

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

 Detaljplanegrän
 Användningsgrän
 Egenskapsgrän

Allmänna platser

PARK Anlagt parkstråk med trädplantering samt gång- och cykelväg enligt illustrationskartan.

Kvartersmark	
B	Bostäder med kontor och hantverk. Högst 25 % av byggnadens bruttoarea får inredas till kontor och/eller hantverk. Verksamheten får inte bedrivas utomhus eller vara störande för omgivningen. Förskola och gruppbostad får anordnas.
E	Tekniska anläggningar.

 Marken får inte bebyggas.

 Marken får endast bebyggas.

+1,0	Föreskriven markhöjd över dikesbotten.
miljöhus	Byggnad för sopsortering, kompostering, tekniska anläggningar mm.
ρ_1	Markens naturkaraktär ska bevaras.
ρ_2	Marklov krävs för fällning av inmätta träd markerade på grundkartan.
torg	Marklov krävs för fällning av inmätta träd markerade på grundkartan.
uc	Torgytan ska gestaltas enligt illustrationskartan.
	Byggnad för teknisk anläggning

e ₁	Färliggenastadstads, minsta tomstörkefor 900 m ² . Högst 25 % av tomten dock 300 m ² för bebyggas inkl garage. Desuttor för carport och skärmtakt om sammanlagt 50 m ² uppföras.
e ₂	Väl friliggande småhus i grupp ska minsta tomstörkefor vara 500 m ² . Högst 35 % av tomten för bebyggas inkl garage. Desuttor för carport och skärmtakt om sammanlagt 50 m ² uppföras. Väl parhus/keglehus ska minsta tomstörkefor vara 400 m ² . Högst 35 % av tomten för bebyggas inkl garage. Desuttor för carport och skärmtakt om sammanlagt 50 m ² uppföras. Väl radhus ska minsta tomstörkefor vara 250 m ² . Högst 45 % av tomten för bebyggas inkl garage. Desuttor för carport och skärmtakt om sammanlagt 50 m ² uppföras.
e ₃	Flerbostadshus, högst 35 % av tomten för bebyggas inkl garage. Desuttor för tak över uteplats/balkong med/utan enkel ingångsläpning uppföras.

Byggnader får uppföras i högst två våningar.
 Vind får inte inredas i lägenhetsväg.
 Högsta totalhöjd är 10,0 m
 Största takvinkel på tvåvåningshus med sadeltak är 27°
 Högst totalhöjd på garage, carport och förråd är 5,5 m
 Huvudbyggnad ska placeras 3,0 m från gräns mot närliggande fastighet och 4 m från vägen.
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Gårde uterust och radhus.
 Garage, carport och uthus ska placeras 6,0 m från gräns mot gata.
 Ett tilläggande bostadshus får garage och förråd sammanbyggnas i gräns mot tomt eller placeras minst 4,0 m från tomtgräns.
 Ett tvåvåningshus får garage, skärmtak och uthus eller sadeltak av huvudbyggnad placeras i gräns mot grannens tomt.
 Byggnader och gator ska anpassas efter terrängen och utförandet av dessa redovisas vid bygglov.
 Markhöjd vid hus ska vara minst 0,2 m över kvoterings nivå
 Dagvatten ska infiltreras på värdens mark.
 Byggnader ska förses med utkastare.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

~~Följande åtgärder är befriade från krav på bygglov (gäller ej flerbostadshus)~~

- Ändrad användning till kontor eller hantverk, högst 25 % av byggnadens bruttoarea får inredas.
- Garport för byggas om högst 25 m² och minst 4,0 m från grannstomt och 6,0 m från gata.
- Tak över uteplats med/utan enkel inglasning om högst 25 m² och minst 4,0 m från tomtgräns.
- Solfångare i öst/väst.

Utøkad lovplikt

- Marklov krävs för gatubyggnad.
- Marklov krävs för fällning av inmätta träd markerade på grundkartan

Upplysning

Bygglövsbefriade åtgärder ingår i byggrätten.

Syftet med ändringen av detaljplanen

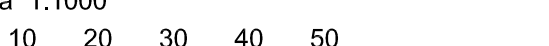
Syftet med ändringen av detaljplanen är att även tillåta små enbostadshus inom egenskapsområdet som i gällande detaljplan är avsedd för flerbostadshus.

Information

Ändringen av detaljplanen hanteras enligt Plan- och bygglagen 2010:900 och planläggs med standardförfarande. Ändringen av detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 1 november 2022.

Genomförandetiden är 5 år från det datum då den ändrade detaljplanen vinner laga kraft och gäller endast för det område som i detaljplanen avses ändras.

	VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadsförvaltningen		Beslutsdatum Antagande 2025-04-24 BN
Ändring av detaljplan för GOTÖ 3:65 m.fl., BARKARÖ			Laga kraft 2025-05-21
2025-02-10 rev. 2025-04-15 Emma Lilja Planarkitekt			Till planen hör: Planarka med bestämmelse Planbeskrivning Fastighetsföreteckning
			ÄDp 2021

 VÄSTERÅS STAD Stadsbyggnadskontoret	KOPIA	Beslutsdatum: Instans:
Detaljplan för DEL AV GOTÖ 3:1 M.F.L., BARKARÖ		Antagande 2009-10-22 BN Laga kraft 2009-11-27 BN
2009-06-09 Stadsbyggnadskontoret		Till planen hör: Planbarkat med bestämmelser Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsförteckning Miljökonsekvensbeskrivning
Lennart Gustafsson Planchef	Ingrid Legrell Crona Planarkitekt	AP
Skala 1:1000 		Dp 1656 K