



Akt nr:
1284-P517

AU\$1284-P517

HANDLINGAR

Upprättade år 2016	Ärendenummer M161642
Upphävande av gällande detaljplaner för del av Vikens kommun (12-VIK-195) och del av Viken 129:1 mm (1284-P97/180)	
Kommun Höganäs	
Län Skåne	

Till akten hör

..... 1 bänd

..... 29 numrerade sidor

..... — inneliggande
kartor

..... — andra kartor

1284-P517



MEDDELANDE OM LAGA KRAFT

BESLUT OM ATT UPPHÄVA DETALJPLAN FÖR DEL AV VIKENS KOMMUN SAMT DETALJPLAN FÖR DEL AV VIKEN 129:1, HÖGANÄS KOMMUN

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun har 2016-09-29 § 92 antagit beslut om att upphäva detaljplan för del av Viken samt del av Viken 129:1 i Höganäs kommun.

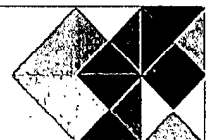
Inget överklagande inkom angående kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen.

Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 2 november 2016.

Plan- och Bygglövsavdelningen

Johanna Magnusson

Nämndsekreterare



Akt 1284-P517

KS/2015/726

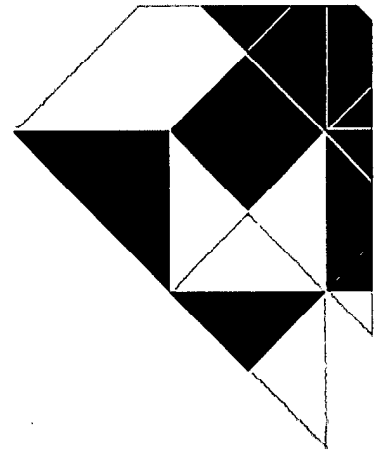


**UPPHÄVANDE AV GÄLLANDE
DETALJPLANER FÖR**

Del av Vikens kommun (12-VIK-195)
och del av

Viken 129:1 mm (1284-P97/180)

HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN



LAGAKRAFTHANDLING
2016-11-02



**HÖGANÄS
KOMMUN**

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INLEDNING.....	4
PLANDATA.....	5
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....	6
FÖRUTSÄTTNINGAR.....	7
PLANFÖRSLAG.....	7
DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE.....	8
KONSEKVENSER AV TILLÄGG TILL GÄLLANDE DETALJPLANEN.....	9

FÖRORD

OM TILLÄGG TILL DETALJPLAN

En detaljplan består av en plankarta, som är juridiskt bindande och en planbeskrivning.

En ändring av en detaljplan omfattar förändring eller borttagande av befintliga bestämmelser eller införande av nya bestämmelser inom ett detaljplanelagt område.

Vid ändring av en detaljplan ska kommunen tillämpa motsvarande förfarande som hade tillämpats om en ny detaljplan hade tagits fram. Det innebär att kommunen ska tillämpa ett standardförfarande eller ett utökat förfarande vid ändring av detaljplan.

Bedömningen av val av förfarande bör utgå från ändringens karaktär och hur den förhåller sig till kriterierna för respektive förfarande. Kommunen bör dock överväga om det verkligen är lämpligt att göra en ändring som till exempel innebär en betydande miljöpåverkan, har betydande intresse för allmänheten eller är i strid med översiktsplanen.

HANDLINGAR

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

Detta tillägg upprättad 2015-12-16, till gällande Byggnadsplan för del av Viken Kommun (12-VIK-195) och att upphäva del av detaljplan för Viken 129:1 mm (1284-P97/180).

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har följande tjänstemän medverkat:

Daniel Axelsson, planarkitekt och planförfattare, extern resurs från Tengbom

Jacob von Post, plansamordnare

Mila Sladic, planchef

► INLEDNING

TILLÄGGETS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Tilläggets syfte är att pröva ett upphävande av gällande Byggnadsplan för del av Viken Kommun (12-VIK-195) och att upphäva del av detaljplan för Viken 129:1 mm (1284-P97/180), då dessa har spelat ut sin roll och är ej längre aktuella.

Upphävandet av detaljplaner enligt föreslagen avgränsning är en förberedande moment i den övergripande planering och strukturomvandling som kommer att ske i Viken.

PLANPROCESSEN

Tillägget genomförs med ett standardförfarande.

SAMRÅD

Det formella planförslaget tas fram av kommunens planhandläggare utifrån den ärendebeskrivning och syftes formulering som följer med kommunfullmäktiges beslut om planuppdraget. Planen sänds ut på samråd till medborgare, myndigheter och kommunala förvaltningar som får lämna synpunkter på förslaget.

Planen kommer att finnas tillgänglig på Samhällsbyggnadsförvaltningen under samrådstiden. Efter samrådet bearbetas förslaget, och alla inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse. I den anges också om och hur synpunkterna tillgodoses.

GRANSKNING

När ett förslag till detaljplan har varit på samråd och redigerats, efter inkomna synpunkter ska det färdiga förslaget, innan det kan antas, vara tillgängligt för granskning under två veckor.

Efter granskningssamrådet ska sedan kommunen sammanställa de skriftliga synpunkterna från granskningen i ett granskningsutlåtande. Även synpunkterna från samrådet ska inkluderas i granskningsutlåtandet om dessa inte sammanställts tidigare. I granskningsutlåtandet ska alla inkomna synpunkter från granskningen redovisas tillsammans med kommunens förslag med anledning av synpunkterna.

När granskningsutlåtandet är färdigt ska kommunen så snart som möjligt skicka det eller information om var det finns tillgängligt till dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

ANTAGANDE

Det slutliga planförslaget lämnas över till kommunfullmäktige för antagande.

EVENTUELLT ÖVERKLAGANDE

Eventuella överklaganden ska inom 3 veckor skickas till den instans som tagit beslutet om antagande.

LAGA KRAFT

Om planen inte överklagas vinner handlingen laga kraft, cirka 4 veckor efter beslutet om antagande.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, HÖGANÄS KOMMUN

► TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

ÖVERSIKTLIGA PLANER

ÖVERSIKTSPLAN FÖR HÖGANÄS KOMMUN

Översiktsplan för Höganäs kommun, ÖP 2002 vann laga kraft 2002-11-25. Området för tillägget till gällande detaljplaner ligger inom befintligt tätortsområde.

FÖRDJUPAD ÖVERSIKTSPLAN FÖR VIKEN

Fördjupad översiktsplan för Viken, vann laga kraft 2008. Området för tillägget till gällande detaljplaner ligger inom befintligt tätortsområde.

PROGRAM FÖR SÖDRA VIKEN

Ett planprogram har upprättats och godkänts av kommunstyrelsen 2012-01-24 och den behandlar strukturförändringar och bebyggelseutveckling för den södra delen av Viken. Det aktuella området som föreslås ska upphävas är i programmet markerat som mark för centrumfunktioner.

Gällande detaljplaner

Byggnadsplan för del av Vikens kommun (12-VIK-195). Hela Byggnadsplanen har ersatts av andra detaljplaner och detta är den sista delen av den tidigare stora byggnadsplanen från 50-talet och nu avses denna del upphävas.

Detaljplan för Viken 129:1 mm (1284-P97/180). Inom den del av detaljplanen som nu avses upphävas är markanvändningen av vissa allmänna ytor inte realiserade. Planbestämmelserna ha spelat ut sin roll.

BEHOVSBEDÖMNING

Bestämmelserna i plan och bygglagen om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas. Detaljplaner ska miljöbedömas och MKB upprättas, om det vid en behovsbedömning kommer fram att genomförandet av planen kan leda till en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer, med vägledning av förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap MB och i 4 kap 34 § PBL (2010:900). Behovet av miljöhänsyn vid genomförandet av detaljplanen belyses därför inte i en miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken.

► FÖRUTSÄTTNINGAR

RIKSINTRESSEN

Upphävandet av gällande detaljplaner ligger inom riksintresse för högexploaterad kust.
Upphävandet bedöms inte vara i konflikt med riksintresset.

PÅGÅENDE ANVÄNDNING

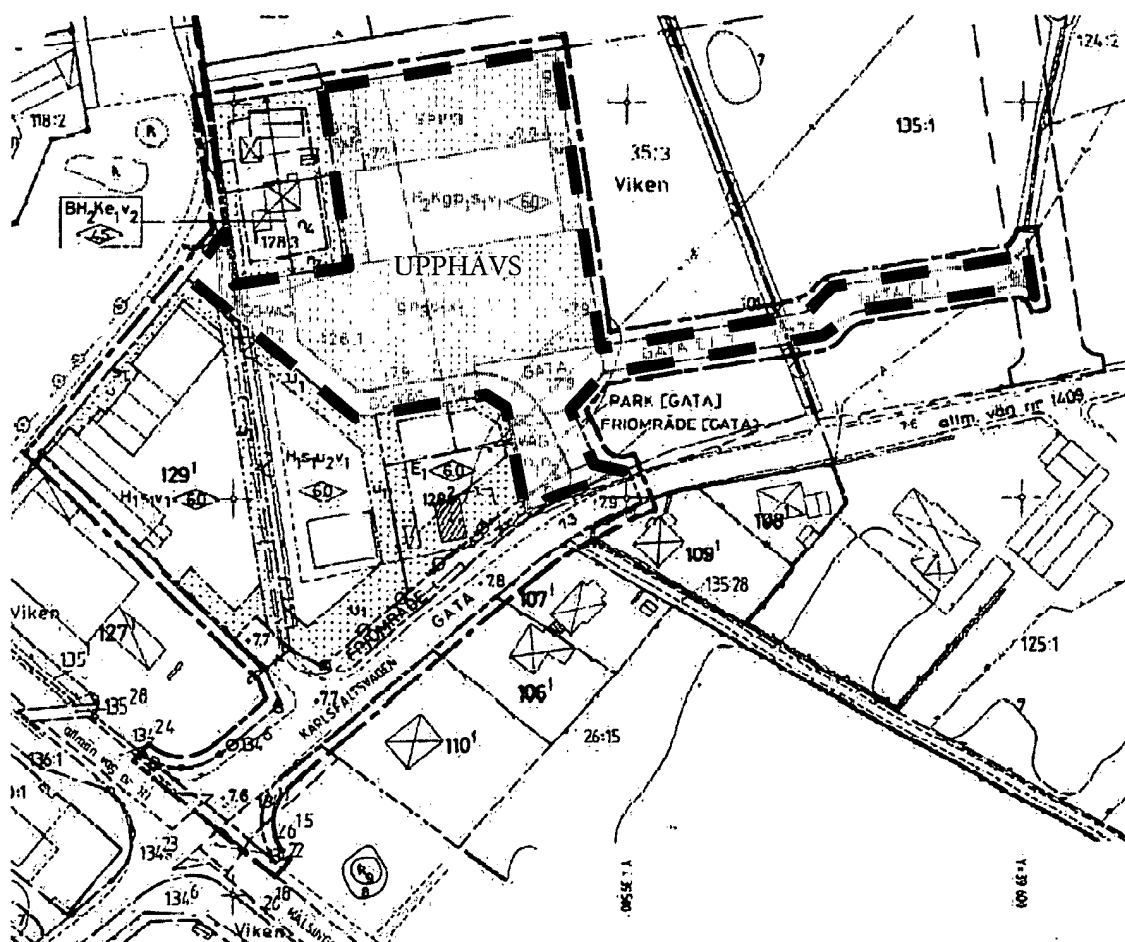
Inom planområde som upphävs finns idag en bilhandel.

► PLANFÖRSLAG

Upphävande av detaljplaner

Byggnadsplan för del av Vikens kommun (786/82) (12-VIK-195) upphävs helt.

Detaljplan för Viken 129:1 mm (1284-P97/180). Upphävs inom nedan markerat område.



Karta: Område för upphävande i Gällande detaljplan för Viken 129:1 mm. Byggnadsplan för Vikens kommun upphävs i sin helhet.



DETALJPLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDSPLAN

Målsättning är att detaljplanen ska antas andra kvartalet 2016. Detaljplanen är enligt kommunstyrelsen prioriteringsbeslut 8 juni 2015 prioriterad som ett ärende av högsta prioritet.

► **KONSEKVENSER AV UPPHÄVANDE AV GÄLLANDE DETALJPLANER**

KONSEKVENSER

Upphävande av gällande detaljplaner innebär att:

- Upphävandet av detaljplanerna innebär att eventuell bygglovprövning ej kan ske med stöd av detaljplan inom det upphävda området.
- Förslaget till upphävande av gällande detaljplaner bedöms inte medföra någon påverkan på berörda riksintressen.
- Upphävandet av gällande detaljplaner enligt förslaget bedöms inte ha en negativ påverkan på omgivningens hälsa och säkerhet.
- Upphävandet av gällande detaljplaner enligt förslaget ingår som en förberedande del av realiseringen av den översiktliga planeringen av södra Viken och den strukturella förändring och planering som kommer att ske framöver.
- Förslaget bedöms inte påverka miljökvalitetsnormer negativt.