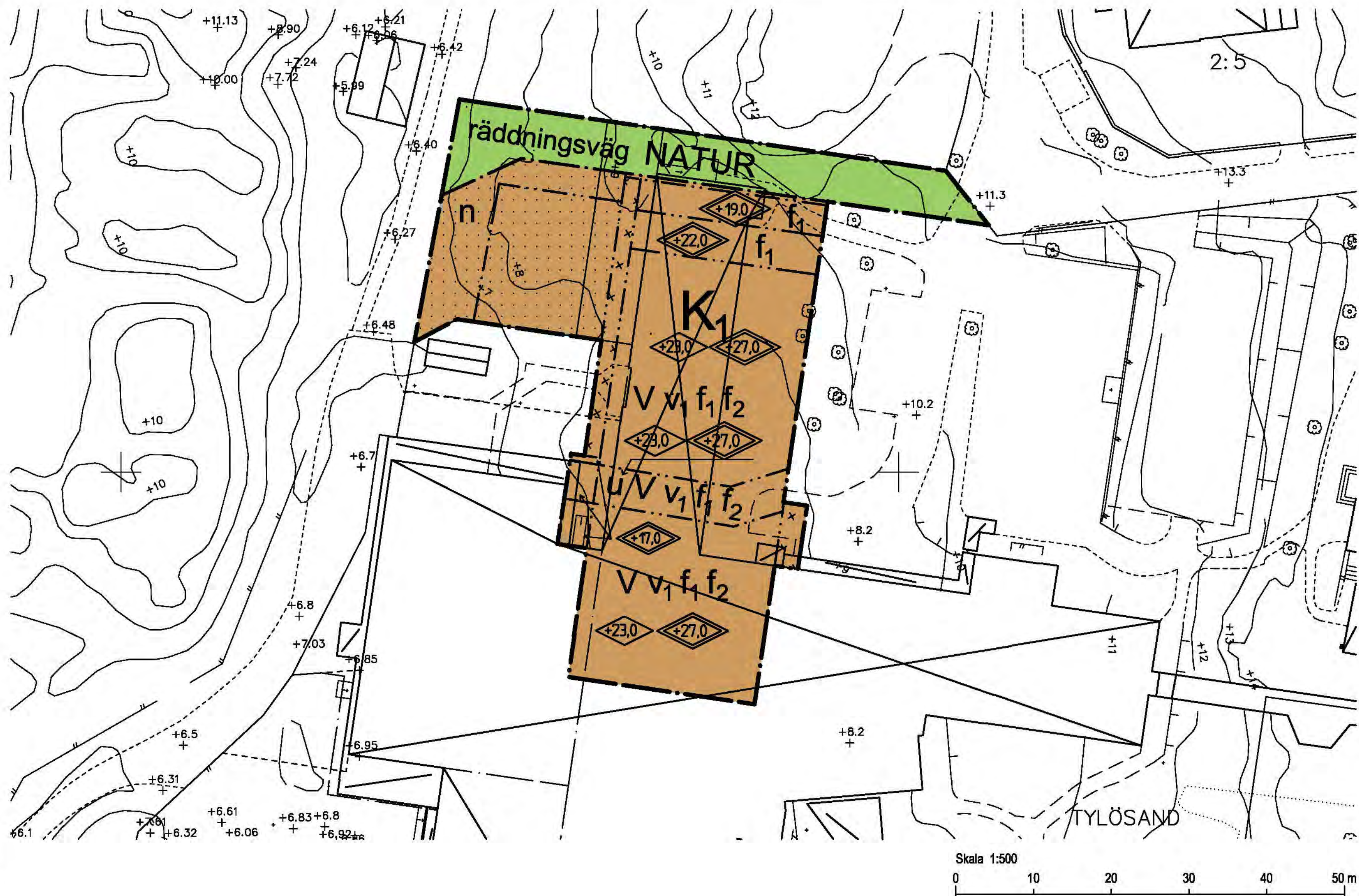




Grundkarta upprättad 2009-05-08

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: Halmstads kommun
Höjdsystem: Rh70
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- 3:7 reglternummer
- bonings- resp uthus karterat efter husliv
- bonings-resp uthus karterat efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stödmur
- häck
- stenmur
- slänt
- ägostagsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- avvägd höjd

1021 K

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSER

Detailplanegräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

K1 Hotell

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

räddningsväg Räddningsväg skall finnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med balkonger och/eller skärmtak
u Marken ska vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning

MARKENS ANORDNANDE

n Området ska ha karaktärsenlig vegetation

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

+0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
+0,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
f1 Ny bebyggelse skall utformas med putsfasader som i kulören ansluter till befintlig bebyggelse inom hotellets område.
f2 Vindsvåning ska uppföras i svart eller mörkgrå kulör.
V Högsta antal våningar
v1 Utöver högsta antal våningar får vindsvåning uppföras till en maximal yta av 320 kvm.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Del av TYLÖSAND 2:230 och 2:1 Hotel Tylosand-Strandhuset

Söndrum-Vapnö, HALMSTAD

Upprättad av WSP Göteborg i samarbete med Byggnadskontoret den 2009-04-29 reviderad 2009-08-19

Benny Hunemark
Stadsarkitekt

Maria Aronsson
Planeringsarkitekt

Tomas Bårdén
Arkitekt

Beslut om:
Samråd av BN 2008-06-18
Utställning av BN 2009-04-29
Godkänd av BN 2009-08-19
Antagen av KF 2009-10-22
Laga kraft (regeringsbeslut) 2010-04-22

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsägarförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

