

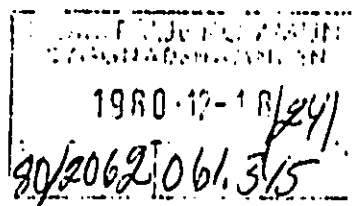
K-KONSULT

INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

Tillhör Byggnadsnämndens 1

Norrtälje beslut 1981-03-26, s. 176


Bengt Strandberg
Sekreterare



1 (3)

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för Björkudden-Granö, omfattande fastigheterna OXHALSÖ 2:110 och 2:199 i Blidö socken, Norrtälje kommun, Stockholms län.

INKOM 11082

22 JUNI 81 0918 81

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål där så provas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

Med Rh betecknat område får användas endast såsom hamn och uppläggningsplats för småbåtar.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder därav får uthus, sjöbodar och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 §

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

På med F₃ betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 3000 kvadratmeter.

På med Bj betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 3500 kvadratmeter.

5 §

BYGGNADS LÄGE

På med B eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

På med B eller Bj betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

På tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

På tomtplats, som omfattar med Bj betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus samt en byggnad för småindustriändamål uppföras.

På tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvadratmeter.

På tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 20 kvadratmeter.

På tomtplats, som omfattar med Bj betecknat område, får huvudbyggnad och uthus icke upptaga större areal än tillsammans 280 kvadratmeter och byggnad för småindustriändamål icke upptaga större areal än 100 kvadratmeter.

7 §

VÅNINGSANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

8 §

BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter

På med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

På med Bj betecknat område får bostads- och små-industribyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

På med Bj betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter

9 §

ANTAL LÄGENHETER

På med B eller Bj betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

På med B eller Bj betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att ett sommarrum inredes, där hinder ur sanitär- eller brandsäkerhetssynpunkt icke föreligger.

Stockholm i augusti 1980

K-KONSULT
Planavdelningen



Olle Thunwall