



Kommunstyrelsen, 0457-61 82 00  
kommunstyrelsen@ronneby.se

## Tolkningslogg 256

*Den laga-kraft-vunna plankartan är fortfarande juridiskt bindande och den digitala tolkade planen används lämpligen till stöd vid tolkning av denna. De ställningstaganden som gjorts vid digitalisering och tolkning av planen framgår i denna tolkningslogg.*

### Detaljplan för del av Risatorp 1:10, Ronneby kommun

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Lantmäteriets akt-beteckning: | 1080-P91/11                  |
| Diarienummer:                 | BN 139.91.313<br>KF 1991.172 |
| Upprättad:                    | 1991-06                      |
| Antagen:                      | 1991-09-30                   |
| Laga kraft:                   | 1991-10-29                   |

Planen påbörjades år 1991. Originalhandlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 1987–1992. Tolkade handlingar är ritade enligt planbestämmelsekatalog: 2021-10-14 och framåt.

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vann laga kraft och har gått ut.



*Detaljplan och illustrationsplan*

## Syfte

Planförslaget upprättas för att möjliggöra en etablering av ett mindre verksamhetsområde för småindustri och hantverk intill befintligt bostadsområde i Risatorp.

## Gränser

### Planområdesgräns

Planområdesgränsen sammanfaller med fastighetsgränsen i norra delen, då det tolkats som syftet.

I övriga delar sammanfaller inte planområdesgränsen med någon fastighetsgräns. I dessa delar har skannad georefererad plankarta använts som underlag.

### Användningsgränser

Användningsgränserna har i tolkats med skannad georefererad plankarta använts som underlag. De sammanfaller inte med några befintliga fastighetsgränser.

### Egenskapsgränser

I denna plan används främst egenskapsgränser för att reglera prickmark, och för att inom delar av prickmarken även avgränsa område med ledningsrätt. Dessa har parallellkopierats från användningsgräns där det bedömts som avsikten, efter mått med skalstock på plankarta. Vid tolkning av planer generellt håller dessa ofta mått som är i enlighet med praxis för aktuell tidsperiod. I detta fall är prickmarken 6 meter, respektive 12 meter bred.

I södra delen av planområdet, längs med Risatorpsvägen, finns ett undantag. Där är prickmarken något smalare. Troligtvis är detta inte avsiktligt, men det finns inget stöd för det. Därför följer plankartan skannad georefererad plankarta (och mått med skalstock) i detta fall och är som smalast 11,2 meter för att längre norrut vara 12 meter.

Den finns en bestämmelse som lyder ”*Trädet skall bevaras*”. Denna saknade en avgränsning i plankartan. Bestämmelsen har i tolkningen avgränsats med en cirkulär egenskapsgräns. Detta kan motiveras med att det aktuella trädet finns med i grundkartan i gällande plan. Det visas också väldigt tydligt i illustrationsplanen. med grundkartan och illustrationsplanen som stöd.

## Användningsbestämmelser

### Vägmark

Enligt nu gällande praxis tolkas områden inom bebyggelse till LOKALGATA medan vägar mellan samhällen tolkas till VÄG. Risatorpsvägen tolkas till VÄG och Cirkusvägen tolkas till Lokalgata.

### Natur

Byggnadsplanen upprättades under en period då endast park fanns som användning för denna typ av områden. När de tolkas till dagens föreskrifter kan vi välja på parkmark och naturmark. I detta fall har parkmark har tolkats till naturmark då området är mer av naturkaraktär och har en tänkt skötselnivå som motsvara dagens NATUR.

### Småindustri och hantverk. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

Användningen har tolkats enligt Boverkets rekommendationer till ”J – Småindustri och hantverk”. [[Hämtad 2025-11-26](#)].

Delen om att verksamheten inte får vara störande tolkas som en egenskapsbestämmelse som inte går att tolka till dagens planbestämmelsekatalog, utan den sätts som äldre ej tolkad.

## Egenskapsbestämmelser

### Mark som inte får bebyggas (prickmark)

Prickmark ”Mark som inte får bebyggas” när planen fick laga kraft innebar bestämmelsen att inga byggnader tilläts. Exempelvis mur och plank är inte heller tillåtet enligt den här formuleringen, däremot är det godkänt med exempelvis parkering. I dagens lagstiftning finns inget motsvarande begrepp att använda, eftersom både mur, plank och parkering inryms under byggnadsverk. Därför sätts bestämmelsen som en äldre bestämmelse som inte går att tolka till nuvarande lagstiftning.

Prickmarken har även en bestämmelse om att upplag ej får finnas.

### Tomt och fastighet

I äldre detaljplaner användes begreppet tomt som synonymt med fastighet. Även i nutida talspråk används begreppen ofta som synonymer, men juridiskt är det en skillnad.

Eftersom detaljplanen inte har styckats går det inte att tolka tomt till fastighet, eftersom det kan ge en annan inverkan på genomförandet än vad som faktiskt regleras i planen.

**Byggnadshöjd**

Höjden regleras genom en högsta tillåtna höjd i meter vilket vid denna tid avser begreppet byggnadshöjd. Bestämmelsen har därför tolkats som en fritextbestämmelse där antal meter framgår tillsammans med ett förtydligande att måttet avser byggnadshöjd.

**Antal våningar, samt suterräng får anordnas.**

Bestämmelsen om våningshöjd går inte att tolka om till modern lagstiftning och har därför satts som en äldre bestämmelse som inte går att tolka, i enlighet med Boverkets rekommendationer.

Ibland har bestämmelsen om suterräng använts för att tillåta suterrängvåning utöver högsta antalet tillåtna våningar. Bestämmelsen har därför satts som en äldre bestämmelse som inte kan tolkas.

**Plushöjder i gata**

Är inte utplacerade i tolkningen då alla bestämmelser i en digitaliserad plan måste ligga på en yta istället för på en särskild punkt. Se originalhandling för att se punkter för plushöjder.