



Stockholm

Sigtuna kn

Akt nr:

0191

p90/

0619

• •

• •

• •

• •

0191-P90/0619

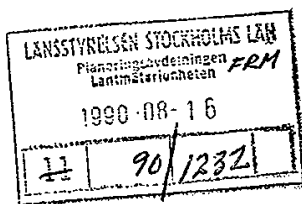
SIGTUNA KOMMUN

Byggnadsnämnden

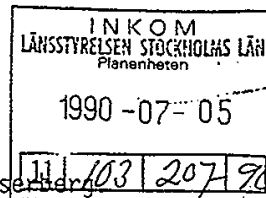
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1990-06-19



Stadsarkitektkontoret
Bostads- och näringslivsenheten
Sigtunahem AB
Brf Viggeby
Akten



§ 202

Detaljplan för Viggeby arbetsområde, Roserberg

Detaljplanen har varit utsänd för samråd/underrättelse (enkelt planförfarande) under tiden 1990-05-02--05-22.

Yttranden utan anmärkningar har inkommit från SJ fastighetsdivisionen, region öst, Norrvatten, Kommunstyrelsen, hyresgästföreningen och vägförvaltningen bilaga 1.

Yttranden har även inkommit från bostadsrättsföreningen Viggeby bilaga 2, Stockholms västra lantmäteridistrikt bilaga 3, Sigtunahem AB bilaga 4, brandförsvaret bilaga 5, miljö- och hälsoskyddsnämnden bilaga 6, tekniska nämnden bilaga 7, Bengt Jonsson bilaga 8.

Planförfattarens samrådsredogörelse/särskilda yttrande 1990-06-05 bilaga 9.

Antagandehandlingar med redaktionella ändringar bilaga 10.

Beslöts

att godkänna vidtagna redaktionella ändringar,

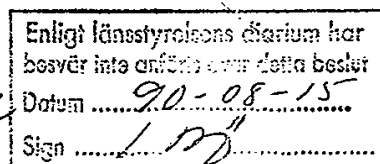
att ta planförfattarens samrådsredogörelse/särskilda utlåtande som sitt eget,

att anta planen:

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 12 juli 1990

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

Lena Leander
Carin Andersson



0191-P90/0619

Justerandes sign

[Handwritten signatures]

Utdragsstyrskande

CSF

ORIGINAL

DETALJPLAN FÖR
VIGGEBY ARBETSOMRÅDE
R O S E R S B E R G
SIGTUNA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten

1990-11-12

11 113 207 98

ANTAGANDEHANDLING

LANTMÄTERIET
Fastighetsregistermyndigheten
Stockholms län

Ink. 90-11-22

Dnr 90/1232

SLOTTSVÄGEN

NYA ARBETSPLATSER

ROSERBERGS
HALLPLATS

ROSERBERGSVÄGEN

MOT CENTRUM

VIGGEBY BOSTADSOMRÅDE

VY FRÅN SÖDER

B E N G T F R E I J
ARKITEKTKONTOR AB
NYTORGSGATAN 17A
S-116 22 STOCKHOLM

166

ANTAGANDEHANDLING

1(5)

DETALJPLAN FÖR VIGGEBY ARBETSOMRÅDE
ROSERSBERG, SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
STOCKHOLM DEN 5 JUNI 1990

ENKELT PLANFÖRFARANDE PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planen hör följande handlingar:
Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000
Illustrationsplan, skala 1:1000
Beskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse / särskilt utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten med planen är att anpassa befintlig detaljplan till de ändrade förutsättningar för utbyggnad och genomförande av planerat arbetsområde, som skett under tiden från lagakraftvinnandet till dags dato. Avsikten är även att den ändrade detaljplanen ska möjliggöra en fastighetsbildning i enlighet med föreliggande illustrationsplan.

Viggeby arbetsområde (förutom fastigheten Rosersberg 2:3) avses att exploateras av en exploatör, vilket innebär att kommunen inte behöver engagera sig i utbyggnaden av områdets interna trafiksystem.

En översiktlig planutredning för ett nytt centrum i Rosersberg har initierats av Sigtuna kommun. Den föreslagna centrumutbyggnaden påverkar planens avgränsning mot söder, liksom kravet på ett prydligt bebyggande.

Önskemål om en justering av den södra gränsen till fastigheten Rosersberg 2:3 beaktas även.

PLANDATA

Planområdet är beläget mellan området för Rosersbergs pendeltågsstation och Rosersbergsvägen. I söder avgränsas planen mot den diskuterade nya centrumanläggningen. I norr omfattar planen fastigheten Rosersberg 2:3.

Planområdet omfattar en areal om 2,3 ha.

Marken inom planområdet är i kommunal ägo, förutom fastigheten Rosersberg 2:3 som är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Enligt generalplan 1982 för Sigtuna kommun är planområdet avsett för arbetsplatsändamål.

En översiktlig skiss till nytt centrum i Rosersberg har framtagits under 1989 och redovisats underhand för Byggnadsnämnden.

Planområdet utgör del av detaljplan för Viggebyområdet fastställd 1985-07-09 (nr 148), och gränsar i väster till icke planlagd mark omfattande Rosersbergs station. Som grund för denna plan finns program godkänt av kommunfullmäktige i september 1984. Den gällande planen redovisar det aktuella planområdet för arbetsplatsändamål i den södra delen och för arbetsplats- och bostadsändamål i den norra delen (Rosersberg 2:3).

Byggnadsnämnden har 1988.12.01 godkänt ansökan om förhandslov, med utgångspunkt från bifogade projektillustration.

Byggnadsnämnden i Sigtuna kommun har beslutat om planläggning av området i enlighet med under föregående rubrik nämnda riktlinjer 1989.03.16. Detaljplanen är avsedd att hanteras genom enkelt planförfarande.

Ett informellt samrådsmöte hölls 88-11-21 med representanter för Hyresgästföreningens kontaktkommitté och styrelsen för bostadsrättsföreningen inom Viggebyområdet samt Sigtunahems lokale förvaltare. Från mötet noterades att det anses vara positivt med bullerskydd mot järnvägen liksom att arbetsplatser byggs i Rosersberg. Önska om hastighetsbegränsning på Rosersbergsvägen i form av gupp eller dylikt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

*MARK OCH VEGETATION

Planområdet utgörs av obebyggd impedimentmark delvis fd sankmark genomkorsad av en idag oanvänd väg.

Befintlig vegetation utgörs av ett antal högvuxna lövträd, företrädesvis belägna i anslutning till gränsen mot järnvägsområdet. Kommunen har i samband med omläggningen av Rosersbergsvägen planterat en trädrad längs vägens västra sida.

*GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Området är delvis geotekniskt undersökt i samband med förläggning av kommunala VA-ledningar och omläggningen av Rosersbergsvägen. Undersökningen är utförd av Scandiakonsult AB 1981.04.27, kompletterat 1984.08.23 och antyder att grundläggningsförhållandena delvis är gynnsamma och delvis utgörs av fd sankmark. Enligt utlåtande över radonsituationen utförd av Sveriges geologiska AB 1984.09.26 är radonaktiviteten låg till normal.

Bebbyggelseområden

*ARBETSPLATSER

Genom Rosersbergsvägens omläggning fram till väg 891 har planområdets södra del frigjorts för småindustriändamål. En förutsättning är att verksamheterna inte stör bostadsområdet Viggeby. Det tillkommande arbetsplatsområdet kan utgöra ett visst skydd mot buller från järnvägen.

Planområdets södra del (här kallat exploateringsområdet) är avsett att bebyggas med lokaler för småindustri, hantverk och lager med tillhörande kontor och lokaler för service i form av en lunchservering. Den senare är belägen i områdets södra del med särskild bestämmelse för handelsändamål-restaurang. Markanvändningen för den norra delen (Rosersberg 2:3) föreslås ej förändras.

Sammantaget ges möjlighet till byggande av 5400 m² BRAP och 900 m² BRAS inom exploateringsområdet. För Rosersberg 2:3 föresås ingen förändrad exploateringsgrad jämfört med detaljplan nr 148.

Med tanke på områdets läge mellan pendeltågsstationen och Viggeby bostadsområde samt intill det diskuterade nya Rosersbergs centrum ställs höga krav på bebyggelsens prydighet liksom krav på minimering av störningar från verksamheterna liksom från nyttotrafik och godshantering.

Planen har inom exploateringsområdet utformats så att personentréer, personbilsangöring och -parkering sker orienterat mot Rosersbergsvägen. Angöring för lastfordon liksom hantering av gods sker på en intern lastgata orienterad mot järnvägsområdet. Lastgatan avgränsas likaså mot pendeltågsstationen genom uppförandet av en rad kallförråd kopplade med insynsskyddande plank.

Särskild omsorg om bebyggelsens utformning inom exploateringsområdet föreslås genom val av sten- och plåtmaterial som fasadmateriäl, placering av byggnader i förgårdsmarkslinje, orientering av personal- och besöksentréer mot Rosersbergsvägen samt att ej tillåta verksamhet som är störande för omgivningen.

Bebyggelsen inom exploateringsområdet föreslås disponeras så att kontor och personalutrymmen i ett plan orienteras mot personbilsangöring och -parkering mot Rosersbergsvägen. Produktionslokaler, högst 7 m höga, placeras som en ryggrad längs områdets nord-sydliga mittaxel. Mot väster och järnvägsområdet placeras insynsskydd i form av plank och kallförråd i en våning.

När arbetsplatsbebyggelsen är fullt utbyggd kommer den att ge ett visst skydd mot järnvägsbuller för bostadsbebyggelsen öster om Rosersbergsvägen.

*BOSTADS- OCH SMÅINDUSTRIOMRÅDE

I planområdets norra del ligger ett befintligt bostads- och småindustriområde inom fastigheten Rosersberg 2:3. Detta får möjlighet till expansion av befintlig lastbilsuppställning genom en utvidgning av fastigheten mot söder. Lastbilsuppställningen förses med insynsskydd i form av plank eller likvärdigt. Ut- och infart sker till Rosersbergsvägen och väg 891 i enlighet med detaljplan nr 148.

Pga flygbullersituationen tillåts inte att ytterligare bostäder tillkommer inom området. Vid om- och tillbyggnad av befintlig bostadsbebyggelse skall bullersituationen beaktas särskilt.

*TILLGÄNGLIGHET

Planområdets närhet till kollektivtrafik, service och bostadsområden liksom de små höjdskillnaderna inom området utgör goda förutsättningar för handikappade.

Skyddsrum

Planområdet ligger inte inom skyddsrumsort.

Gator och trafik*GATUNÄT

Planområdet trafikförsörjs från Rosersbergsvägen och väg 891. Trafik till exploateringsområdets lastgata sker enkelriktat med infart i planområdets mellersta del och utfart i dess södra. Personbilstrafiken sker på en likaledes enkelriktad angöringsgata med tre anslutningar till Rosersbergsvägen.

Kvartersmarken närmast den allmänna lokalgatan gränsande till planområdets södra del, har försetts med en särskild bestämmelse som innebär att området ska utgöra frizon mot allmänna vägen. Denna får inte försees med anordningar som kan förvärra avkörningsolyckor och ska dessutom fungera som upplagsplats för snö från allmän mark. Längs Rosersbergsvägen ska utfört skåldike och planterade alléträd bevaras. Vägslänter får ligga på kvartersmark. Dagvatten från vägslänt tillåts att avrinna till kvartersmark längs Rosersbergsvägen.

*KOLLEKTIVTRAFIK

I anslutning till planområdets södra del befinner sig Rosersbergs pendeltågsstation samt hållplatser för matarbussar.

*PARKERING, ANGÖRING

Personbilspartering inom exploateringsområdet föreslås längs en enkelriktad angöringsgata på kvartersmark intill Rosersbergsvägen. Angöring med personbilar sker direkt till personentréer orienterade mot angöringsgatan. Godstransporter, lastning och lossning sker på lastgatan i kvarterets inre.

Inom planområdet skall enligt kommunens planeringsnorm rymmas minst 28 platser / 1000 m² BTA för kontor, 15 platser / 1000 m² BTA för industri och 3,5 platser / 1000 m² BTA för lager. Illustrationen redovisar 108 p-platser längs Rosersbergsvägen och 24 p-platser i området för kallager längs järnvägsområdet.

Inom fastigheten Rosersberg 2:3 sker parkering inom egen fastighet.

Störningar

För området finns en trafikbullerutredning upprättad av IFM Akustikbyrå 1984.11.12.

Området är utsatt för bullerstörningar från flyg (inom zon FBN 60-65 dB(A)) och från tåg (överstigande 55 dB(A)) men ej från biltrafiken på Rosersbergsvägen. Den föreslagna bebyggelsen har disponerats så att de mest bullerkänsliga delarna orienterats bort från järnvägen och mot Rosersbergsvägen. Förrådslängan med sitt bullerskyddande plank och lastgatan mot järnvägen bidrar i övrigt till att minska bullerstörningarna från järnvägen. Avståndet till industriområdet på andra sidan järnvägen är ca 350 meter varför detta inte bedöms ge upphov till bullerstörningar inom planområdet. Vid eventuell om- eller tillbyggnad av bostadsbebyggelse inom Rosersberg 2:3 avses denna att utformas så att ljudnivån inomhus ej överstiger ekvivalentnivån 30 dB(A).

Teknisk försörjning*VATTEN OCH AVLOPP

Området skall anslutas till kommunalt VA-nät. VA-ledningar är förlagda parallellt med Rosersbergsvägens västra sida, dessa regleras i planen genom ett u-område. Gata och anslutningspunkt enligt gällande plan mot planområdets södra gräns är ej utförd.

Pga dämning i ledningsnätet får källare inte anordnas.

Vattenledningsnätet är ej dimensionerat med hänsyn till sprinkleranläggningar.

*VÄRME

Planområdet avses att försörjas med eget uppvärmningssystem.

*EL

Elförsörjning sker via huvudkablar förlagda i Rosersbergsvägen.

*AVFALL

Sophämtning sker i kommunens regi. Sopfordon får trafikera den föreslagna lastgatan, varför soprum och sopbehållare förläggs i anslutning till lastgatan.

Administrativa frågor

Detaljplanen avses att hanteras genom enkelt planförfarande. Planens genomförandetid skall vara 5 år räknat från datum för planens lagakraftvinnande.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

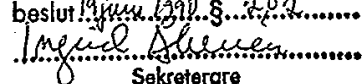
Från Sigtuna kommun har deltagit f. stadsarkitekt Bengt Jerström, fastighetschef Hans Edin, avdelningschef Bertil Kjellberg.

Stockholm den 5 juni 1990.

BENGT FREIJ, ARKITEKTKONTOR AB


Bengt Freij
Arkitekt SAR

lagrad VIGGEBSK.004

Tillhör Sigtuna Byggnadsnämnds
beslut 1990.8.20

Sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

1(2)

DETALJPLAN FÖR VIGGEBY ARBETSOMRÅDE
ROSERSBERG, SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
STOCKHOLM DEN 5 JUNI 1990

ENKELT PLANFÖRFARANDE GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen avses att handläggas som enkelt planförfarande, med samråd under våren 1990 och antagande i byggnadsnämnden under 1990.

Den lagakraftvunna planen skall ligga till grund för fastighetsbildning och markförsäljning.

Gata och anslutningspunkter för VA är utförda i planområdets östra del i enlighet med detaljplan 1985.07.09 (nr 148). Gata och anslutningspunkter i planområdets södra del är ej utförda.

Byggnadsnämnden har 1988.12.01 lämnat förhandsbesked till en byggnation inom exploateringsområdet i enlighet med principerna i föreliggande detaljplan.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetid skall vara 5 år räknat från datum för planens lagakraftvinnande.

AVTAL

Avtal om markreglering skall träffas mellan kommunen och ägaren till fastigheten Rosersberg 2:3.

Överläggningar om fastighetsförvärv har skett mellan kommunen och exploatören.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSBILDNING, GEMENSAMHETSANLÄGGNING MM

Exploateringsområdet kan lämpligen delas in i tre eller flera separata fastigheter motsvarande planerade utbyggnadsetapper.

Gemensamhetsanläggningar för personbilsangöring och parkering (gfp) samt lastgata (gf) behöver bildas inom exploateringsområdet.

Inom område betecknat med n ska kommunen tillförsäkras servitut för upplag av snö från allmän mark. Utformningen av detta ska regleras vid anläggningsförrättningen. Ytvatten från vägsilant mot Rosersbergsvägen tillåts rinna i på kvartersmark.

Ledningsrätt skall upplåtas för allmänna ledningar på kvartersmark (u-område).
Var och en nybildad fastighet ska anslutas separat till allmänna ledningar.

2.

För dränering av stationsområde finns ett torrlägningsföretag med Kronan och SJ som parter. Genom planen ges möjlighet att ersätta befintligt dike med avskärande dräneringsledning till kommunalt ledningsnät. Torrlägningsföretaget kan upphävas för den del som omfattas av planområdet.

TEKNISKA FRÅGOR

TEKNISKA UTREDNINGAR

Ett mer detaljerat geotekniskt utredningsmaterial erfordras vid utarbetandet av bygglovshandlingar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

F. stadsarkitekt Bengt Jerström, fastighetschef Hans Edin, avdelningschef Bertil Kjellberg.

Stockholm den 5 juni 1990

BENGT FREIJ ARKITEKTKONTOR AB

Bengt Freij
Bengt Freij

Arkitekt SAR

lagrad VIGGEGEN.004

Förlhör Sigtuna Byggnadsnämnds

beslut 1990. 5. 202

Ingemar Blomberg

Sekreterare

ANTAGANDEHANDLING

1(3)

DETALJPLAN FÖR VIGGEBY ARBETSOMRÅDE
ROSERSBERG, SIGTUNA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
STOCKHOLM DEN 5 JUNI 1990

ENKELT PLANFÖRFARANDE

SAMRÅDSREDOGÖRELSE / SÄRSKILT UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utsänt för samråd enligt PBL 5 kap 28§ under tiden 1990 05 02 - 1990 05 22. Följande yttranden har inkommit.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VIGGEBY:

Föreningen motsätter sig byggandet av Viggeby arbetsområde, pga av att detta medför tung trafik på Rosersbergsvägen. Verksamheten i det färdiga arbetsområdet medför ökad biltrafik samt en fyrvägs korsning mot Drottningvägen. Föreningen föreslår att in- och utfart kan ske mot Slottsvägen via rundkörning inom området.

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR:

Detaljplaneförslaget bygger i allt väsentligt på gällande detaljplan för Viggebyområdet. I gällande plan sker all trafik till och från exploateringsområdet från Rosersbergsvägen som i samband med byggandet av Viggeby bostadsområde gavs erforderlig standard avseende bredd, linjeföring och försägs med gångbana.

Den tunga delen av byggtrafiken är möjlig och lämplig att ledas via Slottsvägen in på den fd Rosersbergsvägen för att minska den tunga trafiken på Rosersbergsvägen. Avtal om detta avses att träffas med markägaren till berörd fastighet (SJ:s fastighetsdivision). Förslaget att leda all trafik till planområdet direkt från Slottsvägen har inte godkänts av Vägverket som är väg- hållare för Slottsvägen. Detta för att hålla öppet möjligheten att i en framtid anordna en planskild korsning mellan Slottsvägen och järnvägen.

Föreningens förslag att låta all trafik cirkulera inom planområdet är inte möjlig att genomföra pga planområdets begränsade djupmått. Enligt planförslaget sker all trafik inom planområdet enkelriktat med lastbilstrafik mot järnvägen och personbilstrafik mot Rosersbergsvägen.

Den föreslagna fyrvägs korsningen vid Drottningvägen kan utgå utan att planområdets trafikfunktion nämvärt försämras.

STOCKHOLMS VÄSTRA LANTMÄTERIDISTRIKT:

Bestämmelse för område för gemensam parkering, personbilsanläggning kompletteras med bestämmelse för gemensam förbindelseled.

Genomförandebeskrivningens punkt huvudmannaskap kan utgå, då kommunen är huvudman för allmänna plats och gator, medan exploatören är ansvarig för genomförandet av planen.

Genomförandebeskrivningens angivande av indelning av exploateringsområdet i tre fastigheter bör ändras till tre eller flera.

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR:

Synpunkterna har beaktats vid upprättandet av antagandehandlingarna.

NORRVATTEN:

Ingen erinran.

VÄGVERKET STOCKHOLMS LÄN:

Ingen erinran, men Vägverket anser att kommunen bör verka för att befintlig anslutning till väg 891 intill plankorsningen med järnvägen kan stängas av och att behovet av tunga och långa transporter från stationsområdet och fastigheten 2:3 kan tillgodoses på annat sätt.

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR:

I samband med fastställelsen av gällande detaljplan för Viggebyområdet framfördes att en planskild korsning mellan järnvägen och väg 891 bör pga befintliga förhållanden förläggas norr om nuvarande korsning. Vid en avveckling av den befintliga plankorsningen blir aktuell del av väg 891 en återvändsgata. Pga den låga trafikintensiteten på väg 891 är det inte trafiksäkerhetsmässigt motiverat att nu helt stänga nuvarande utfarter mot väg 891, vilket skulle medföra stora problem för SJ, Vattenfall och fastigheten Rosersberg 2:3.

SJ FASTIGHETSDIVISIONEN, REGION OST:

Ingen erinran.

SIGTUNAHÄM:

Sigtunahem planerar centrumbebyggelse innehållande restaurang omedelbart söder om planområdet. Inlastning till butiker mm planeras i anslutning till föreslaget läge för restaurang inom aktuellt detaljplaneförslag. Det JHI- markerade området bör utgå och ersättas med prickad mark.

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR:

Enligt företrädare för Sigtuna kommun råder osäkerhet om den planerade centrumbebyggelsen är genomförbar inom överskådlig tid. Inget syns därför hindra ett genomförande av den föreslagna serveringen inom planområdet.

BRANDFÖRSVARET:

Tillstyrker planförslaget under följande förutsättningar:

1.
Att brandförsvarets åtkomlighet till planerad bebyggelse kommer att tillgodoses.
2.
Att vid återvändsgator anordnas möjlighet att enkelt kunna vända tygre utryckningsfordon.
3.
Att tillgång till släckvatten finns i erforderlig omfattning. Brandpostsystem utförs enligt VAV:s normer.
4.
Att då brandförsvaret har en insatstid som vida överstiger 10 minuter, är det av vikt att byggnaderna inom området blir okomplicerade, liksom att brandfarlig verksamhet ej får etableras.

5.
Att brandförsvaret kommer att ställa högre krav än vad nybyggnadsreglerna anger.

6.
Att brandförsvaret förutsätter att en brandstyrka upprättas inom området om ytterligare expansion sker inom Rosersbergs industriområde.

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR:

Brandförsvarets synpunkter som berör aktuellt planområde tillgodoses i bygglovskedet. Detaljplanen har en uppläggning av trafiksystemet som medför att återvändsgator helt undviks.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN:

Någon ytterligare bostadsbebyggelse inom fastigheten Rosersberg 2:3 kan inte tillstyrkas med hänsyn till bullersituationen.

Av planbeskrivningen måste klart framgå att angivna bullernivåer avser ekvivalent ljudnivå.

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR:

Synpunkterna har baktats vid upprättandet av antagandehandlingarna.

TEKNISKA NÄMNDEN:

Antalet in- och utfarter (4 st) på Rosersbergsvägen från arbetsområdet bör begränsas med hänsyn till kollisionsrisken.

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR:

I enlighet med kommentar till yttrande från bostadsrättsföreningen Viggeby föreslås att utfarten mittför Drottningvägen utgår.

HYRESGASTFÖRENINGEN

Ingen erinran. Önskemål har framförts att boende inom Viggebyområdet ska kunna disponera några parkeringsplatser inom arbetsområdet under icke kontorstid.

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR:

Med hänsyn till att aktuellt parkeringsbehov vida syns understiga den byggnorm som ska tillämpas, bör ett överskott på parkeringsplatser uppstå. Inget förefaller därför hindra en upplåtelse av parkeringsplatser till närboende.

BENGT JONSON:

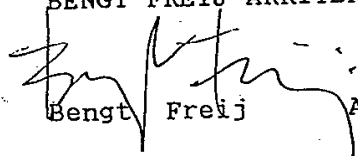
Planområdet dräneras och avvattnas genom ledningar och ett dike i nordsydlig riktning mot stationen. Dräneringen har skett genom ett torrlägningsföretag, vars skyldigheter bör övertas av exploatören.

PLANFÖRFATTARENS KOMMENTAR:

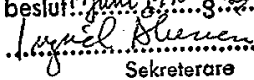
Det tekniska utförandet av planområdets dränering har utretts i samband med upprättandet av gällande detaljplan. Dessa förutsättningar gäller fortfarande. I u-område söder om fastigheten Rosersberg 2:3 avses att befintligt dike omläggs till dagvattenledning för överföring till det kommunala ledningsnätet. Utbyggnaden sker genom kommunens försorg.

Stockholm den 5 juni 1990.

BENGT FREIJ ARKITEKTKONTOR AB


Bengt Freij Arkitekt SAR

lagrad VIGGESAM.001

Tillhör Sigtuna Byggnadsnämnds
beslut 19 juni 1990 S. 201

Sekreterare