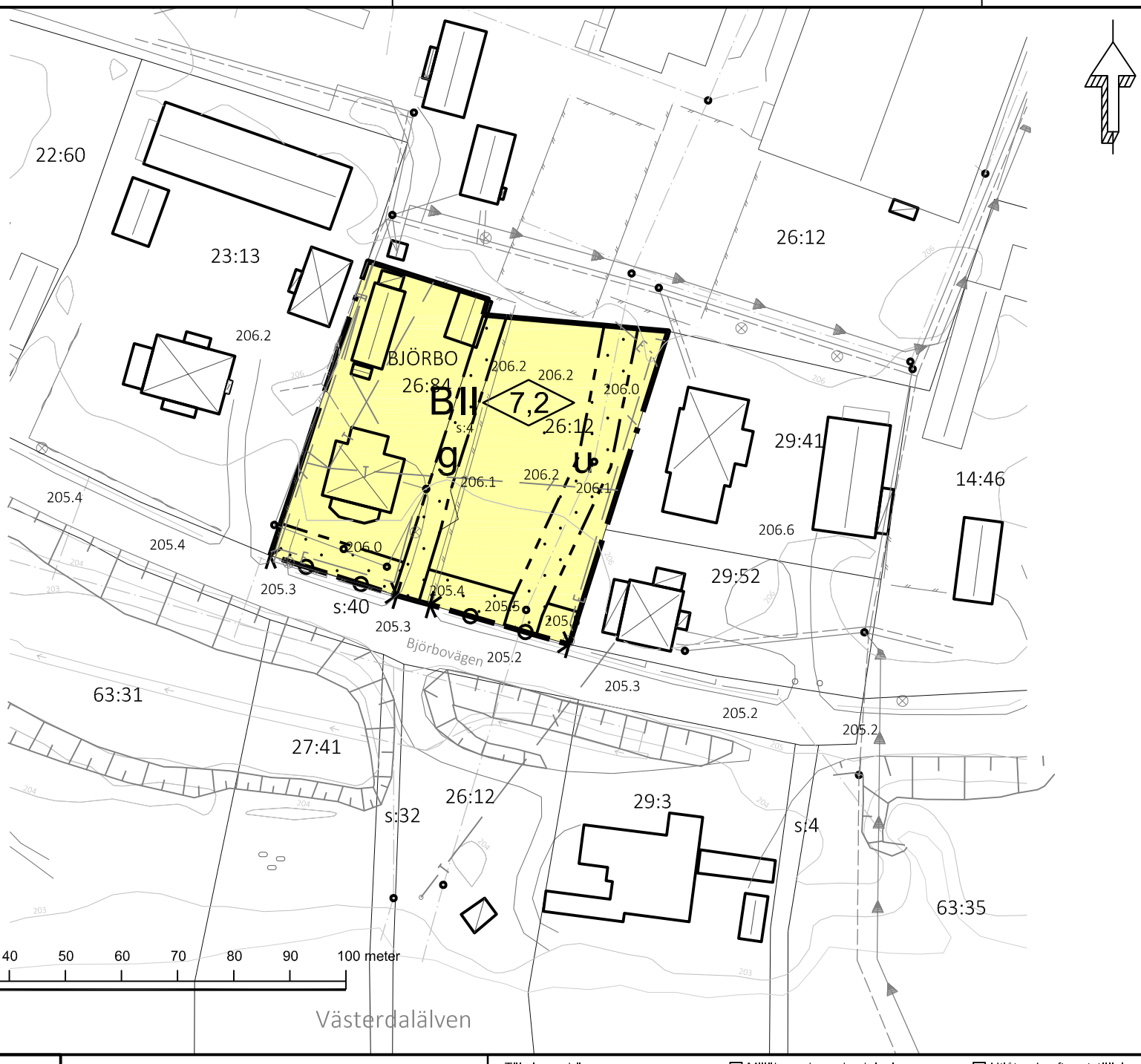


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea per fastighet är 30% av fastighetsaren

Minsta tillåtna tomtstorlek är 900 kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledning

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

II — högsta antal våningar

7,2 — högsta byggnadshöjd i meter

Ny byggnad ska utformas och utföras med hänsyn till områdets egenart

STÖRNINGSSKYDD

Ny huvudbyggnad med uteplatser och balkonger ska placeras minst 20 meter från vägmitt Björbovägen

Endast källarlösa byggnader. Lägsta tillåtna nivå för färdigt golv är +206,0 meter i höjdsystemet Rh70(Rikets höjdsystem 1970)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd upphävs

GRUNDKARTA

över Björbo 26:12 m fl

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- BJÖRBO 15:3 Fastighetsbeteckning
- Vägkant
- Höjdkurva
- Häck
- Staket
- Stödmur
- Dike
- Slänt
- Bostadshus resp uthus
- Industri resp skärmtak
- 205.4 Inmätt höjd
- Belysningsstolpe
- Grindstolpe
- Flaggstång
- Trappa
- Lövskog

Referenssystem: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: Rh 70
Beteckningsstandard: HMK
Upprättad av Tekniska förvaltningen
2016-03-08

David Östh, Mätningsingenjör

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Plan & genomförandebeskrivning
- ☒ Behovsbedömning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning
- ☐
- ☐

Detaljplan för Del av Björbo 26:12 (skolfastigheten)

		Beslutsdatum	Instans
Gagnefs Kommun	Dalarnas län		
Antagandehandling		Godkännande 2015-03-09	MBN
Miljö- och byggförvaltningen		Antagande	
Upprättad 2016-04-05	Reviderad	Laga kraft	

Birgitta Johansson
Stads arkitekt

Eric Larsson
Plan- och byggnadsingenjör

Xref ritning: C:\Users\erilar0228\Desktop\dpBjörtb\Grundkarta4.dwg

Rasterbilder: