



§ 193

Dnr 2019/1097

Detaljplan för Tommarp 42:104 - antagande

Ärendebeskrivning

15 november 2019 inkom Järrestad Härads Lantmannaförening (JHL) med begäran om planbesked för ändring av detaljplan. I ansökan redogörs för behovet av större torkningskapacitet och större lagringsutrymme då dagens torkningsutrustning behöver moderniseras och bli effektivare.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att meddela positivt planbesked den 30 januari 2020, § 15.

Myndighetsnämnden beslutade 8 april 2014, § 40, att bevilja bygglov för en utökning av silosanläggningen som skulle innebära en avvikelse från nu gällande detaljplan, de tre tillkommande silobyggnaderna har en totalhöjd på 14,8 meter.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjlighet till utbyggnad av spannmåls-anläggning med nya lagringssilos samt att göra den senaste silosutbyggnaden från 2014 planenlig.

Detaljplanen var utställt på samråd under perioden 5 december 2020 – 9 januari 2021.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 27 maj 2021, § 115 att godkänna granskningshandlingar över detaljplan för Tommarp 42:104. Planförslaget var utställt på granskning under perioden 5 juni – 3 juli 2021.

Genom sitt yttrande meddelade Länsstyrelsen att de utifrån nuvarande handlingar och information inte har några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap 10–11 §§ PBL. Handlingarna har inför antagandet förtydligats och reviderats utifrån följande avseenden:

- Gatorna runt planområdet har förtydligats i plankartan
- Förtydligande av text i planbeskrivningen att om planförslaget vinner laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet
- Utfartsförbud i planområdesgräns har tagits bort då de strider mot PBL
- Beskrivning av planbestämmelse *b1- byggnader ska uppföras radonskyddat* som finns i plankartan har även tillkommit i planbeskrivningen
- Förtydligande i planbeskrivningen att uppsatta riktvärden för industri och verksamhetsbuller ska följas vid genomförandet av detaljplanen

Bedömningen är att ändringarna som genomförts i handlingarna är av redaktionell karaktär och att det därför inte finns något behov att genomgå en andra granskning av detaljplanen.



2021-09-30

§ 193 forts

Dnr 2019/1097

Finansiering

Ett plankostnadsavtal finns upprättat mellan Simrishamns kommun och Järrestad Härad Lantmannaförening.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-09-03

Antagandehandlingar för Tommarp 42:104 (Planbeskrivning, Plankarta och granskningsutlåtande) 2021-09-30

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna antagandehandlingar för Tommarp 42:104.
- Godkänna granskningsutlåtandet.

Beslutet expedieras till:

JHL - ola.cristiansson@jhl.nu