



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap 5 § 2

- VÄG₁ Genomfartsväg
- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

Kvartersmark 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- Z Verksamheter
- T₁ Järnväg som får överbyggas med genomfartsväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

- Uttomring
- gc-väg Gång- och cykelväg ska finnas. 4 kap 5 §
- vegetation Åtgärder inom området ska genomföras med största möjliga hänsyn till intilliggande träd och deras rotsystem. 4 kap 5 §
- Skydd
- bullerskydd₁ Bullerskydd med en höjd av minst 2,0 m över anslutande marknivå ska finnas. Möjlighet för infart till bostadsfastighet Grästorps 10:5 ska ges. 4 kap 12 §
- bullerskydd₂ Bullerskydd med en höjd av minst 2,5 m över anslutande marknivå ska finnas. Bullerskydd ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30. 4 kap 12 §
- bullerskydd₃ Bullerskydd med en höjd av minst 3,0 m över anslutande marknivå ska finnas. 4 kap 12 §
- bullerskydd₄ Bullerskydd med en höjd av minst 2,0 m över anslutande marknivå ska finnas. Bullerskydd ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30. 4 kap 12 §
- bullerskydd₅ Bullerskydd med en höjd av minst 1,5 m över anslutande marknivå ska finnas. Bullerskydd ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30. 4 kap 12 §
- bullerskydd₆ Bullerskydd med en höjd av minst 3,0 m över anslutande marknivå ska finnas. Bullerskydd ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30. 4 kap 12 §
- bullerskydd₇ Bullerskydd får uppföras. 4 kap 12 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Placering
- Marken får inte föras med byggnad. 4 kap 16 §
- Endast komplementbyggnader får placeras. 4 kap 16 §
- Utfart
- Utfartsförbud. 4 kap 9 §
- Omfattning
- e₁ Största totala byggnadsarea på fastigheten är 800 m². 4 kap 11 §
- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över markens medelnivå. 4 kap 11 §
- Utförande
- b₁ Fasaderna som vetter mot VÄG₁ ska uppföras i obrännbart material. Minst en utrymningsväg och/eller entré ska finnas åt nordost. 4 kap 16 §
- Störningsskydd
- m₁ Dagvatten ska avledas mot Plogvägen. 4 kap 12 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år. 4 kap 21 §
- Ändrad lovplikt
- Bygglövskrävs inte för uppförande av bullerskydd inom allmän plats. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid. 4 kap 15 §
- Villkor för startbesked
- a₁ Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän åtgärder för skylfall som hindrar dagvatten från att rinna in på intilliggande kvartersmark har kommit till stånd. 4 kap 14 §

Grundkartans teckenförklaring

- Gränspunkt
- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Dataledning
- Eileddning
- Teleledning
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Markhöjd
- Markhöjd gata
- Järnväg
- Beläggning, ej kantsten
- Gångbana
- Gång- och cykelbana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Parkeringsplats
- Refug
- Övrig väkant
- Berg
- Åker
- Äng
- Lövträd
- Dike, Mitt
- Dike, Kant
- Ägoslag
- Staket
- Häck
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenledning

Upprättad den 21 april 2020

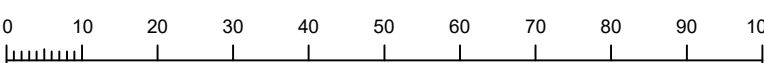
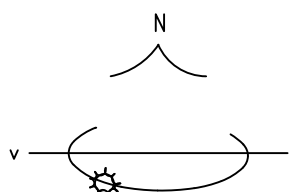
Marcus Hellgren
GIS-ingenjör

Beteckningsstandard: HMK-Ka.D

Standardklass 2

Plansystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000



Skala 1:1000 vid utskrift på A1-papper
Skala 1:2000 vid utskrift på A3-papper
Frida Skarp och Yvra Ralph
Planarkonsult, Tengbom

Detaljplan för Grästorps 7:1 m fl, Förfärd Grästorps
Grästorps kommun
Upprättad i januari 2021

Detaljplanen består av:
Plankarta
Illustrationskarta
Planbeskrivning

BESLUT
Godkännande K2 2021-02-19 § 9
Antagande K2 2021-02-22 § 6
Laga kraft 2021-03-31

Judit Ervick
Planarkitekt, Lidköpings kommun

Linda Essehoit Hermansson
Kommundirektör, Grästorps kommun