

§ 115/2017

Detaljplan för Marstrand 74:4 m.fl. Havshotellet - Beslut om antagande (Dnr KS2015/42)

Detaljplanen har varit ute på granskningssamråd under perioden 18 april till 9 maj. Granskningsförslaget var utformat efter exploatörens önskemål, avseende hur nära Södra Strandgatan som byggnaden placerats samt önskemålet av att flytta befintlig Gång- och cykelbana. Förvaltningen har lyft synpunkter på förslaget utifrån trafiksäkerhetsaspekten. Framför allt sommartid är det ett stort flöde av gång- och cykeltrafik som rör sig till och från färjan och som samsas med bil- och busstrafik. Granskningsförslaget innebar att vägsektionen norr om Havshotellet blev smalare än i dagsläget då Gång- och cykelbanan föreslogs flyttas närmare vägen.

Trafikverket (TRV) har i ett tidigt skede inkommit med ett yttrande avseende en säkerhetszon på 2 meter som krävs från Gång- och cykelbana. Även i samrådet inkom trafikverket med kvarstående synpunkter. I sitt granskningsyttrande har TRV inkommit med ett skarpare yttrande där de tydliggör att deras synpunkter kvarstår samt att de har för avsikt att överklaga detaljplanen om kommunen inte tillmötesgår deras synpunkter. Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 §PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen anser dock att kommunen måste beakta Trafikverkets synpunkter innan antagande av planförslaget för att dels inte riskera ett överklagande av den antagna detaljplanen och dels för att kunna få Trafikverkets tillstånd som kommer att krävas då detaljplanen ska genomföras.

Statens geotekniska institut har inkommit med en synpunkt avseende att karakteristisk last skall anges som begränsning på plankartan.

Kajens status har inspekterats. SGI noterar att återkommande inspektioner rekommenderas och åtgärder för kajkonstruktionen. SGI vill lyfta frågan avseende om dessa inspektioner och åtgärder bör säkerställas i planen. Detta eftersom delar av kajkonstruktionen har betydelse för lokalstabiliteten.

Berörd fastighetsägare norr om planområdet har yttrat sig i granskningsskedet och menar att förutsatt att de förutsättningar som angavs efter samråd samt i den text som anges i planbeskrivningen inte ändras till försämringar för dem så har de inga ytterliga synpunkter på förslaget.

Handlingarna har nu reviderats för att tillmötesgå trafikverkets synpunkter. Det innebär att det inte kommer att ske någon byggnation inom vägområdet samt att den befintliga GC-banan inte kommer att flyttas. Förvaltningens bedömning är att detaljplanen nu har tillmötesgått TRV:s och förvaltningens synpunkter samt även förbättrat förslaget gentemot berörd grannfastighet.

KOMMUNFULLMÄKTIGE



Justeras sign

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum

Sida

2017-06-15

2 (2)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Marstrand 74:4 m.fl. Havshotellet - Beslut om antagande 2017-05-15

Bilaga Protokollsutdrag 2017-05-15

Bilaga Granskningsutlåtande.pdf 2017-05-15

Bilaga Planbeskrivning.pdf 2017-05-15

Bilaga Plankarta.pdf 2017-05-15

Protokollsutdrag - Detaljplan för Marstrand 74:4 m.fl. Havshotellet - Beslut om antagande - Kommunstyrelsen 2017-05-29

Beslut

Detaljplanen för Marstrand 74:4 m.fl. Havshotellet i Kungälv kommun antas enligt plan- och bygglagen PBL (2010: 900) kap 5 § 27.

Expedieras till

Eva Hell, Martina Hermans, Linda Andreasson plan enheten.

Efter beslut i KF: Barson Company AB, Malepertsvägen 7, 442 66 Marstrand

För kännedom till

Henrik Haglund, Kristina Johansson mexenheten

KOMMUNFULLMÄKTIGE

KUNGÄLV
KOMMUN



Justeras sign