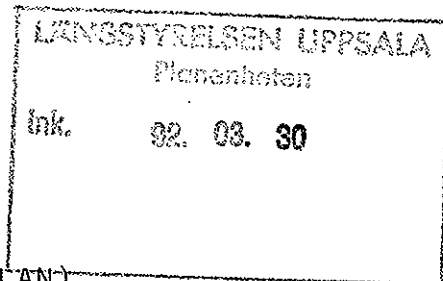




Stadsbyggnadskontoret
Planavdelningen
Direktivnummer 0171 25275

1991-07-29



Skolsta i Enköpings kommun

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN (BYGGNADSPLAN)

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:400 med planbestämmelser.

Till planen hör även:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

SYFTE Planändringens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av bensinstationens livsmedelshall.

PLANDATA Lägesbestämning, areal

Området är beläget utmed riksväg 55 i Skolsta samhälle, Enköping.

Områdets areal uppgår till ca 3.600 m².

Markägoförhållanden

Marken ägs till större delen av Skolsta Bensin & Service AB. Enköpings kommun äger en mindre del.

TIDIGARE
STÄLLNINGS-
TAGANDEN

Översiktliga planer

Planändringen medför inga ändringar - med ett smärre undantag - av bedömningar gjorda i den kommuntäckande översiktsplanen. Undantaget utgöres av en avvikelse från 30 meters skyddsavstånd till riksväg 55. Vägverket (Vägförvaltningen i Uppsala, S. Gräns) har dock gett muntligt besked (910707) att avvikelserna om ca 6 meter kan godtas.

Detaljplaner

Gällande detaljplan (byggnadsplan) för Skolsta samhälle fastställdes 1955-08-03.

Program/kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1991-04-16 att förslag till planändring skall upprättas inom fastigheten Skolsta 12:1. Kommunstyrelsens arbetsutskott förutsätter att bensinmuffar installeras på anläggningen.

FÖRUTSÄTT-
NINGAR OCH
FÖRÄNDRINGARFörutsättningar

För att kunna medge utökad livsmedelsförsäljning enligt sökt bygglov för fastigheten Skolsta 12:1 krävs en planändring, eftersom gällande planbeteckning 1m ej omfattar försäljning av livsmedel. Dessutom strider den föreslagna utbyggnaden mot gällande plan genom att vara placerad utanför gällande byggrätt.

Förändringar

Planbeteckningen "G" påföres fastigheten Skolsta 12:1 och omfattar enligt planbestämmelserna "Bilservice inklusive försäljning av biltillbehör och livsmedel.

Byggrätten omdisponeras och utökas något för att bättre motsvara såväl befintliga förhållanden som kommande förändringar.

Verksamheten vid bensinanläggningen medför vissa olägenheter för närboende. För att minska dessa föreslås följande: Ett staket uppföres längs med lokalgatan och bensinstationens biluppställningsplats för att förhindra rundkörning. Den i norr utökade byggrätten/livsmedelshallen gör att telefonstationen därmed måste flyttas, eftersom tillräckligt utrymme för trafik till och från parkeringen måste skapas.

Dieselpumpen flyttas från sitt nuvarande sydliga läge till ett - för de närboende - mer perifert läge i öster.

Miljö- och hälsoskyddskontoret kommer som tillsynsmyndighet att bevaka frågor om bensinmuffar och dagvattenbrunn med oljeavskiljningsfilter.

För att förhindra läckage av bensin- och oljeprodukter samt övriga kemiska produkter, vilket idag drabbar fastigheterna Skolsta 11:26, Skolsta 11:11 och Skolsta 11:10 samt den intilliggande recipienten (bäcken) bör en stödkant längs Nybyvägen utföras och ovan nämnda, med oljeavskiljningsfilter försedda brunnar installeras.

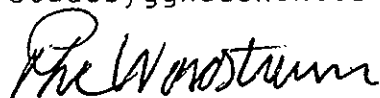
Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år efter det att planändringen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

I arbetet med denna plan har nedanstående tjänstemän medverkat.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
Avdelningschef



Anna Hall
Planarkitekt

REVIDERING

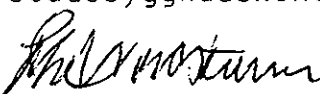
Efter samråd revideras beskrivningen med följande tillägg:

Under rubriken "Förändringar":

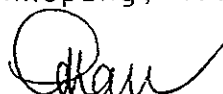
Allt dagvatten från den hårdgjorda planen skall samlas upp i en eller flera oljeavskiljare med tillräcklig och godkänd utformning innan det avleds till recipient. Lutningsförhållandena på den hårdgjorda ytan skall vara sådana att allt vatten leds ned till dagvattenbrunnar som är anslutna till oljeavskiljare. Tömningsrutiner skall upprättas i samråd med kommunens gatukontor.

Åtagandet avseende stödkant längs Nybyvägen utföres och bekostas av fastighetsägaren.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping, 1991-10-22



Åke Nordström
Avdelningschef



Anna Hall
Planarkitekt