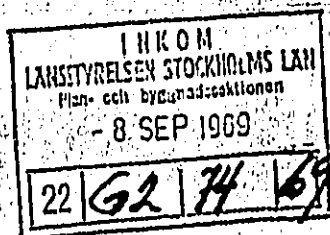


LN/AL



Beskrivning

tillhörande

förslag om ändring av

byggnadsplan för del av

Håtö 1²⁸, 1²⁹

inom Frötuna socken och kommun

i Stockholms län.

Byggnadsplanen avser tre planområden på ön Sundholmen, belägen omkring fyra km öster om Spillersboda och ungefär lika långt väster om Östernäs brygga. Sundholmen är i Stockholmstraktens regionplan och kommunens översiktsplan föreslagen som område för fritidsbebyggelse. För området gäller byggnadsplan för fastigheterna Håtö 1¹⁷, 1²⁴ - 1²⁹, 1⁴² - 1⁴⁵, fastställd av länsstyrelsen den 9.6.1965 och av Kungl. Maj:t den 21.10.1966.

Byggnadsplanen redovisas på plankarta i skala 1:2000, byggnadsplanebestämmelser samt denna beskrivning.

Byggnadsplanen, som omfattar planläggning av områden, undantagna från fastställelse i gällande plan, består av tre planområden: det västra utlagt som parkmark, det östra som område för fritidsbebyggelse, samt det norra som hamnområde för småbåtar.

På Sundholmen erfordras vägar endast för traktortransporter. För detta ändamål föreslås en vägslinga runt gruppen av fritidshus.

För tomtplatserna på Sundholmen erfordras brygg- och parkeringsplatser på fastlandet. Vid avstyckning av de tre exploateringsfastigheterna på Sundholmen Håtö 1²⁷ - 1²⁹ erhöles dessa servitutsrätt till båtplats med väg inom Håtö 1¹⁷.

Andra möjligheter för parkering finns i Östernäs, där kommunen avser att iordningsställa parkeringsplatser på egen mark.

Vattenförsörjningen bör anordnas genom gemensamma brunnar i erforderligt antal.

Gemensam avloppsledning avses inte att anläggas på grund av bebyggelsens karaktär. Om det i en framtid skulle bli önskvärt, kan gemensamt avlopp anordnas.

Stockholm den 6.9.1968

ÅKE ÖSTIN ARKITEKTKONTOR AB

Åke Östin

Arkitekt SAR