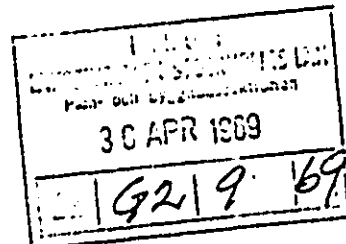


STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
Ingenjör
C. Halling/TK



Länsstyrelsen i Stockholms län.

Angående förslag till byggnadsplan å fastigheten Skeppsmyra
3:19 m.fl. i Vaddö kommun.

Planområdet som är avsett för fritidsbebyggelse är beläget på sydvästra delen av Björkö.

För området gäller utomplansbestämmelser av den 7 februari 1964 i enlighet med Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Vidare råder sedan den 19 maj 1967 byggnadsförbud jämlikt 16 § naturvårdslagen såsom strandskyddsområde för planområdets strandpartier intill ett djup av etthundra meter från strandlinjen. Föreskrifterna i 81 och 121 §§ byggnadslagen äger därtill tillämpning.

Enligt "länsöversiktsplan 66" är området beläget inom mark dit fritidsbebyggelse av tämligen riklig omfattning bör kunna lokaliseras under hänsynstagande till näringslivets, naturvårdens, kulturminnesvårdens och det rörliga friluftslivets intressen. I kommunens förslag till generalplan som upprättades under åren 1961-1964, reviderad år 1966, är planområdet beläget som del av ett större område som i planhänseende skall ses i ett sammanhang. På ett till ärendet av länsarkitekten bifogat utdrag ur den ekonomiska kartan har planområdet utmärkts med rött och det område som i generalplanen föreslås planläggas i ett sammanhang har utmärkts med orange begränsningslinje samt med siffran 1.

Förevarande planförslag har en mycket liten omfattning och en hög exploateringsgrad. Innan markutnyttjandet bindes inom förslagsområdet bör, enligt länsarkitektens mening, den översiktliga

02-09

planens intentioner följas på så sätt att en byggnadsplan upprättas för hela det område som i planhänseende här skall ses som en enhet.

Innan en detaljplan upprättats, i enlighet med vad ovan sagts, anser sig länsarkitekten icke för närvarande kunna tillstyrka fastställelse av förevarande planförslag.

./.

Remisshandlingarna återgår.


Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt


Claes Halling

02-09

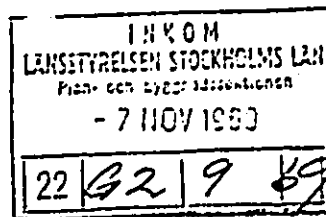
LÄNSARKITEKTEN

STOCKHOLMS LÄN

Handläggare
Ingenjör
C. Halling/SIH

6.11.1969

Dnr 2713/69



Länstyrelsen i Stockholms län.

Förmytt yttrande angående förslag till byggnadsplan å fastigheten Skeppsmyra 3:19 i Vårdö kommun.

Länsarkitekten har i yttrande av den 29 april 1969 icke ansett sig kunna tillstyrka förevarande planförslag då intentionerna i kommunens generalplaneförslag icke följts.

Planförfattaren har i skrivelse av den 10 oktober 1969 yttrat sig med anledning av vad länsarkitekten anfört. Vidare har till plan-ärendet ett förslag till dispositionsplan över Skeppsmyra by bifogats, där planförslaget överensstämmer med dispositionsplanen.

Planförslaget redovisar elva tomtplatser dock med möjlighet till ytterligare uppdelning inom planförslagets ram. Fem av de föreslagna tomtplatserna är sedan tidigare bebyggda.

Under utställningstiden inkom mot förslaget inga erinringar.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av förevarande planförslag. Dock bör innan fastställelse sker yttrande inhämtas från länsingenjören. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Skeppsmyra 3:19 och 3:22. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån än som av

02-09

byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas,
varvid dock förbudet beträffande bebyggelseområdena skall upp-
höra att gälla när avstyckning fastställts.

./.
Remisshandlingarna återgår.

Bo Näswall

Bo Näswall
Bitr.länsarkitekt

Clas Halling
Clas Halling

02-09