

LÄNSSTYRELSEN

SKARABORGS LÄN

LANDSKANSLIET

12
Ditt M:R
Ink till lantmäterikontoret
Skaraborgs län

- 5 DEC 1959

IIIG2 6 58
IIIG2 19 58

Till överlantmätaren i länet.

För kännedom får länsstyrelsen härigenom meddela, att nedannämnda beslut enligt härstädes förvarade bevis numera vunnit laga kraft.

1) Resolution den 10 oktober 1959
angående fastställelse av förslag till
ändring av byggnadsplan för Tofta samhälle
i Norra Kållands kommun.

2) Resolution den 19 oktober 1959 ang.
d:o för del av Skultorps samhälle (Centrum)
i Skultorps kommun.

Mariestad å landskansliet den 4 december
1959.

Enligt uppdrag:

Bengt Eriksson
Bengt Eriksson

21. OKT. 1959

Avskrift.
 IIIIG2 19 58

Resolution.

Länsstyrelsen fastställer härigenom, jämlikt 107 § byggnads-
 lagen den 30 juni 1947, ett av arkitekten Gunnar Selander, Lands-
 bygdens Byggnadsförening, Mariestad, år 1958 upprättat och år 1959
 reviderat förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skultorps
samhälle (Centrum) i Skultorps kommun, sådant förslaget åskådlig-
 gjorts å en av Selander upprättad karta med därtill hörande beskriv-
 ning (Bil. A) och byggnadsplanebestämmelser (Bil. B); dock att från
 fastställelse undantages ett å kartan inom heldragen röd begräns-
 ningslinje angivet område.

Kartan skall förses med bevis om fastställelsen samt beskriv-
 ningen och byggnadsplanebestämmelserna med bevis att desamma till-
 höra länsstyrelsens beslut denna dag.

Jämlikt 123 § byggnadsstadgan skall genom länsstyrelsens för-
 sorg kungörelse om detta beslut införas i den eller de tidningar, i
 vilka kommunala meddelanden för orten införas. Därjämte skall detta
 beslut ävensom kartan med därtill hörande beskrivning och bestämmel-
 ser i kopia eller avskrift tillställas byggnadsstyrelsen, läns-
 arkitekten och överlantmätaren i länet, distriktslantmätaren i
 Skövde distrikt och byggnadsnämnden i Skultorps kommun.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan över beslutet om
 fastställande av byggnadsplaneförslaget allenast föras av sakägare,
 som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats
 utan bifall. Besvären skola till Kungl. kommunikationsdepartementet
 ingivas eller med allmänna posten dit insändas inom en månad här-

Överlantmätaren.

efter.

Så snart beslutet vunnit laga kraft, skall bevis härom åtecknas kartan.

Mariestad å landskansliet den 19 oktober 1959.

På länsstyrelsens vägnar:

J. Sunnerholm

Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar
På tjänstens vägnar:

Marianne Johansson
Marianne Johansson

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skultorps stationssamhälle (centrum) i Skultorps kommun, Skaraborgs län.

Läge, omfattning och planinstitut

Den del av Skultorps stationssamhälle, för vilket ändringsförslag upprättats, är beläget i samhällets centrala del, öster om väg nr 192 Skövde-Falköping. Söderut begränsas området av väg nr 883 Skultorp - Loringa. Områdets utsträckning är c:a 300 x 90 meter och omfattning c:a 2.5 ha.

För området gäller av länsstyrelsen den 19 februari 1957 fastställt förslag till ändring av byggnadsplan.

Bef. bebyggelse

Inom området finnes ett nybyggt bostadshus i två våningar i sten, och 7 st. äldre bostadshus av trä i upp till två våningar. I två av dem finnas butiker inredda i bottenvåningen.

Grundkarta

Som underlag för ändringsförslaget har den tidigare byggnadsplanekartan använts, kompletterad med nya hus och gränser av distriktslantmätare G. Bonde.

Förslag

Bebyggelse

Föreliggande förslag till byggnadsplaneändring är föranlett av att området skall bebyggas med 3 st. trevånings hyreshus. Detta stora tillskott av bostadslägenheter inom samhället är betingat av att möjlighet skall finnas för kommunen att ställa bostäder till förfogande för personal vid det under uppförande varande uranverket vid Häggum. Förutom

dess tre hyreshus skall det i områdets sydvästra del nybyggda bostadshuset kvarligga på mark för avsett ändamål. De två butiksfastigheterna invid väg nr 192 skall ges möjlighet till nybebyggelse i två våningar. Dessa butiker skall enligt förslaget vända sina entréer mot ett butikstorg beläget på privat mark mellan butiker och bostadshus.

Parkering och garage

En allmän parkeringsplats skall iordningställas i parken i områdets norra del. Denna parkeringsplats skall tillsammans med en mindre sådan å torget även täcka det under uppförande varande kommunalhusets behov. Betr. garage- eller parkeringsplats på tomtplats skall en sådan finnas för varannan bostadslägenhet. Parkeringsplatser ordnas lämpligen i enlighet med illustrationsplanekartans förslag.

Väghöjder

Det nya planförslaget ansluter helt till den gällande planens väghöjder.

Vägar

Inom planområdet befintlig väg utgöres av allmänna vägen nr 866, vars utbyggnad och underhåll handhas av vägförvaltningen.

Vatten och avlopp

Den inom planområdet föreslagna bebyggelsen skall anslutas till samhällets befintliga vatten- och avloppsnät.

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 19 oktober 1959; betygar

På tjänstens vägnar:
Nils Karlberg

Mariestad i oktober 1958
Landsbygdens Byggnadsförening

LBF

Gunnar Selander /Rutger Månsson

Bil. B.

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av Skultorps stationssamhälle (centrum) i Skultorps kommun, Skaraborgs län.

Allmänt

För byggande inom planområdet gäller 141 § byggnadsstadgan med hänvisning till 97 § i samma stadga, därest icke annat angivits i byggnadsplanebestämmelserna.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-tomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4.

VÅNINGSANTAL

- a) Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- b) Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADSHÖJD

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

Mom. 2 Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

§ 6.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER

Å tomtplats inom med S betecknat område får byggnad icke inrymma flera än 3 bostadslägenheter per trapplan.

§ 8.

BYGGNADSMATERIAL

Å med S betecknat område skola byggnads ytterväggar uppföras brandsäkert.

Mariestad i oktober 1958

Landsbygdens Byggnadsförening

IBF

Gunnar Selander

/ Rutger Månsson

Tillägg till byggnadsplanbestämmelser.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I med tvärstreck försedd områdesgräns skall uppföras stängsel, som ej medgiver utfart eller utgång. Befrielse från att anordna dylikt

obrutet stängsel må dock medgivas för fastighet vars behov av utfart icke på annat sätt behöri gen kan tillgodoses.

Mariestad den 6 februari 1959

Rutger Månsson

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 19 oktober 1959; betygar

På tjänstens vägnar:
Nils Karlberg

Rätt avskrivet betygar

På tjänstens vägnar:

Marianne Johansson
Marianne Johansson