

PLANBESTÄMMELSER, FORTSÄTTNING

Ytor i entré-/gatuplan skall utgöra lokaler för butik eller verksamhet.

STÖRNINGSSKYDD OCH UTFORMNING

Ljudnivån som alstras från väg- och järnvägstrafik för inomhus i bostäderna inte överskrida en dygnskvivalent ljudnivå av 30 dBA och en maxnivå av 45 dBA mellan kl 19-07. Gäller ej befintlig bebyggelse. Mot Gamletullsgatan för den dygnskvivalenta ljudnivån för ny bebyggelse ej överstiga 55 dBA vid fasad utanför minst hälften av lägenhetens bostadsrum.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år.

Upphävande av fastighetsplaner

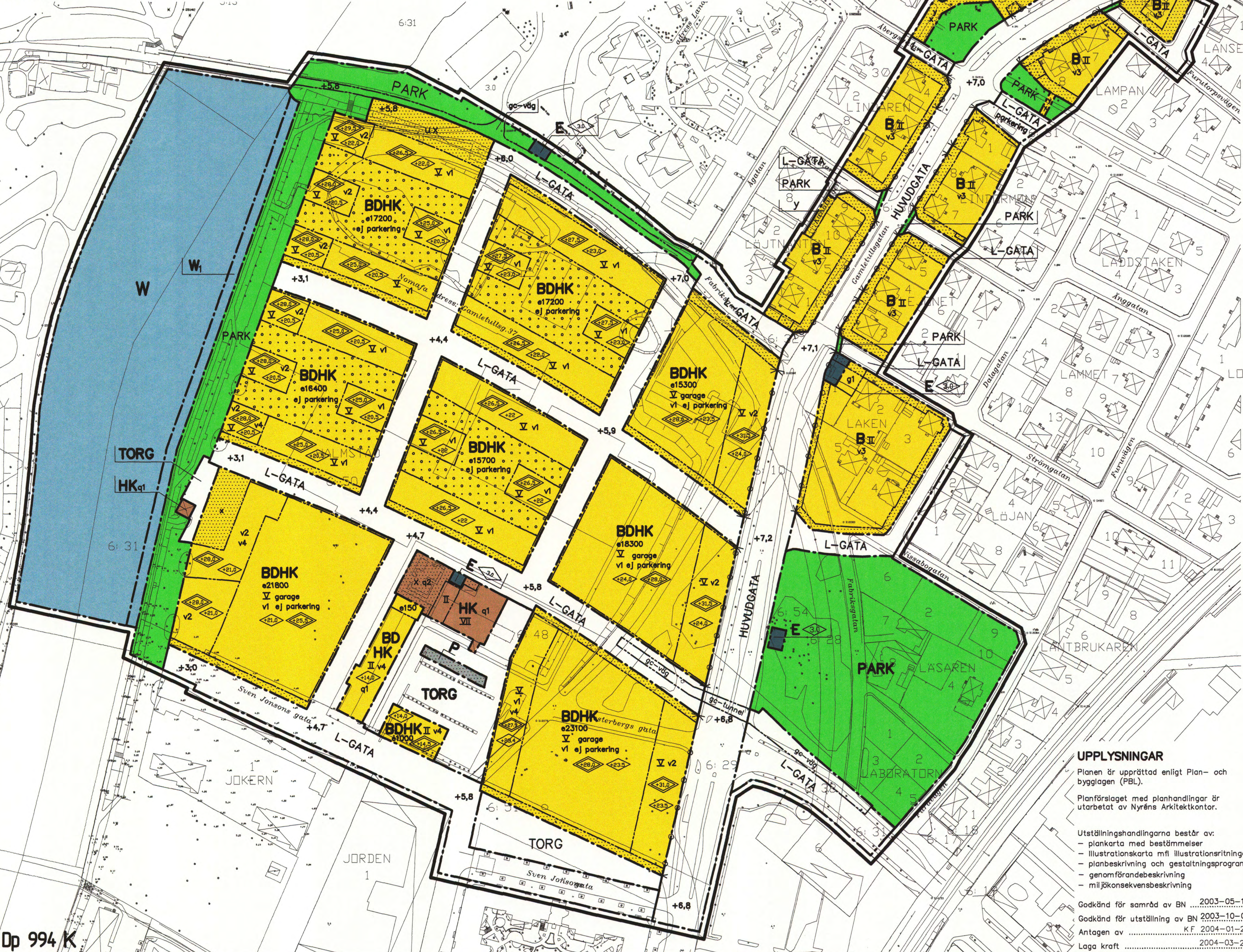
Gällande fastighetsplaner inom planområdet upphävs. Berörda fastighetsplaner och inom dessa belägna fastigheter är följande:

- Fastighetsplan T 687 (fastställelsedatum 1966-01-04): Lötjanten 5, Lötjanten 8, Lötjanten 9, Lötjanten 10, Lötjanten 11.
- Fastighetsplan T 509 (fastställelsedatum 1959-08-13): Lösaren 2, Lösaren 4, Lösaren 5, Lösaren 7, Lösaren 8, Lösaren 9, Lösaren 10.
- Fastighetsplan T 682 (fastställelsedatum 1965-12-15) Lampan 7, Lampan 8.
- Fastighetsplan T 639 (fastställelsedatum 1964-05-04): Lien 1.
- Fastighetsplan T 576 (fastställelsedatum 1962-03-31): Lyrän 1.
- Fastighetsplan T 686 (fastställelsedatum 1966-01-04): Lindormen 1, Lindormen 7, Lindormen 8.

UNDANTAGSBESTÄMMELSER

Åtgärder som utförts på dispens före 1987-07-01 i strid mot en översiktnings-, byggnads-, eller stadsplan, eller som genom planändring blivit planstridiga, skall inte utgöra hinder mot ny åtgärd som följer bestämmelserna i denna detalplan.

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelserna gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
 - HUVUDGATA: Trafik mellan stadsdelar.
 - L-GATA: Lokaltrafik
 - PARK: Anlagd park.
 - TORG: Torgplats. Angöringstrafik till angränsande byggnader.

Kvartersmark

- E: Teknisk anläggning.
- B: Bostäder
- BDHK: Bostäder, vårdlokaler, handel, kontor och samlingslokaler. Gruppbofäst, daghem, fritidshem och skolor för inredas.
- BCD: Bostäder, vårdlokaler, dagcenterlokaler och samlingslokaler.
- HK: Handel och kontor.
- P: Parkering

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde.
- W1: Vattenområde för delvis överbyggas med bryggor.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- parkering: Parkering
- gc-väg: Gång och cykelväg samt ramp för gc-väg.
- gc-tunnel: Tunnel för gång- och cykelväg.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000: Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Inom med BDHK markerat område får dock burspråk mm byggas i högst fem våningar och till ett djup av högst 1 meter från fasadiv mot lokalgata.
- Mark som får byggas under med kör- och planterbart bjällklag. Jorddjup ovan bjällklag skall möjliggöra trädplantering.
- Mark som får byggas med mindre uthus och garage i högst 1 våning.
- u: Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- x: Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- y: Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.
- q1: Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende parkering.
- +0,0: Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Byggnadsdelar som takkupor, fläktrum, mm, för därtöver byggs i den utsträckning som byggnadsnämnden prövar lämpligt. Takvåning ej inräknad.
- +0,0: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

VARSAHETS- OCH SKYDDSBESTÄMMELSER

- q1: Byggnaden omfattas av bestämmelserna i 3 kap 10 § PBL. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungliga material, färgsättning och tekniker vara vägledande (se planbeskrivningen). Byggnaden får ej rivas.
- q2: Trädgård ska finnas och bevaras. Ursprungliga material och växtval ska vara vägledande.

MARKENS ANORDNANDE

- garage: Kvartersmark som får byggas under med kör- och planterbart bjällklag. Jorddjup ovan bjällklag skall möjliggöra trädplantering.
- ej parkering: Parkeringsplats för ej finnas i markplan.
- Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Inom med BDHK markerat område ska huvudbyggnader placeras utmed kvartersgräns och förgårdsmark mot gata samt övrig allmän plats. Balkonger för glas in med glasskivor utan synliga profiler, där förberedelse för inglasning finns redovisat i ursprungligt bygglov. Husens taktytor får ej förses med koppar- eller zinkmaterial. Bebyggelsen ska förses med vattentät grundkonstruktion.

- v: Högsta tillåtna antal våningar.
- v1: Utöver angivet våningsantal får en avvikande och delvis indragen takvåning, omfattande högst 75 % av underliggande vånings BTA, byggas. Härutöver får vind ej inredas.
- v2: Utöver angivet våningsantal får två avvikande och delvis indragna takvåningar, omfattande högst 75 % av underliggande vånings BTA, byggas. Det översta av dessa våningars yta får ej överstiga 90 % av den underliggande. Härutöver får vind ej inredas.
- v3: På med v3 betecknat område för byggnader uppföras fristående. Fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- eller förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, får förläggas 1 meter från tomtgräns mot grannfastighet eller sammanbyggas med uthus på grannfastigheten. Endast en huvudbyggnad belägen 4,0 meter från tomtgräns, och erforderligt antal uthus för uppföras. Huvudbyggnad som uppföres fristående för jämte uthus och andra gårdshusbyggnader ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 250 kvm. På med II betecknat område för huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 6,5 meter.

(Planbestämmelserna fortsätter ovan till vänster)

ANTAGANDEHANDLING

Detalplan för
GAMLETULL, etapp II

Halmstad 6:50 m fl fastigheter
Martin Luther, Halmstad
2003-12-10

Nyréns Arkitektkontor

Johan Nyrén

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL).

Planförslaget med planhandlingar är utarbetat av Nyréns Arkitektkontor.

- Utsättningshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - illustrationskarta mfl illustrationsritningar
 - planbeskrivning och gestaltungsprogram
 - genomförandebeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning

Godkänd för samråd av BN 2003-05-14

Godkänd för utställning av BN 2003-10-08

Antagen av KF 2004-01-29

Laga kraft 2004-03-29