Båttvarv AB som även står som sökande i ärendet.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Planområdet nämns inte i kommunens översiktsplan från 2002. Enligt fördjupningen av översiktsplanen över skärgården från 1999 är gästhamnsservicen vid Garpahamnen viktig för att möta det rörliga friluftslivets behov. Den vandringsled som går längs öns kust vilken också har stor betydelse för friluftslivet passerar i anslutning till planområdet.
Riksintressen	Området omfattas av riksintresse för totalförsvaret, havsområde och riksintresse för friluftsliv. Inget av dessa riksintressen bedöms påverkas negativt av förslaget under förutsättning att en ny gångväg anläggs väster om industrimarken på fastighet Hasslö 9:134.
Strandskydd	Planområdet omfattas inte av strandskydd, detta upphävdes i samband med gällande plan.
Detaljplaner	Gällande detaljplan från 1984 (425) medger småindustri för fastigheten Hasslö 9:134 samt industri för fastigheten Hasslö 9:133, Hasslö Båtvarv. Området som är föremål för ny detaljplan har i gällande plan i huvudsak bestämmelserna väg samt industrimark som ej får bebyggas.

MILJÖKONSEKVENSER

Behovsbedömning/ MKB

Enligt Plan- och bygglagen 5 kap och Miljöbalken 6 kap skall en behovsbedömning utgöra underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall en miljöbedömning göras, bl.a. genom att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) i enlighet med PBL och MB upprättas.

Till grund för behovsbedömningen för aktuellt planförslag ligger en checklista avseende dess konsekvenser, vilken bifogas detaljplanen. Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan varför någon vidare miljöbedömning ej görs.

Behovsbedömningen grundas på följande:

- Området är redan detaljplanlagt för industriändamål och planförslaget medför att varvet ges möjlighet till mer rationell användning av redan ianspråktagen industrimark vilket innebär en god hushållning med mark och resurser.
- Området omfattas av riksintresse för totalförsvaret, havsområde och riksintresse för friluftsliv. Inget av dessa riksintressen bedöms påverkas negativt av

förslaget under förutsättning att en ny gångväg anläggs väster om industrimarken.

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet består av en grusväg som leder in till varvsområdet samt några meter mark utmed dess sidor. Vägen fortsätter även som gångstig ut i naturmarken i söder som är ett flack och öppet landskap. I norr och väster finns bostadsbebyggelse och i öster gränsar planområdet till Hasslö båtvarv.

Fornlämningar

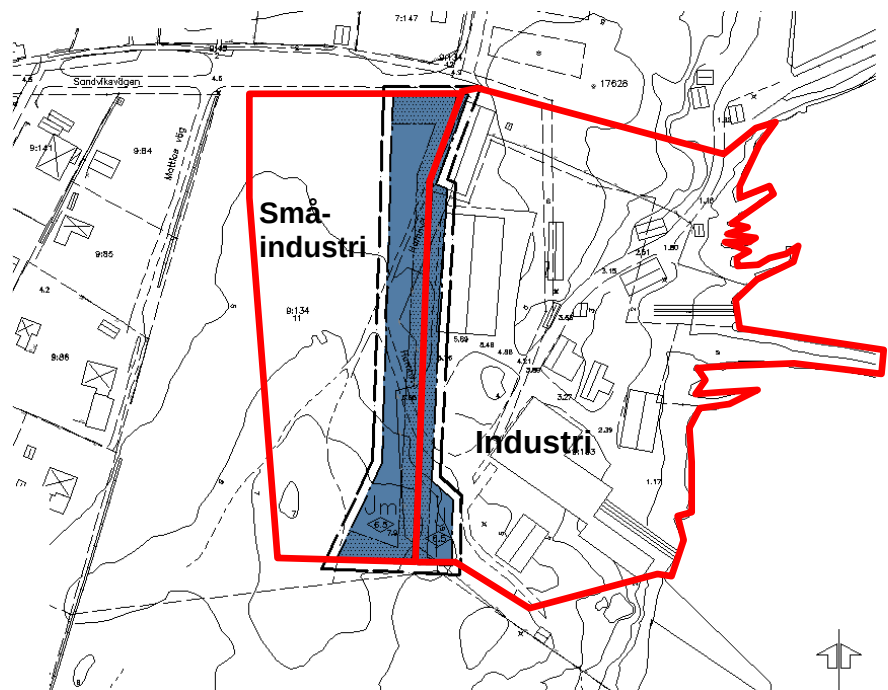
Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse

Direkt öster om planområdet bedriver Hasslö Båtvarv hamn- och varvsverksamhet med byggnader för det ändamålet i varierande storlek. Marken väster om planområdet tillåter småindustri men är obebyggd. Längre västerut samt mot norr finns villabebyggelse.

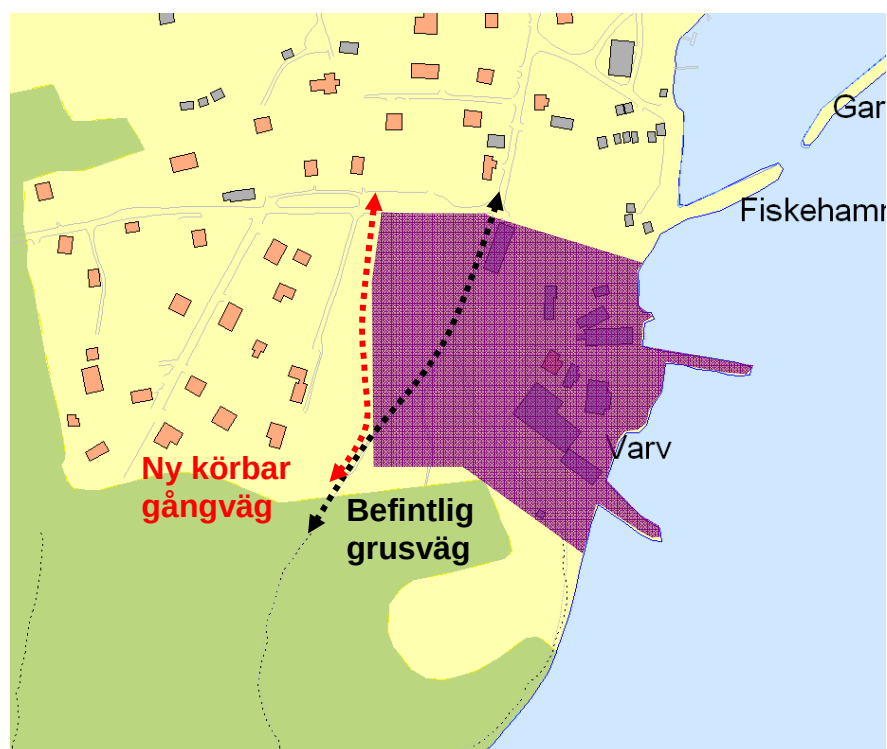
Planerad bebyggelse



Planförslaget medger bebyggelse för småindustri på den västra delen av planområdet närmast bostadsbebyggelsen och på den östra delen medges en smal remsa för industri i kanten av fastigheten 9:133. Gränsen mellan ändamålen kommer vid fastighetsbildningen att bli ny fastighetsgräns mellan de två fastigheterna. Högsta byggnadshöjd föreslås vara 6.5 meter i likhet med gällande plan.

Rekreation och Friluftsliv

Söder om planområdet finns vacker natur med tillgänglighet till strövområden. För att säkra fortsatt tillgänglighet till naturen och inte påverka riksintresset för friluftsliv negativt ska den väg som idag går genom industriområdet ersättas med en körbar gångväg i utkanten av industrimarken i väster.



Gator och trafik

Angöring och parkering för verksamheten ska lösas inom fastigheten.

Vattenområden

Planområdet berör inte några vattenområden.

Störningar

Klagomål på höga ljudnivåer och damning vid blästring har vid vissa tillfällen förekommit ifrån intilliggande bostäder. Från 2008-01-01 klassas Hasslö båtvarv som anmälningspliktig verksamhet endast om de blästrar mer än 500m² yta per år eller om de avser hantera skepp som är minst 12m långa och 4m breda. Den störande verksamheten är begränsad till den östra delen av varvets fastighet Hasslö 9:133 och varvets avsikt är att använda den mark som planen omfattar samt marken västerut till lager- och båtuppställning.

Planen kan medföra ökade störningar i framtiden eftersom vägområdet övergår till mark för småindustri-/industriändamål men förändringen gentemot gällande plan och dagens förhållanden är marginell. Direkt väster om planområdet mot bostäderna tillåts mindre störande småindustri enligt gällande detaljplan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ny bebyggelse ansluts till befintliga anläggningar. Utmed industrimarkens östra kant ska avrinning för dagvatten finnas. I övrigt behöver dagvattensituationen kring Sandviksvägen lösas genom att öppna upp/kulvertera befintligt dike från korsningen Sandviksvägen/Mattias väg mot korsningen Sandviksvägen/Hamnvägen med fall österut och vidare norr ut på Hamnvägen för att koppla på befintlig dagvattenbrunn vid korsningen Hamnvägen/Garpenvägen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft

Ärendet inleds med enkelt planförfarande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I arbetet med detaljplanen har även följande personer deltagit: Anders Klar, miljöchef/kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen och Mikael Wirbrand, markförvaltare/GISingenjör, Kommunledningsförvaltningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Karlskrona april 2009

Ola Swärdh
Planchef

Anna Steinwandt
Planhandläggare