



Akt nr:

05-TJR-691

AU\$05-TJR-691

Ändring av byggnadsplan för del av
Rimforsa centrum
i Tjärstads socken
KB:s beslut 1973-03-30

Karta: 6

Tjärstad 691

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Kopia

1 (2)

BESLUT

3

1973-03-30

11.082-172-73

Byggnadsnämnden i Norra Kinda kommun
Kindlyckevägen 1
590 41 RIMFORSA

Ändring av byggnadsplan för del av Rimfors centrum i Norra Kinda

Kommun: Norra Kinda

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1972-12-28.

Planförfattare: Lindén och Sörensen Arkitektkontor AB Linköping.

Förslaget upprättat i mars 1972 och reviderat i november 1972.

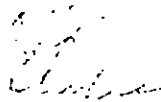
Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut inte överklagas, varför detsamma vunnit laga kraft.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit t f förste länsassessorn Hans Fernwall, naturvårdsdirektören Anders Romås och överlantmätaren Rolf Davidson.


Gösta Land
Bitr länsarkitekt


N E Friberg
Byrådirektör

Bilagor
Kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1973-03-30

11.082-172-73

Kopia till

akten
kommunfullmäktige i Norra Kinda kommun
statens planverk
planförfattaren
hälsovårdsnämnden i Norra Kinda kommun
fastighetsbildningsmyndigheten i Linköpings lantmäteridistrikt
fastighetsregistermyndigheten
vägförvaltningen
länsbostadsnämnden
länsarbetsnämnden
planenheten
naturvårdsenheten
lantmäterienheten
pressen 3 ex

Bestyrkes / 13. 7. 1973

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan
för del av

RIMFORSA CENTRUM (Rimforsa 9¹⁵²)

Norra Kinda kommun

Östergötlands län

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar främmande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad
uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än 5,0 meter.

6 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl
betecknats med ofyllda cirklar.

Linköping i mars och november 1972

LINDÉN & SÖRENSEN ARKITEKTKONTOR AB

Bo Lindén

Bo Lindén

Arkitekt SAR

Kai Bro Sörensen

Kai Bro Sörensen

Arkitekt MAS

Antaget av Norra Kinda
Kommunfullmäktige
28/12 1972, § 135.

Erik Wörnberg
(Erik Wörnberg)
Kommunfullm./ordf.

Bestyrkes

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för del av
RIMForsa CENTRUM (Rimforsa 9¹⁵²)
Norra Kinda kommun
Östergötlands län

JCC 172 73

BESKRIVNING

Inom och intill planområdet gällande byggnadsplaner är fastställda
den 4 juni 1958, den 14 juni 1966 och den 10 februari 1967.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Omfattning Planområdet omfattar c:a 6.500 m² och är beläget
läge m.m. utmed Ulrikavägen och Kalmarvägen.

Bebyggelse Området innehåller en större samt några mindre jord-
bruksekonombyggnader som i dag utnyttjas som lager
och förråd av olika slag.

FÖRSLAGET

Förutsätt- Förslaget bygger på de intentioner som redovisas
ningar i den skiss till översiktsplan som för närvarande
upprättas över Rimforsa samhälle. Dessutom följer
förslaget de principer som redovisas i den centrum-
plan som upprättats över de centrala delarna av
Rimforsa.

Använd- Planändringen har aktualiserats genom önskemålet
ning att ersätta den befintliga bebyggelsen med en
modern affärsbebyggelse. Som en första etapp avses
en livsmedelshall att uppföras.

- Trafik** Området avses att nås med körtrafik från Skolvägen medan butiksentréerna avses orienterade mot Kalmarvägen. Förgårdsmarken mot Skolvägen har minskats för att möjliggöra att bebyggelsen uppföres nära gatan.
I väster har föreslagits en parkresa avsedd att innehålla en gångväg som kan kontakta bebyggelsen norr om Ulrikavägen.
- Parkering** Det av bebyggelsen alstrade parkeringsbehovet avses att ordnas i planområdets västra del.
- Grundkarta** Förslaget redovisas på en av distriktslantmätaren upprättad grundkarta, som reviderats av VIAK AB, Linköping i oktober 1971.
- Vatten och avlopp** Den planerade bebyggelsen kan anslutas till kommunens va-system.
- Samråd** Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen samt med berörda kommunala organ.

Linköping i mars och november 1972

LINDÉN & SÖRENSEN ARKITEKTKONTOR AB

Bo Lindén
Bo Lindén
Arkitekt SAR

Kai Bro Sörensen
Kai Bro Sörensen
Arkitekt MAS

Antaget av Norra Kinda
Kommunfullmäktige
28/12 1972, § 135.

Erik Wörnberg
(Erik Wörnberg)
Kommunfullm. ordf.

Bestyrkes *10-1-1973*