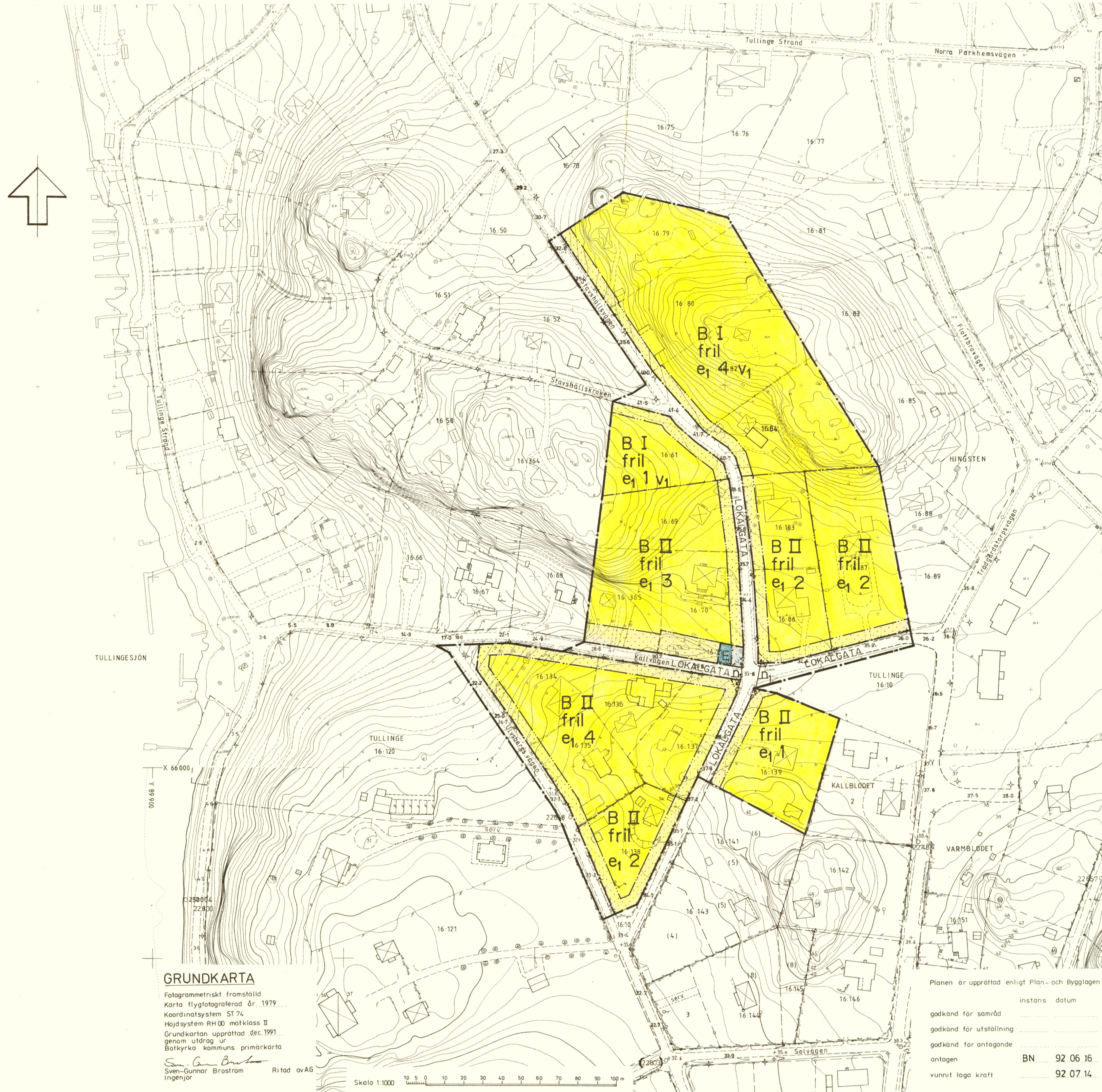
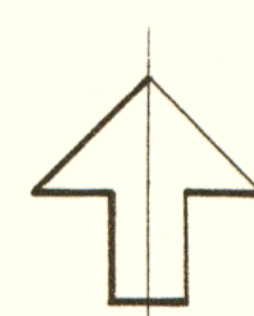




GRUNDKARTA

Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1979
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 matklass II
Grundkartan upprättad dec. 1991
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta
Sven-Gunnar Broström
Ingenjör

Ritad av AG

Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområde
- användningsgräns
- egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser
LOKAL GATA Lokal trafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
+0.0 Höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea 200 m² per fastighet.
- Största bruttoarea 275 m² per fastighet.
- Högsta byggnadsarea för uthus 40 m².
- Högst en huvudbyggnad och ett uthus per fastighet.
- Högst två lägenheter per fastighet.
- Minsta tomtstorlek 1 000 m².
- e₁ Högsta antal tomter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation

- n₁ Vegetation får inte överstiga en höjd av 0.8 meter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från tomtgräns.
- Uthusbyggnad skall placeras minst 1.0 meter från tomtgräns.

Utförande

- På med I respektive II betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större takfotshöjd än 4.0 respektive 6.5 meter.
- Uthus, garage, annan gårdsbyggnad eller tranformatorstation får ej uppföras till större takfotshöjd än 3.0 meter.

Byggnads tak skall utformas som enkelt eller brutet.

Byggnadstak skall ges en lutning av 18° — 38°.

- I, II Högsta antal våningar.
- fril. Endast friliggande hus.
- V₁ Sutturängvåning får anordnas.

Byggnadsteknik
Dagvatten skall infiltreras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid slutar 2006—12—31.

DETALJPLAN FÖR
Kv BLÄSEN m fl
TULLINGE PARKHEM, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET 1992-05-18

KJELL BAGSTEVOLD
Stadsarkitekt

AGNETA SUNDBERG
Planarkitekt

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

instans datum
godkänd för samråd
godkänd för utställning
godkänd för antagande
antagen BN 92 06 16
vunnit laga kraft 92 07 14