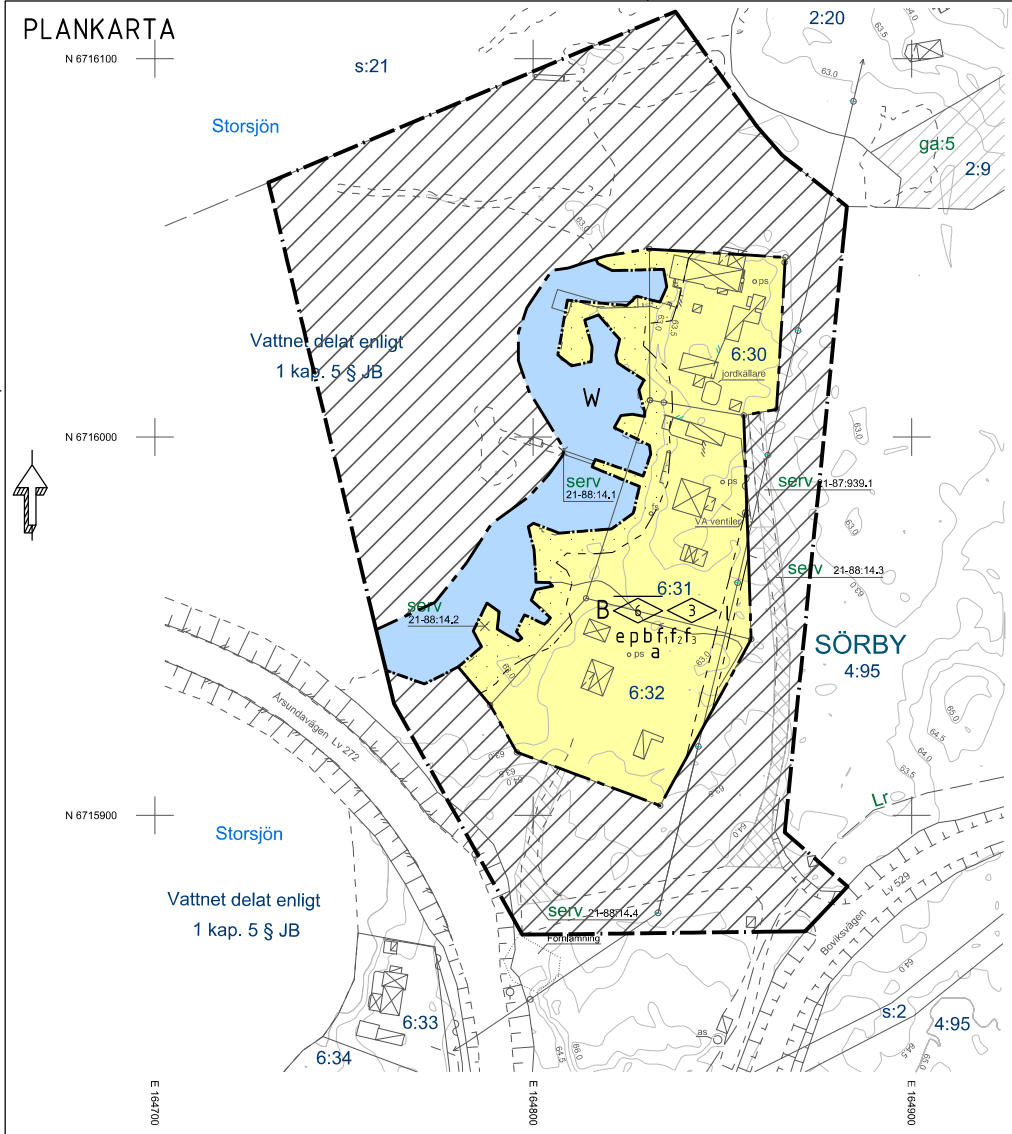
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B	Bostäder

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

W	Öppen vatten och vatten med mindre anläggingar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e	Den totala byggnadsarean för huvudbyggnad får inte överstiga 150 m² per tomt. Den totala byggnadsarean för komplementbyggnader får inte överstiga 100 m² per tomt (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
p	Huvudbyggnad och komplementbyggnad får inte sammanbyggas (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
b	Isolerade byggnader med avlopp ska som lägst ha isoleringens underkant på markhöjden +64,40 m i RH2000. Oisolerade komplementbyggnader utan avlopp kan uppföras på markhöjd lägre än +64,40 m i RH2000 (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f_1	Utformning av tak och fasader ska ske med hänsyn till omgivande bebyggelse (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f_2	Fasadmaterial ska vara av trä med traditionell färgsättning (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f_3	Tak ska utformas som sadeltak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
0,0	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
0,0	Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Prickmark – marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

	Område inom vilket gällande detaljplan avser upphävas.
l	Luftledningar – Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig luftledning (PBL 4 kap 6 §)
a	Strandskyddet upphävs inom kvartersmark markerat med B (PBL 4 kap 17 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör följande handlingar:
Plankarta med bestämmelser, 2017-08-22
Planbeskrivning, 2017-08-22
Samrådsredogörelse, 2017-08-22
Fastighetsförteckning, 2017-06-19
Behovsbedömning av MKB, 2015-11-02

[X] Planavtal

GRUNDKARTA FÖR
SÖRBY 6:30 m fl
I ÅRSUNDA
SANDVIKENS KOMMUN
GÄVLEBORGS LÄN

Dnr VGS-KL-2016-209

Grundkartan upprättad av
Kart- och Lantmäterienheten
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fastighetsredovisningen aktuell 2017-06-16
Rättigheter redovisas fullständigt inom och i nära anslutning till planområdet.
Markdetaljer kontrollerade: 2017-06-09
Referenssystem i plan: SWEREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH 2000
Mätosäkerhet +/- 25mm
Skala 1:1000

Yvonne Mickels
Stadsingenjör

GRUNDKARTA

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetslinje
- Rättighetsyta
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Skärmtak
- Trappa
- Brygga
- Väg/kantsten
- Stänt
- Luftledning
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Strandlinje
- Dike, mindre
- Nivåkurvor
- SÖRBY — Traktnamn
- 6:30 — Registernr för fastighet med traktnamn
- s:2 — Samfällighet
- Lr — Ledningsrätt
- serv — Servitut
- ga:5 — Gemensamhetsanläggning
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt
- Belysningsstolpe
- Ledningsstolpe
- as — Anläggning för spillvatten
- fs — Flaggstång
- ps — Pumpstation

Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Antagandehandling

Detaljplan för
Sörby 6:30 m. fl.
Sandvikens kommun – standardförfarande

upprättad september 2017

Henrik Modigh
Plan- och byggchef

Kevin Engberg
Planarkitekt

Skala: 1:1000 i A2-format
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Beslut om samråd	2017-07-03
Beslut om granskning	2017-08-22
Antagande	2017-09-26 § 151
Laga kraft	2017-10-23
Genomförandetid	5 år
Diarienummer	VGS-PL-2016-57
Plannummer	2181K-P17/6