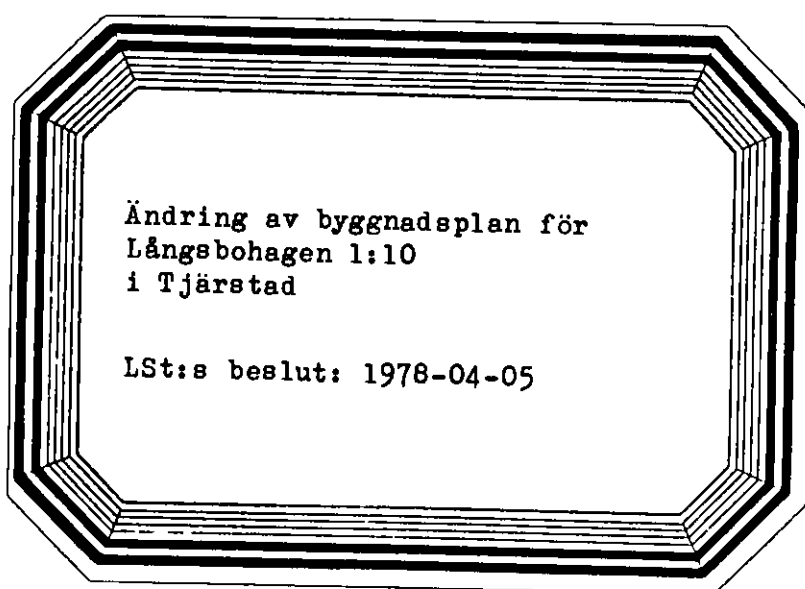




Akt nr:

05-TJR-742

AU\$05-TJR-742



Till akten hör

.....13..... nummerade sidor

.....—..... innesliggande karta

.....1..... annan karta

Karta: 2

Tjärstad 742

LÄNSSTYRELSEN

Ostergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Kopia

BESLUT

1 (3)

1978-04-05

11.082-3206-77

Byggnadsnämnden i Kinda kommun
Box 71
590 40 KISA

Ek 075 97

Ändring av byggnadsplan för Långsbohagen 1:10, Kinda kommun

Kommun: Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1977-10-27

Planförfattare: Östgöta Projekteringsbyrå AB, Rimforsa

Förslaget upprättat 1977-05-12

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Stig Eldemar med flera närboende har i gemensam skrivelse ifrågasatt lämpligheten av utvidgning av fritidsbebyggelseområdena i trakten på grund av dålig vägstandard. De anser att Ullrikavägen bör byggas om och underhållas bättre innan fritidsområdena byggs ut. Med hänvisning till vad planförfattaren anfört i sitt yttrande den 2 augusti 1977 anser länsstyrelsen erinringarna inte utgöra hinder för planförslagets fastställelse.

Övervägande del av planområdet är i gällande, 1971-12-10 fastställd byggnadsplan utlagd som område för jordbruksändamål med beteckning L. Det föreslagna ändrade utnyttjandet av områdets östra del till fritidsbebyggelse kan inte anses motivera ändring av L-området till parkmark i så stor utsträckning som redovisas på plankartan. Länsstyrelsen undantar därför från fastställelse det område som på plankartan numera avgränsats med röd linje. I övrigt fastställer länsstyrelsen med stöd av 108 § byggnadslagen byggnadsplaneförslaget.

Tillika förordnar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen, att den mark på fastigheten Långsbohagen 1:10 som enligt byggnadsplanekartan fastställts som vägmark och parkmark (allmän plats) skall av ägaren upplåtas utan ersättning när marken behöver tas i anspråk för avsett ändamål.

Den som vill klaga över länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen, bostadsdepartementet, Pock, 103 20 STOCKHOLM.

1978-04-05

11.082-3206-77

Vad beträffar den del av beslutet som rör fastställelse av byggnadsplan skall besvärshandling ha kommit in till departementet inom tre veckor från dagen för beslutet.

Beträffande beslutet i övrigt skall besvärshandling ha kommit in till departementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandling anges

- 1 klagandes namn, personnummer, yrke, postadress och telefonnummer
- 2 beslutet som överklagas (länsstyrelsens namn, dag för beslutet och diarienummer)
- 3 vilken ändring som yrkas i länsstyrelsens beslut
- 4 vad som åberopas till stöd för ändringsyrkande

Besvärshandling skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow, tf naturvårdsdirektör Gunnar Jönsson, överlantmätare Rolf Davidson och länsantikvarie Sven E Noreen.

Birger Gustavson

Birger Gustavson
Länsarkitekt

Silri Lakomaa
Silri Lakomaa
Byrådirektör

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

1978-04-05

11.082-3206-77

Exp. 1)

Kopia till

akten

Östgöta Projekteringsbyrå AB, Borgbacken 8, 590 41 RIMFORSA 1)

Bengt Franzen, Alvägen 14, 592 00 VADSTENA rek + mb 1)

Stig och Elvy Eldemar, Långsbo, 590 41 RIMFORSA att delges

övriga undertecknade av anmärkningsskrivelsen 1977-07-04

kommunfullmäktige i Kinda kommun

hälsovårdsnämnden i Kinda kommun

statens planverk 1)

fastighetsbildningsmyndigheten, Linköpings lantmäteridistrikt 1)

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsläkaren

inskrivningsmyndigheten i Linköpings tingsrätt, Box 367,

581 03 LINKÖPING 1)

televerket, anläggningssektionen, Fack, 601 01 NORRKÖPING

planenheten 1)

lantmäterienheten 1)

pressen

öex 2 ex

1) + delkopia av karta med undantaget område

CT

Bestyrkes

Johansson

L Å N G S B O H A G E N 1:10

Tjärstad församling, Kinda kommun

Östergötlands län.

Länstyrelsen i
Östergötlands län

den 77. 12. 09.

Länstyrelsens

082-3206-77

Förslag till ändring av byggnadsplan

B E S T Ä M M E L S E R

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
Med B betecknat område får endast användas till bostads-
ändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § BYGGNADSSÄTT
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som
uppförs fristående.
- 4 § EXPLOATERING AV TOMT
1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan
gårdsbyggnad uppföras.
2 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med F betecknat
område får icke uppta större byggnadsyta än 125
kvadratmeter.
- 5 § BYGGNADS UTFORMNING
På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-
föras med det antal våningar som siffran anger.

Rimforsa den 12 maj 1977

ÖSTGÖTA PROJEKTERINGSBYRÅ AB

Hans Lönegren
Hans LönegrenTillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut
med godkännande den 770803 § 274*John Sternegård*
John Sternegård BN:s ordf.Tillhör Kommunfullmäktiges beslut med an-
tagande den 771027 § 141*Mona S:t Cyr*
Mona S:t Cyr KF:s ordf.

Bestyrkes

John

L Å N G S B O H A G E N 1:10

Tjärstad socken,Kinda kommun

Östergötlands län

Länstyreman
Östergötlands län

Sk. 77. 12. 09.

Förslag till ändring av byggnadsplan

B E S K R I V N I N G

Handlingar:

Föreliggande förslag till ändring av byggnadsplan för Långsboheden 1:10,Kinda kommun,Östergötlands län utgörs av byggnadsplanekarta i skala 1:1000,bestämmelser,denna beskrivning samt ett separat förslag till vattenförsörjning och avloppssanering.Samtliga ritningar och handlingar är daterade 12 maj 1977.

Planeringsförutsättningar:För området gäller nu en byggnadsplan som fastställdes den 10 december 1971.Aktuellt område är där angivet som "område för jordbruksändamål".

Läge:

Planområdet är beläget ca 5 km väster om Rimforsa samhälle och 300 meter söder om allmänna vägen 588 Ulrika-Rimforsa.

Terrängförhållanden:

Planområdet har en areal av ca 4 hektar och utgörs av en barrskogsbevuxen,berg-och stembunden västsluttning.Undergrunden utgörs av moig morän.Området ligger mellan 125 och 170 meter över havet.

Bebyggelse:

Inom gällande byggnadsplan finns 10 bostadshus av vilka åtta nyttjas endast som fritidsbostad. Två tomter är obebyggda.

Vägar:

Till befintliga tomter har enkla vägar,med en körbanebredd av 3 meter,anlagts.

Vatten-och avloppssystem:Befintliga tomter betjänas av anlagda täkter och ett distributionsnät,förlagt på ej frostfritt djup,d.v.s.som sommarvattenledningar.Avloppssanering sker i separata,enskilda anläggningar.

Ägoförhållanden:

Planområdet ägs av Bengt Franzén,Västra Ringvägen 3^k 595 00 Mjölby.

- Planförslag.Allmänt:** Föreliggande förslag syftar till att tillskapa ytterligare en bebyggelsegrupp i anslutning till befintlig bebyggelse.
- Bebyggelse:** Bebyggelseområdet föreslås fördelat på fyra tomter, avsedda för friliggande hus.Lämpliga byggnadsplatser har studerats på platsen och markerats på plankartan.
- Friytor:** De ytor som ej ingår i föreslagen tomt-eller vägmark föreslås bli parkvårdad skog,på byggnadsplanekartan markerat som parkmark.
- Vägar:** För planerad bebyggelse föreslås att befintlig väg i områdets norra del förlänges och byggs ut med en bredd av 3,0 meter.
- Vattenförsörjning och avloppssanering:**Till planförslaget har ett separat "Förslag till vattenförsörjning och avloppssanering" utarbetats. Förslaget innebär att ett för de fyra tomterna gemensamt vatten-och avloppsnät med tillhörande vattentäkt och avloppsreningsanordning anlägges.Slutlig avloppsrening föreslås ske genom markinfiltration.
- Sophämtning:** Omhändertagande av sopor och avfall skall inordnas i befintlig sophämningsorganisation.
- Plangenomförande:**
- § 113-förordnande:** ^{k/}Markägaren/exploatören motsätter sig icke att förordnande enligt § 113 BL utfärdas för väg och parkmark.
- Gemensamhetsanläggningar:**Förrättning enligt anläggningslagen föreslås ske för säkerställande av gemensamhetsanläggningarna (väg,vatten-och avloppsanläggningar.
- Samråd:** Under planarbetet har samråd skett med berörda markägare, kommunens byggnadsnämnd samt länsstyrelsens planenhet.

Rimforsa den 12 maj 1977
ÖSTGÖTA PROJEKTERINGSBYRÅ AB

Hans Lönegren
Hans Lönegren

Tillhör Byggnadsnämndens i Kinda kommun beslut med godkännande den 770803 § 274

John Sternegård
John Sternegård BN:s ordf.

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut med antagande den 771027 § 141.

Mona S:t Cyr
Mona S:t Cyr KF:s ordf.

Bestyrkes *J. Malm*