

ANTAGANDEHANDLINGAR
Enkelt planförfarande



Detaljplan för del av KV STJÄRTMESEN M M Dannebacken

- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

ANTAGEN AV BRN 1994-02-02

Tillhör byggnads- och räddningsnämndens
beslut 1994-02-02 § 2; betygar:

Ann-Christin Tornebjør
ordförande

LAGA KRAFT 1994-03-03

Kopian bestyrkes
På tjänstens vägnar:

Helén Olsson

ANTAGANDEHANDLING
Enkelt planförfarande



**Trollhättans
kommun**

Detaljplan för del av KV STJÄRTMESEN M M Dannebacken

UTLÅTANDE EFTER SAMRÅD

Planförslaget, som upprättats av planenheten i december 1993, har handlagts med enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

Samråd har skett enligt samrådslista med kommunala förvaltningar, statliga myndigheter och verk m fl. De flesta samråden har skett vid sammanträffanden, då planhandlingarna har förevistas. I några fall har samråden skett per brev eller telefon.

Ägare och tomträttsinnehavare till fastigheterna Lappspårven 1 och Videspårven 1 -7 har inbjudits till samråd på platsen den 7 december 1993. För de boende i Stavregården och Örtagården har informations- och samrådsmöte hållits i Stavregården den 10 januari 1994.

Fastighetsägare och tomträttsinnehavare enligt fastighetsförteckning har även erhållit planhandlingarna per brev och beretts möjlighet att inom två veckor inkomma med skriftliga synpunkter.

De inkomna synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

Synpunkter från:

Kommentar/Åtgärd

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Delegationsbeslut: Annika Borg

1994-01-21

Detaljplanen tillstyrkes.

Nämnden anser dock att byggrätten bör begränsas för att säkerställa en större grönyta till Örtagårdens förfogande samt att inte försvåra för industriverksamheternas utveckling och nyetableringar i framtiden.

Nämnden anser också att träd- och buskvegetationen mellan byggrätten och industritomterna bör förtätas för att minska eventuella störningar från industriföretagen.

Se kommentar till synpunkter från enheten för strategisk planering nedan!

STADSIINGENJÖRSKONTORET

Anders Blom

1994-01-31

Önskar justering av kvartersgränsen vid Slättbergsvägens vändplats i anslutning till bussgatan.

Plankartan revideras.

Stadsingenjörskontoret har erhållit skrivelse från fyra tomträttsinnehavare i kv Lappspår-ven och Videsparven. De framför yrkande på servitutsbildning för att begränsa höjden på den vegetation som tillkommer inom den utökade tomten.

Lämpligheten av servitutsbildning för ändamålet kommer att klargöras av fastighetsbildningsmyndigheten i samband med kommande fastighetsreglering

ENHETEN FÖR STRATEGISK PLANERING

Karin Thorsenius
1994-01-12

Området mellan kv Stjærtmesen och kv Växellådan utgör enligt ÖP-förslaget en viktig grön skyddszon mellan industriområdet och bostadsområdet. Vegetationen är väsentlig att bevara för att skyddszonen skall kunna fylla sin funktion på ett godtagbart sätt. När nu en del av området blir kvartersmark bör sådana bestämmelser skrivas in i planbestämmelserna.

Plankartan och planbestämmelserna revideras. Zon som skall planteras med träd och buskar införs.

EXPLOATERINGSENHETEN

Jerker Johansson
1994-01-28

Ingen erinran.

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Rune Sandahl
1994-01-13

Ingen erinran.

KULTUR-UTBILDNING-BARNOMSORGS-FÖRVALTNINGEN

Ingrid André
1994-01-12

Ingen erinran.

VÅRD-OCH-OMSORGS-FÖRVALTNINGEN

Lars Alvebratt
1994-01-12

Ingen erinran.

BOSTADS AB EIDAR

Karl Evert Andersson
1994-01-12

Ingen erinran.

TROLLHÄTTAN ENERGI AB

Åke Andersson
1994-01-13

TEAB har elkablar inom området, som tidigare varit belägna på allmän platsmark. Då de nu hamnar på kvartersmark bör ett u-område redovisas på plankartan.

Plankartan revideras.

ÅLVSBORGSTRAFIKEN

Skrivelse 1994-01-25

Ingen erinran.

Det skall dock vara möjligt för busstrafiken att köra på Slättbergsvägen - bussgatan till Kardanvägen även i fortsättningen. Dessutom bör lämpliga platser på sträckan ha busshållplatser.

Plankartan revideras. Se kommentar till yttrande från stadsingenjörskontoret ovan. Frågan om busshållplatser överlämnas till tekniska förvaltningen för lämpliga åtgärder.

LÄNSSTYRELSEN

Samrådsyttrande

1994-01-26

Länsstyrelsen har inget att erinra mot förslagens huvudsakliga innehåll och utformning. Förslaget berör inte riksintressen, innehåller inte frågor av mellankommunalt intresse och bedöms inte heller vara olämpligt med avseende på hälsa och säkerhet.

Noteras.

De föreslagna förändringarna är av begränsad omfattning, saknar rimligen intresse för allmänheten och strider inte mot den antagna översiktsplanen, varför det enkla förfarandet bör vara tillämpligt.

TELIA AB

Skrivelse 1994-01-13

Ingen erinran.

SKOGSTORPA FASTIGHETS AKTIEBOLAG

För fastigheten Växellådan 7

Per-Olof Borggren

1994-01-26

Ingen erinran

SAMMANFATTNING

Plankartan har med anledning av inkomna synpunkter reviderats med vad som framförts av miljö- och hälsoskyddsnämnden, enheten för strategisk planering, stadsingenjörskontoret och Ålvsborgstrafiken samt Trollhättan Energi AB. Även planbestämmelserna har reviderats. Kompletteringar har skett i planbeskrivningen.

Byggnads- och räddningsnämnden föreslås besluta:

att anta detaljplan för del av KV STJÄRTMESEN M M, Dannebacken, upprättad i december 1993 och reviderad i januari 1994.

Trollhättan 1994-01-31

STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf

Lars Karlsson

Byggnads- och räddningsnämnden

1994-02-02

Plats och tid FRENDBERGRUMMET, kl 16.30 - 19.30

Beslutande (s) Ann-Christine Tornebjær, ordf
(v) Börje Gustavsson
(m) Maria Karlsson
(s) Leif Olof Alfredsson
(s) Bror Lundström
(s) Gun Kannisto
(s) Uno Hansson
(s) Anders Rapp
(m) Ulf Rörstad
(m) Lars Lindell
(mp) Sven Svensson
(c) Björn Andersson
(kds) Roy Beckman tom 19.15 (ärende B4)

Ersättare (s) Ingvar Larsson
(s) Leif Pettersson
(nyd) Tony Brantberg beslutande efter 19.15 (ärende B4)

Övriga deltagande Leif Löf, stadsarkitekt Mats Abellsson, skorsten
Tore Carlsson, avd chef A-G Källman, sekr
Karl-Erik Kristiansson, 1:e mätn ing Lena Andersson, kanslis
Svante Lindstedt, lantmätare KFRM Alvar Billfeldt, plan i
Anders Wiksten, lantmätare, KFRM
Tommy Johansson, räddningschef

Utes att justera Uno Hansson med Gun Kannisto som ersättare

Justeringens plats och tid STADSARKITEKTKONTORET §§ 12 och 13 1994-02-02 Övriga § 199402

Underskrifter Sekreterare

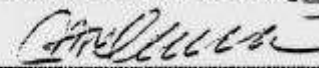

Anna-Greta Källman

Paragrafer 1 - 38

Ordförande


Ann-Christine Tornebjær

Justerande


Uno Hansson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

BYGGNADS- OCH RÄDDNINGSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

1994-02-02

Datum för
anslags uppsättande

1994-02-10

Datum för
anslags nedtagande

1994-03-04

Förvaringsplats
för protokoll

STADSARKITEKTKONTORET

Underskrift


A-G Källman

Utdragsbestyrkande

1994-02-02

§ 2

Uppr nr 93 G

Del av kvarteret STJÄRTMESEN
Dannebacken

Förslag till detaljplan

Ärendebeskrivning

Planförslaget, som upprättats av planenheten för samråd i december 1993, har handlagts som enkelt planförfarande enligt PBL 5:28.

./.
Utlåtande efter samråd har upprättats av stadsarkitektkontoret den 31 januari 1994, bilaga A.

Stadsarkitektkontorets förslag till beslut

* Utlåtandet godkännes.

* Planförslaget, upprättat i december 1993 och reviderat i januari 1994, antas.

Byggnads- och räddningsnämndens beslut

Enligt stadsarkitektkontorets förslag.

Beslutet är förenligt med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 2 kap Naturresurslagen (NRL) samt med den gällande kommunala översiktsplanen.

Utdr
Plan



LÄNSSTYRELSEN

Älvsborgs län

Miljö och planerheten

Per Söderström

Tel. 0521/27 02 17

BESLUT

1994-03-03

2023-1801-94

0: II
1994

TROLLHÄTTANS KOMMUN
Byggnads- och Räddningsnämnden

1994 -03- 1 5

Kopia till

Planfunk 2 ex

Rättfunk

Lantmäteriet 2 ex

Telia AB

VVÅ-P

Byggnads- och räddningsnämnden
461 83 TROLLHÄTTAN

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
del av KV STJÄRTMESEN mm, Dannebacken, Trollhättans
kommun

Byggnads- och räddningsnämnden har den 2 februari 1994
antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte prö-
va kommunens antagandebeslut.

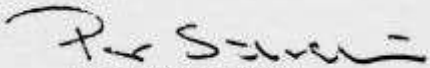
Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap
2 § PBL inte något överklagande av byggnads- och rädd-
ningsnämndens beslut kommit in till länsstyrelsen inom tre
veckor från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagi-
vits på kommunens anslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vun-
nit laga kraft den 3 mars 1994.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen
antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen
erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om
expediering av planhandlingar.


Per Söderström

Postadress

Länsstyrelsen i Älvsborgs län
Miljö och planerheten

Besöksadress

Drottninggatan 2

Telefon

0521-27 00 00

Fax

0521-27 02 17

Postgiro

3 51 85-4