



Detaljplan för Listerby 16:149 och del av Listerby 16:54, Ronneby kommun Blekinge län

Planbeskrivning

INLEDNING

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, fastighetsförteckning och genomförandebeskrivning.

Planens syfte är att ändra befintlig plan för att möjliggöra tillbyggnad för fastigheten 16:149. Förvärv av kommunens mark är en förutsättning.

Planområdet ligger ca 0,5 km söder om Listerby centrum och är identiskt med fastigheten Listerby 16:149. Området avgränsas i väster av bebyggelse och för övrigt av naturmark.

Arealen uppgår till 0,09 ha. Kommunen äger intilliggande mark men avser att sälja cirka 300 kvm för nu aktuell bebyggelse. Resterande mark och fastigheter i närområdet är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktsplan

I utställningshandlingen för kommunens översiktsplan nämns att kommunen är positiv till kompletteringsbebyggelse både i och utanför samhället.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan nr 171 antagen 25 juli 1969.

Miljökonsekvensbeskrivning

Föreslagen plan innebär ringa miljöpåverkan. Med hänvisning till PBL § 5:18 torde någon särskild miljökonsekvensbeskrivning ej behöva upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Området består idag huvudsakligen av lövskog.

Fornlämningar

Några kända fornminnen finns ej i området.

Radon

Några kända radonförekomster finns ej i området.

Geoteknik

Grundläggnings- och dräneringsförutsättningarna är goda. Undergrunden består till övervägande delen av berg eller grov blockmorän.

Bebyggelse	Inom nuvarande planområde finns 77 fastigheter varav 76 är bebyggda med enfamiljshus och en är obebyggd. Planförslaget innebär att en av fastigheterna – Listerby 16:149 – tillåts förvärva del av kommunens fastighet - Listerby 16:54 – och ny detaljplan upprättas över detta område. På fastigheten finns en enplansvilla med källare. Denna förlängs med en tillbyggnad åt öster. Tillbyggnaden hamnar i en sluttning och på nedre plan inryms dubbelgarage och övre plan bostadsyta som ansluts till nuvarande bostadsplan.
Lek och rekreation	Området gränsar i söder till ett skogsområde med många strövstigar. Två mindre bollplaner finns i angränsande naturområde. Det är även nära till badplats och småbåtshamn.
Gator och trafik	Området är anslutet i nordväst till Yxnarumsvägen. En gång- och cykelväg löper genom planområdet - i nära anslutning till aktuell fastighet. Planförslaget innebär att ny tillfartsväg till fastigheten anläggs vilket medför att även gång- och cykelvägen får delvis ny dragning.
Störningar	Fasader skall utformas så att inomhusnivåer för buller är lägre än 30dB(A) som ekvivalentnivå och 45 dB(A) som maximalnivå.
Teknisk försörjning	Planområdet är anslutet till kommunens vatten- och avloppsnät.
Administrativa frågor	Genomförandetiden är fem år från närmaste halvårsskifte efter det att planen vunnit laga kraft.
Medverkande tjänstemän	Planförslaget har utformats av assistent Birgitta Holgersson, Ronneby kommun.

2006-05-24

Birgitta Holgersson
Assistent



**Detaljplan för Listerby 16:149 och
del av Listerby 16:54
Ronneby kommun Blekinge län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	Planen hanteras enligt enkelt planförfarande och kan antas av Byggnadsnämnden augusti 2006.
Genomförandetid	Planen ges en genomförandetid på fem år från det att planen vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Regleras i särskilt planavtal som upprättas mellan Mats och Anette Arnlund och Ronneby kommun. Fastighetsägarna ska även stå för kostnaderna för flytt av gång- och cykelväg samt därtill hörande tekniska detaljer. Dessutom tillkommer kostnader för ev flytt av befintlig elledning som tillhör E.ON.

TEKNISKA FRÅGOR

Flyttning	Befintlig gång- och cykelväg, i anslutning till aktuell fastighet, samt belysning invid densamma ska flyttas.
------------------	---

FASTIGHETSFRÅGOR

Ledningsrätt	E.ON har idag en elledning som ligger strax öster om Listerby 16:149. Ledningen kommer att behöva flyttas men troligen hamna inom den utvidgade 16:149. E.ON skall beredas möjlighet att erhålla ledningsrätt för elkabeln.
---------------------	---

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

Planförslaget har utformats av assistent Birgitta Holgersson, Ronneby kommun.

Reviderad 2006-08-17

Birgitta Holgersson, assistent