

**Förslag till detaljplan för
del av kv Balder
Ronneby kommun
Blekinge län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning,
genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning,

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att konfirmera nuvarande förhållande inom en del av kvarteret Balder. Förslaget innebär att befintlig lokalgata, som utgör tillfartsgata till två bostadsfastigheter, bibehålls och ges stöd i plan. En del av området som i gällande plan är allmän platsmark, parkmark, men som sedan lång tid utnyttjats som del av en bostadsfastighet, föreslås föras över till kvartersmark med användning för bostadsändamål. Den södra delen av planområdet, som idag är parkmark, är i gällande plan allmän platsmark med avsedd användning som genomfartsväg. Denna förs istället över till allmän platsmark parkmark.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planändringen bedöms vara förenlig med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och avgränsning

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Ronneby tätort i anslutning till Vierydsvägen nära Härstorpssjön.

Areal

Planområdet är ca 0,2 hektar.

Markägförhållanden

Marken ägs av Ronneby kommun.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I kommunens översiktsplan, som antogs 1991, behandlas inga frågor som direkt berör planområdet.

Detaljplaner och förordnanden

Gällande stadsplan är fastställd 1961-08-31.

Konsekvens- beskrivning

Eftersom planen bara konfirmerar gällande markanvändning så medför planförslaget inga konsekvenser varken inom eller utanför planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Allmänt

Planområdet är sedan 1960-talet utlagt som park- och gatumark. En del av marken har under lång tid utnyttjats som infart till två av bostadsfastigheterna. Samtidigt har också en del av parkmarken kommit att ingå och skötas som del av en av bostadsfastigheterna. Den gällande stadsplanen har inte kommit att genomföras när det gäller Vierydsvägens läge och bredd. En del av det som i planen varit avsett för gatumark har istället utnyttjats som parkmark.

Mark och vatten

Planområdet utgör en del av en terrass ovanför Härstorpssjön. Någon markundersökning har inte gjorts, men sannolikt är markförhållandena som i omgivningen, moränmark som i vissa stycken är överlagrat med en del sand. I omgivningen förekommer också berg i dagen.

Området är klassificerat som normalriskområde vad gäller radon.

Kultur och bebyggelse

I anslutning till området finns det villabebyggelse av varierande ålder och utseende i uppväxta och lummiga trädgårdar. Det lilla parkområdet är till största delen klippt gräsmatta. Här finns två resta stenar som utgör synliga resterna av ett gravfält från

järnåldern. Eventuellt byggande inom planområdet ska därför föregås av en arkeologisk undersökning.

Skyddsrum

Planområdet ligger inte inom skyddsrumsområdet.

Gator och trafik

Planförslaget är i praktiken genomfört och kommer därför inte att generera någon ny trafik eller förändra trafiksituationen i området.

Störningar

Förändringen bedöms inte medföra några störningar för omgivningen.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunens VA-nät.

Administrativa frågor

Genomförandetiden föreslås till 5 år.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har utarbetats av Mikael Jardbrink, planarkitekt i samråd med tjänstemän från tekniska förvaltningen.

Ronneby 2004-01-20

Mikael Jardbrink / Emina Kovacic
planarkitekt planarkitekt

**Förslag till detaljplan för
del av kvarteret Balder
Ronneby kommun
Blekinge län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Ungefärlig tidplan:
Byggnadsnämnden beslutar om samråd 2001-04-17.
Samråd under april 2003
Byggnadsnämnden antar detaljplanen 22 maj 2003.
Detaljplanen vinner laga kraft tidigast 18 juni 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden ska vara 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Ronneby kommun är huvudman och ansvarar för allmän platsmark.

FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planändringen innebär att en fastighetsreglering är nödvändig där mark överförs till fastigheten Balder 6 från Ronneby 24:7. Förrättningskostnaderna ska ägaren till Balder 6 stå för.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Ägaren till fastigheten Balder 6 svarar för plankostnaderna.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Några tekniska utredningar är inte nödvändiga.

Dagvatten

Dagvattnet i området tas omhand via kommunens ledningsnät.

MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har utarbetats av Mikael Jardbrink,
samhällsbyggnadsförvaltningen, i samråd med tekniska
förvaltningen.

Ronneby 2004-01-20

Mikael Jardbrink / Emina Kovacic
planarkitekt planarkitekt