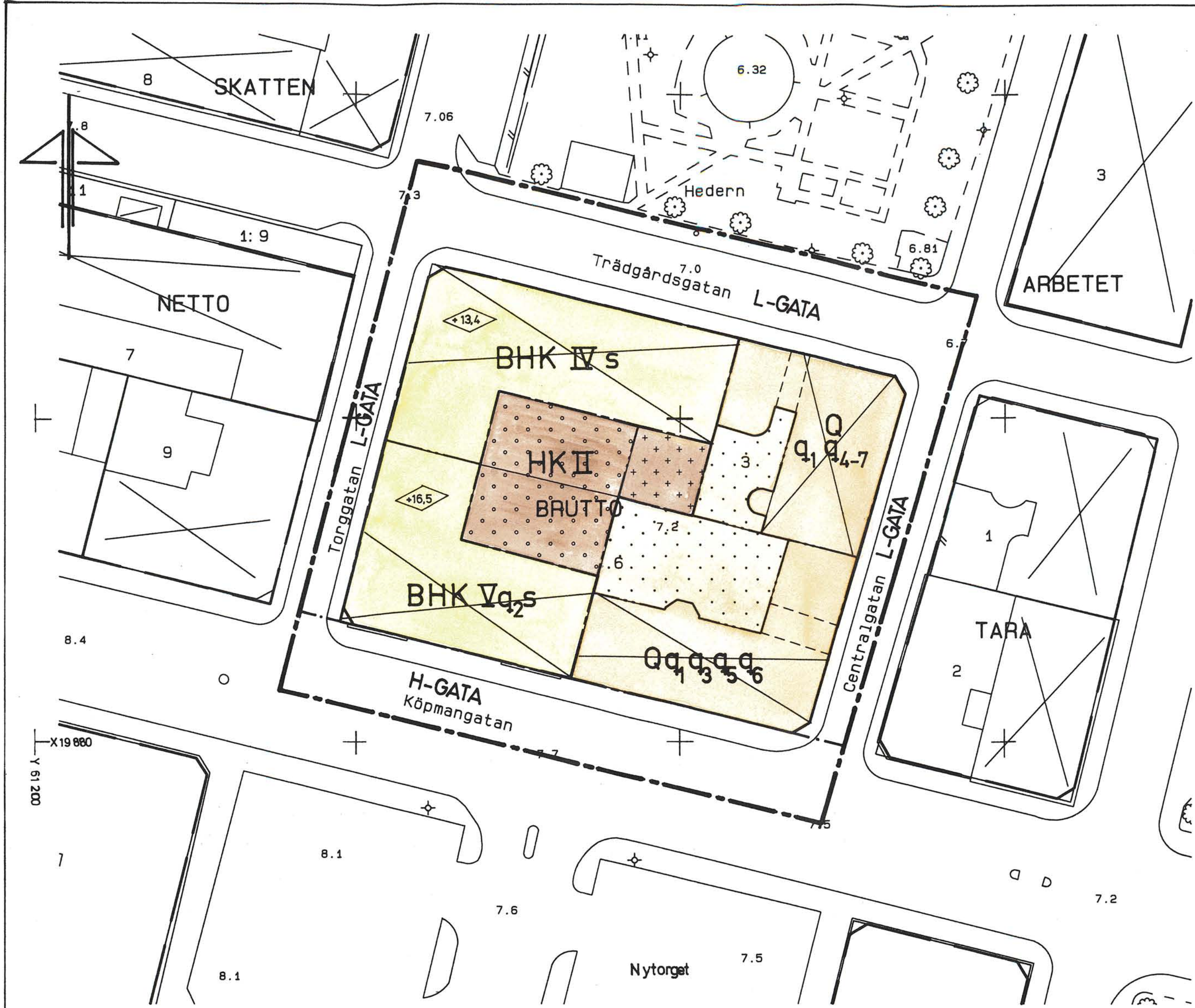


DP-180



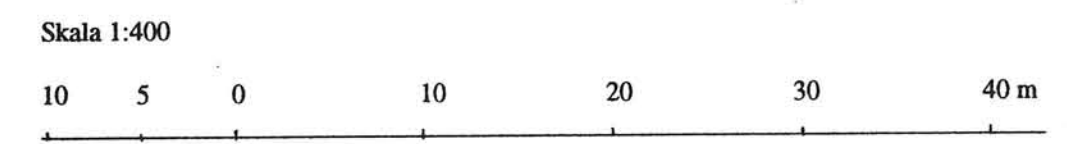
- PLANBESTÄMMELSER**
- Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- MARKANVÄNDNING**
- Allmänna platser
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
- Kvartermark
- BHK Bostäder, Handel och Kontor
 - HK Handel, Kontor
 - Q Kulturresevat - kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.
Den skall bibehållas vad avser volym, våningsplan samt exteriör.
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - Marken får endast överbyggas med skärmtak
 - Marken får överbyggas med högst antal våningar
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
- Utformning
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - II, IV, V Högsta antal våningar
- Värdefulla byggnader och områden**
- q1 Fasadmaterial skall bibehållas. Ny puts utföres som slätputs baserad på kalk. Ornamentering skall bibehållas eller återställas till ursprungligt skick.
 - q2 Fasadmaterial skall bibehållas. Renovering utföres med stående rektangulära keramikplattor (klinker), lika de befintliga.
 - q3 Fönsterform skall bibehållas.
Vid renovering skall fönster utföras med T-post och tre lufter.
Där skyltfönster tillkommit i bottenplanet kan avsteg göras.
 - q4 Fönsterform skall bibehållas. Vid renovering skall fönster utföras med korspost och fyra lufter, två större, två mindre.
 - q5 Takmaterial inkl. ständrännor skall bibehållas.
Vid renovering skall den ständfalsade plåten läggas i skivor.
Stuprör utföres vid renovering med spetsiga vinklar.
 - q6 Skorstenar med profilerad krage skall bibehållas.
 - q7 Gårdsport med genomfart liksom grindar och fönsterglas skall bibehållas.
- STÖRNINGSSKYDD**
- s Fasad inkl. fönster skall utföras så att ljudnivå i bostäder om max 45 dBA inomhus nattetid, resp. 30 dBA ekvivalent för dygn inomhus erhålles.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- * Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
 - * Bygglov krävs för underhållsätgärder inom med Q markerad del.
 - * Betr. antikvariska frågor skall samråd ske med Sundsvalls Museum innan bygglov söks.
- DETALJPLANEN HANDLÄGGES ENLIGT PBL 5:28, ENKELT FÖRFARANDE**

Detaljplan för
kv. BRUTTO
STENSTADEN
Sundsvalls kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1993-04-19

Lars Rimfors
planchef

Birgitta Eriksson
planingenjör



Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 1993-10-01
LANTMÄTERIET/KanCentrum
Hanna Lachi

Antagen av SBN 1993-06-28

Laga kraft 1993-07-21

BETECKNINGAR
Primärkartan

- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Trottoarkant
- Kvarternamn
- Tomtnummer
- Ruthätpunkt

BRUTTO
3

Uppgifter om primärkartan:

Upprättad genom fotogrammetrisk mätning
Koordinatsystem: lokalt system Sundsvall 0 gon
Mätclass: II
Höjdsystem: lokalt system Sundsvall
Kartblad: 46 D
Mät- och kartavdelningen 1993-04-19

Ingrid Wiklander-Nylander
överingenjör

Planen är upprättad enligt PBL 5:28 - enkelt planförfarande

Syftet med planen är att möjliggöra ombyggnad av bef. hus på Brutto 6 att även inrymma bostadslägenheter.
De båda affärs- och bostadshusen i hörnet Centralgatan-Trädgårdsgatan samt i hörnet Centralgatan-Köpmangatan påföres bevarandebestämmelser

DP-180