

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
------	------

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C	Centrum
H	Detaljhandel
K	Kontor
P _i	Markparkering, parkeringshus eller parkeringsdäck

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e ₁	Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största bruttoarea är 1100 m² inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p ₁	Huvudbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p ₂	Huvudbyggnad ska placeras minst 3,5 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p ₃	Komplementbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt byggas samman i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
p ₄	Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från allmänplats-gata, minst 1,5 meter från övriga fastighetsgränser alternativt byggas samman i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

	Högsta nockhöjd är 10 meter. Undantag ges för delar som är funktionellt eller tekniskt nödvändiga för ändamålet, som exempelvis trapphus eller staket.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd är 18.5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Högsta nockhöjd är 11 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
	Högsta byggnadshöjd är 7.6 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b ₁	5% av markytan ska vara genomsläpplig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

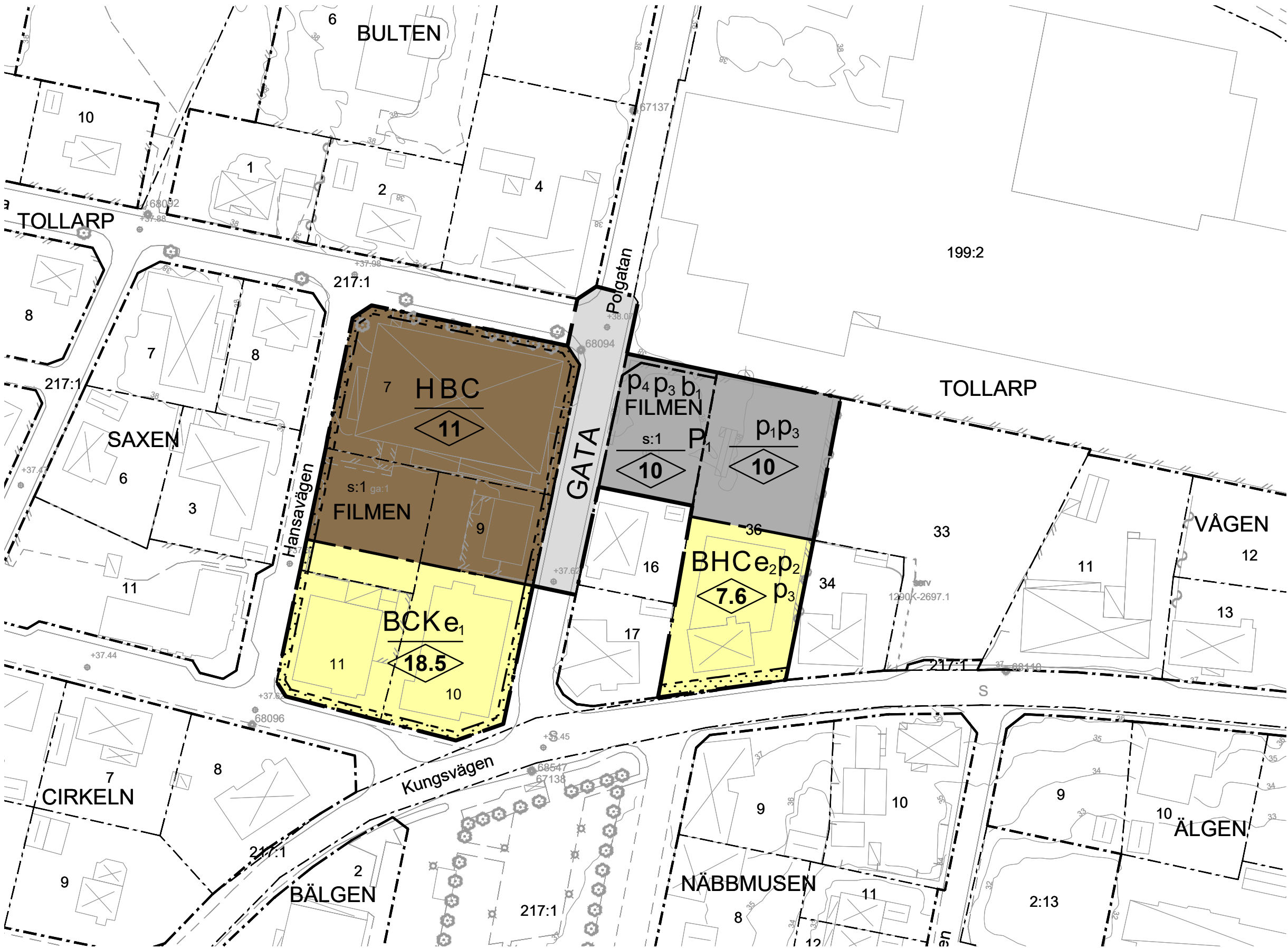
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Upplysningar

Fastighetsindelningen (tidigare tomtindelningen) upphävs inom planområdet.

PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2019-08-15

BETECKNINGAR	
	TRAKTGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	3D FASTIGHET
KRISTIANSTAD	
	TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
	X:X FASTIGHETSBETECKNING
	X\X 3D FASTIGHETSBETECKNING
	Kristianstadsvägen GATUNAMN
	BYGGNAD
	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
	BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
	SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
	RÄTTIGHETSGRÄNS
	1290K-00 RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
	ga-X RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
	88p\X RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
	1r RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

	MARKHÖJD
	HÖJDKURVOR
	ÄGOSLAGSGRÄNS
	LÖVTRÄD BARRTRÄD
	LÖVSKOG BARRSKOG
	KRAFTLEDNING
	STRANDLINJE VATTENDRAG
	STIG
	KANTSTEN
	VÄGKANT
	STÖDMUR STENMUR
	SLÄNT
	STAKET
	HÄCK
	LÖVSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000



Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

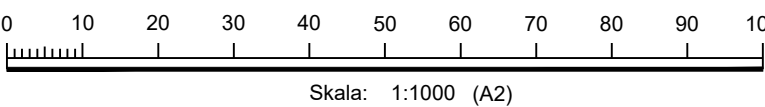
Detaljplan för

Filmen 7 m.fl.
Tollarp

Datum: 2021-02-10
Antagen BN: 2021-02-23
Laga kraft vunnen: 2021-03-17

Roger Jönsson
Stadsarkitekt

Alexander Bredén-Jonsson
Planeringsarkitekt



Planhandlingar:
Planprogram
Planbeskrivning
Miljökonsekvensbeskrivning
Fastighetsförteckning
Grundkarta
Illustrationskarta
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

1290K-P2021/6

BN17-0373