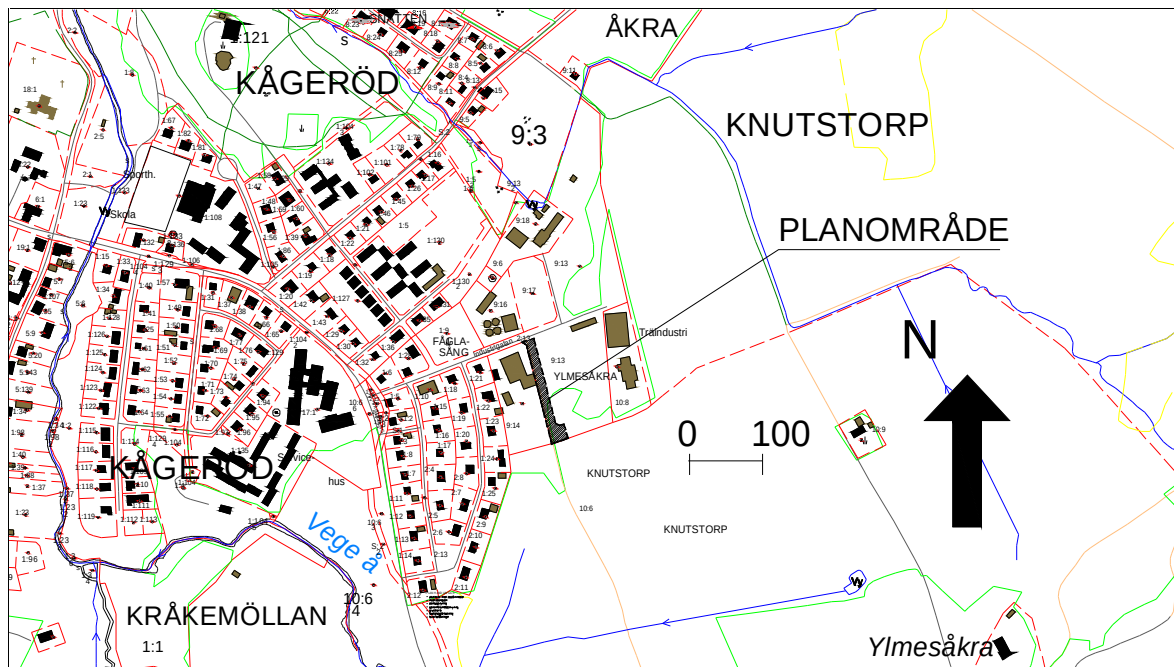


Upprättad 2005-11-14

**Detaljplan för
Fåglasång 2:13 och del av Ylmesåkra 9:13
i Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Skåne län.**

Laga Kraft 2006-04-05

PLANBESKRIVNING



Planområdet markeras med skraffering

HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att utöka kvartersmarken genom att överföra vägmaken till kvartersmark med rätt för allmän körtrafik på befintlig markväg genom området.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planområdet är tidigare planlagt och ianspråktaget. Planförslaget bedöms därför vara förenligt med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om Industrigatan, öster om Ylmesåkra 9:14, norr om Knutstorp 10:6 och in i västra delen av Ylmesåkra 9:13.

Areal

Planområdet omfattar cirka 427 kvm.

Upprättad 2005-11-14

Markägförhållanden

Ylmesåkra 9:13 och Fåglasång 2:13 är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan-92 är området markerat som detaljplanelagd industrimark.

Riksintressen

Planområdet ligger inte inom något område av riksintresse enligt miljöbalken.

Detaljplaner

För planområdet gäller av Länsstyrelsen den 18 mars 1968 fastställd detaljplan, "Byggnadsplanen för fastigheten Kråkebacken 7:40 m.fl. i Kågeröd, Kågeröds kommun" (akt nr 886).



Tät skraffering markerar planområdet

Utanför planområdet gäller ovannämnda detaljplan

Genomförandetiden har gått ut.

Program för planområdet

Planen är i stort en reglering av befintliga förhållanden. Program har därför bedömts inte behövas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats med hänsyn till planförslagets ringa omfattning.

Upprättad 2005-11-14

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Marken utgörs av en markväg med intilliggande slyvegetation.



Planområdet markeras med vit streckad begränsningslinje

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena är inte närmare kända. Närmare undersökningar kan behöva göras i samband med nybyggnad.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Kvartersmark

Arrendatorn till del av Ylmesåkra 9:13 önskar förvärva den av honom brukade delen fram till befintlig markväg. Markvägen leder söder ut utanför planlagd mark. Enligt gällande plan är vägområdet 12 meter med en vändplats i söder. Befintlig markväg bedöms som tillräcklig för att tillgodose enstaka passager.

Tillgänglighet

Området är nästan plant och därför vid behov tillgängligt för handikappade.

Gator och trafik

Verksamheterna har enligt gällande plan utfart till Industrigatan.

Upprättad 2005-11-14

Parkering

Uppställning av fordon sker på kvartersmark.

Störningar

Verksamheterna på fastigheterna är befintliga och planändringen bedöms inte innebära några tillkommande störningar.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för planområdet

Svalöv 2005-11-14

Thor Heijkenskjöld
Stadsarkitekt

Astrid Burton
Planassisten

Upprättad 2005-11-14

**Detaljplan för
Ylmesåkra m.fl, 9:13 m.fl. i Kågeröds samhälle
Svalövs kommun, Skåne län.**

Laga Kraft 2006-04-05

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande, bl.a. att utställningsskedet slopas och att Samhällsbyggnadsnämnden kan anta planen.

Tidsplan

Samrådsskede	december 2005
Antagande	januari 2006
Laga kraft	februari 2006

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansaret för planförslaget genomförande åvilar markägaren.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Del av Ylmesåkra 9:13 avstyckas.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaderna uttages enligt taxa vid bygglovpliktiga åtgärder på fastigheten.

Svalöv 2005-11-14

Thor Heijkenskjöld
Stadsarkitekt

Astrid Burton
Planassisten