

X= 6490900

KAMMAKAREN

7

MASKINISTEN

5

13

Bispotalagatan

Nedre Kapstensgatan

Sjögatan

SKUTAN

4

FISKAREN

4

INNERSTADEN

1:331

Grundkartans beteckningar

- Kvartersegårds

Fastlänsegårds

Allmän byggnad

Bostadshus

Garage

Servitutskän

Staket

Heck

Vägen, konststen

Sikt

Stödmur
- Polygonpunkt

Gårdsgränspunkt

Trottoar

Kortersom

Fastlänsegårds

Servitutskän

Gemensamhetsanläggning

Tred

El- eller telestolpe eller

telepunkt

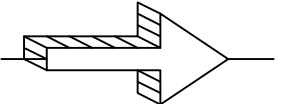
El- eller telestolpe

El- eller telestolpe

Karten förmått till
Skala 1:1000
Måttas
Koordinatssystem: SWE96 99 15 10
Höjd RH 2000
Format: A3

GRUNDKARTA
Upprättad 2015-07-10
Länsmästarerna Motala kommun

Skala: 1:400



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med redansstämmande beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns, illika användningsgräns.
Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

Bostäder, kontor, vårdboenden, centrum, dock ej sådana. Centrumverksamhet får finnas inom byggnad utspundningen uppförd för tydlig verksamhet, samt inom bostadsbyggnads utspundningen.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad för inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad samt med plank. Komplementbyggnad får inte uppföras närmare fastlänsegårds än 1,0 meter.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas inom tomtmark.

lek

Lekplats eller lekutrustning på mark för småbarn ska finnas.

parkering

Parkeringsplats för finnas.

komplementbyggnad Komplementbyggnader inrättande garage, trädgårdsterrass, cykelrum, miljörum för sopor och reuter, och liknande för anordnas till högst 80 kvadratmeter byggnadsarea. Högst totalhöjd 3,5 meter.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd 1 meter över nollplanet. Skorstens, hestom och ventilationsanordningar får överskrida högsta totalhöjd. Balkonger och takterrasser ska inte placeras på bostadsbyggnadens gavl.
- Marken får endast bebyggas balkonger och uteplatser. Inlagring av balkonger och uteplatser får ske.

Utseende (ny bebyggelse)

Tillbyggnad (bebyggelse) av befintlig bostadsbyggnad ska utformas med gestaltning och materialval som tillsammans med befintliga fasaduttrycket bildar en god arkitektonisk helhet.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Byggnadens exteriör i form av dess fasadmaterial samt volym och proportioner ska bevaras och får inte förändras. Detaljer av särskilt värde så som de alltså försen samt entrén med trappor och överflus ska även de bevaras och får inte förändras. Fasaduttrycket hos bostadsbyggnad ska utformas med hänsyn till fasaduttrycket hos den angriande tidigare samlingsskeden vilken har givits varsamhetsbestämmelse K.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Till planen hör:	☐ Förslag till gränskningsutlåtande	☐
☐ Planbeskrivning	☐ Fastlänsegårdsföretagning	☐
☐ Genomförandebeskrivning	☐	☐
Detailplan för	ANTAGANDEHANDLING	
Trädgårdsmästaren 5, Gamla stan		
Motala kommun, Östergötlands län		
	Beslutsdatum	Instans
	Samråd	
	2015-08-20	PMN
Kommunledningsförvaltningen/Stadsbyggnad	Anläggande	
	2016-01-14	PMN
	Laga kraft	
	2016-07-13	
Hedvig Edholm Planhändigare	Gunnar Beijro Planarkitekt	660

Y= 151500

Xref ritning: G:\1504\11 Kartunderlag, ägoförhållanden mm\1. Primärkarta\trädgårdsmästaren 5.dwg

Rasterbilder: