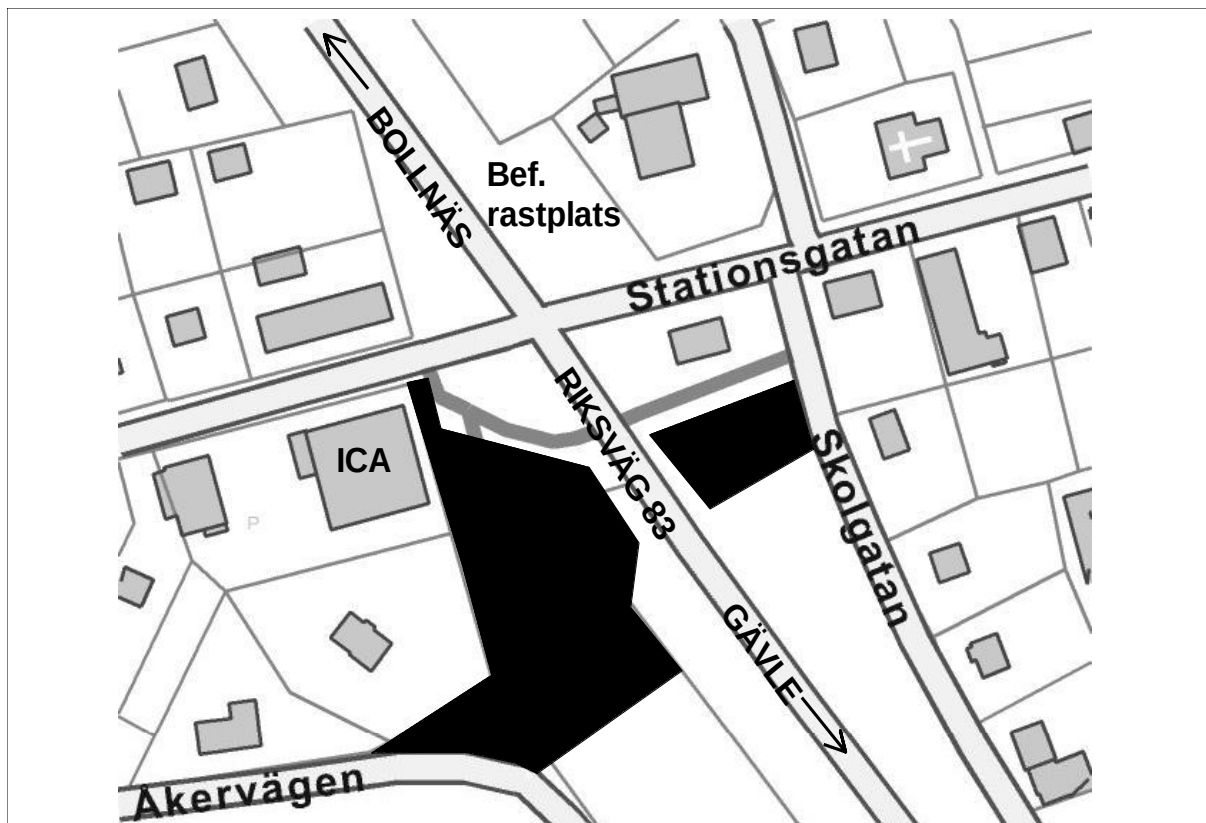




Detaljplan för del av Kilafors 5:1, 5:57 mm

Kilafors tätort, Bollnäs kommun, Gävleborgs län

Plan- och genomförandebeskrivning

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret, plan, i samarbete med ArcArt Bollnäs i augusti 2008

Arne Nedstam
planerare
Samhällsbyggnadskontoret

Mats Ökvist
arkitekt
ArcArt Bollnäs

Detaljplanen

- antogs av Miljö- och byggnämnden 2008-10-07, §141
- beslutet vann laga kraft 2008-11-04
- genomförandetid t o m 2023-11-04

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsägarförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en utökning av parkeringen åt ICA samt en flyttning av befintligt rastställe med parkering nordost om korsningen till sydväst om korsningen. En utökad parkering föreslås även öster om riksvägen.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Kilafors i anslutning till riksväg 83 som löper genom samhället.

Areal

Planområdet utgöres av två delområden på båda sidor om riksväg 83. areal är ca 0.5 ha.

Markägförhållanden

Marken ägs av Bollnäs kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Det finns ingen formell fördjupad öp för Kilafors tätort men planförslaget överensstämmer med kommunens intentioner.

Detaljplaner

För planområdet gäller detaljplan för

- KILAFORS SAMHÄLLE, fastigheten Kilafors 5:1 mfl, jämlikt Länsstyrelsens beslut den 21 juni 1971.

Gällande detaljplan redovisar huvuddelen av området som parkmark och en mindre del som småindustriområde.

Befintligt handelsområde trafikmatas från två håll. Den södra anslutningen har ej genomförts.

Behovsbedömning

Detaljplaner och program ska genomgå en behovsbedömning om deras genomförande kan medföra en betydande miljöpåverkan. Syftet med behovsbedömningen är bland annat att integrera miljöaspekterna i detaljplanen så att en hållbar utveckling främjas.

Behovsbedömningen visar att någon särskild miljökonsekvensbeskrivning inte är erforderlig.

Ställningstagande

Konsekvenserna av planens genomförande på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser bedöms inte bli betydande.

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

Planförslaget synes förenligt med MB kap 3,4 och 5.

Planområdet ligger inom riksintresseområdet Ljusnans dalgång. Markområdet är detaljplanelagt och ianspråktaget sedan lång tid som naturmark.

En GC-väg i nord-sydlig riktning löper genom västra planområdet.

Handelsområdet trafikmatas från norr.

Såväl handelns parkeringsmöjligheter som allmänna parkeringsmöjligheter måste förbättras. Ett rastställe återskapas i nytt läge. Öster om riksvägen föreslås en parkeringsplats för samhällets behov.

Planförslaget synes förenligt med miljöbalkens intentioner då föreslagen markanvändning ej bedöms störande eller negativt påverka miljön.

Förändringarna i markanvändningen innebär ändrad markanvändning från gata till befintlig naturmark med GC-väg samt från småindustri till naturmark med rastställe.

Mindre del av parkområdena läggs ut för parkering.

Miljö kvalitetsnormer

Planförslaget bedöms ej medföra att gränsvärden enligt miljöbalkens förordning om miljö kvalitetsnormer överskrides.

Miljö

Se under Hushållning med mark, vatten och andra resurser ovan.

Hälsa/säkerhet

Den förändrade markanvändningen synes ej medföra någon försämring av hälsa eller säkerhet.

Skyddsavstånd och skyddsåtgärder

Föreslagen ändrad markanvändning kan medföra ökad störning för grannar jämfört med rådande förhållanden men gällande plan tillåter en transportväg till handelsområdet genom parkområdet väster om riksvägen. Öster om riksvägen föreligger brist på tillgängliga parkeringsplatser som lokaliseras i skyddszonen mellan riksvägen och bebyggelsen.

Lokala och regionala miljömål

Planen synes ej innebära någon risk för att miljömålen ej skall kunna uppfyllas.

Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och byggnämnden beslutade 2007-06-11, §74, att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att upprätta en ny detaljplan för delar av Kilafors 5:1 och 5:57 för att möjliggöra parkering på mark som idag är utlagd som parkmark.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgöres av naturmark med träd och GC-väg väster om riksvägen.

Öster om riksvägen utgöres planområdet av naturmark med träd.

Mindre del av parkområdet väster om riksvägen redovisas för parkering samt naturmark med rastställe. Del av småindustriområde läggs ut som naturmark.

Öster om riksvägen redovisas en parkering i del av parkområdet i närheten av GC-väg under riksvägen.

Geotekniska förhållanden

Den förändrade markanvändningen bedöms ej medföra någon ökad belastning på markområdet.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området.

Bebyggelseområde**Bebyggelse**

Ingen bebyggelse tillåts inom planområdet.

Gator och trafik**Biltrafik**

Redovisad korsning mellan riksvägen och Stationsgatan kommer att byggas om till en cirkulationsplats. Detta sker inom ramen för gällande detaljplan. Befintligt rastställe kommer att försvinna då Konsum uppför planerad ny livsmedelshall nordost om korsningen. Detta behandlas i separat detaljplan.

Västra området trafikmatas från norr till såväl handelstomt, bostadstomt som allmän parkering med rastställe.

Östra parkeringen trafikmatas från befintligt internt gatunät.

GC-trafik

Befintlig nordsydlig GC-väg väster om riksvägen säkerställs i plan.

Kollektivtrafik

Området gränsar till busslinjerna 70 och 75.

Teknisk försörjning**Vatten och avlopp**

Vatten och avlopp är ej aktuellt.

Värme, el

Kommunen svarar för kostnader i samband med eventuella anläggningar av elledningar.

Administrativa frågor**Bygglovplikten**

Någon utökad bygglovplikten föreslås ej då det ej är fråga om någon känslig miljö.

Någon minskning av bygglovplikten föreslås inte heller då aktuellt område är exponerat i stads- och landskapsbilden.

Konsekvenser av planens genomförande

Ett lättillgängligare och attraktivare centrum skapas vid riksvägen.

GENOMFÖRANDE**ORGANISATORISKA FRÅGOR****Tidplan**

Området beräknas nyttjas enligt förslaget så snart detaljplanen vunnit laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen ska försälja redovisad tomtmark för handelsparkering samt fortsätta äga parkeringsplats med rastställe och naturmark . Ett genomförande sker med kommunen som huvudman för parkeringsområde med rastställe och med ägaren av Kilafors 18:17 som huvudman för utökad ICA-parkering. Kommunen föreslås ta driftansvaret för raststället.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planarbetet bekostas av kommunen och ägaren av fastigheten Kilafors 18:17.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN MM

Denna detaljplan är upprättad av Samhällsbyggnadskontoret i samarbete med ArcArt Bollnäs genom planerare Arne Nedstam respektive arkitekt Mats Ökvist.