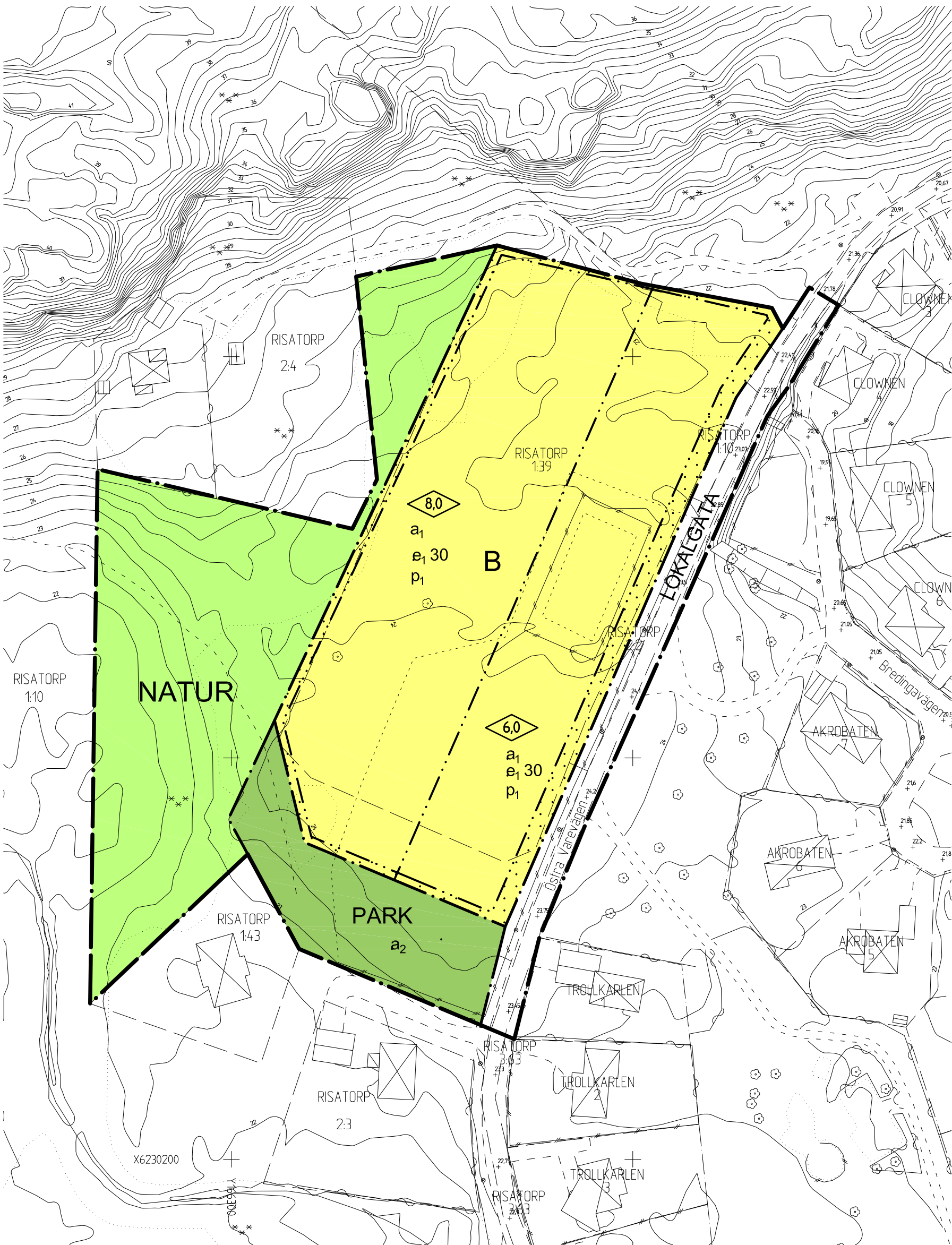




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterensgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gatunamn
- Byggnader
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Slätt
- Väg
- Vätkurva
- Ägaregräns
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Vattenbrunn
- Ängs- och hagmark
- Odlad mark, åker
- Barrskog
- Lövskog
- Blandskog
- Barrträd
- Lövträd

Grundkartan är upprättad genom fotogrametisk kartering år 2005, flyghöjd 1000 m
Reviderad 2017-10-12 av Metria AB
Referenssystem: plan Sweref 99 15 00, höjd RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- PARK: Anlagd park
- NATUR: Naturområde
- LOKALGATA: Lokal fordons-, cykel- och gångtrafik

Kvarteretsmark

- B: Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p1: Garage/Carport vända direkt mot gata ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata

Utformning och omfattning

- 0.0: Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a1: Bygglov och marklov för bostadsändamål får inte ges förrän markföreningar har avhjälppts
- a2: Bygglov och marklov för parkändamål får inte ges förrän markföreningar har avhjälppts

Huvudmannaskap

Ronneby kommun är huvudman för allmän plats

Till planen hör:
Planbeskrivning
Behovsbedömning av MKB
Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Detaljplan för Risatorp 2:2 m.fl.

Antagandehandling



Beslutsdatum	Instans
Antagande	
2018-04-25	BN
Laga kraft	
2018-05-26	

Upprättad 2017-10-27

Reviderad 2018-02-21

Peter Robertsson
Planarkitekt

Helena Revelj
Stadsarkitekt

Skala 1:1000

