

DETALJPLAN FÖR HYLLINGE FD TEGELBRUK.
HYLLINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

BESKRIVNING.

Befintliga förhållanden.

Rubricerade område är beläget cirka 1 kilometer öster om Hyllinge trafikplats på E:4 samt söder om Hyllinge samhälle. Området gränsar i väster till detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1977-05-02.

I sydost angränsar området Helsingborgs kommun och Malmöhus län.

Befintlig bebyggelse utgörs av äldre industribyggnader som tillkommit i olika etapper under tegelbrukets tid.

I planområdets östra del finns en nerlagd lertäkt om cirka 13 000 m² som numera är vattenfylld. Vattenkvaliten är god och möjligheter finns till bad och fiske. I den östra delen av planområdet finns vidare ett rekreationsområde som även sträcker sig norr om planområdet. Rekreationsområdet samt ovannämnda damm ägs numera av kommunen.

Planförslaget.

Planförslaget innebär att ett område om cirka 82 000 m² i den västra delen får användas för industriändamål och därmed sammanhängande handel. Byggnadshöjden har begränsats till 16 meter och i övrigt får området disponeras tämligen fritt. Den östra delen av området har redovisats som natur och den befintliga dammen har redovisats som öppet vattenområde som inte får förändras.

Tillfarten till planområdet avses ske från befintlig allmän väg i norr via gatan som redovisats i gällande detaljplan. All tillfart till området sker således via denna infart och de interna kommunikationerna får sedan lösas via separata kommunikationsfastigheter eller servitut inom industriområdet.

Avsikten är att industriområdet skall kunna delas upp i flera tomter varav vissa bibehålls av nuvarande exploatör och blir föremål för uthyrning medan andra försäljs. Hur den framtida fastighetsindelningen kommer att se ut blir beroende på vilka önskemål som kommer att framföras av blivande intressenter inom området.

Vatten- och avloppsförsörjningen avses ske via anslutning till det kommunala ledningsnätet. Kommunen har framdragit ledningar till det föreslagna industriområdet. Dagvatten skall avledas till befintlig bäck söder om området.

Plangenomförandet.

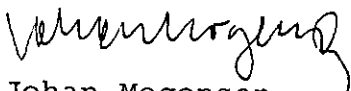
Kommunen har byggt fram vatten- och avloppsledningar till industriområdet. Det ankommer på exploatören av industriområdet att anordna pumpstation för en överföring av spillvattnet till kommunens ledningsnät. Inom området ankommer det på exploatören att anordna erforderliga ledningar. Dagvattnet skall avledas till befintlig bäck i söder. Konsultfirman Kjessler & Mannerstråle har i särskild utredning redovisat hur VA-försörjningen skall ske. Det ankommer på kommunen att anordna tillfartsgator i väster. Detta beräknas ske 1990. Tillsvärd kommer befintlig utfartsväg att utnyttjas. Den norra delen av den befintliga utfartsvägen avses i framtiden utnyttjas som gång- och cykelväg då den nya infartsvägen anlagts.

Samråd.

Planförslaget innebär i huvudsak en konfirmering av befintliga förhållanden. Med hänsyn härtill sker samråd endast genom att skrivelser jämte plankarta och beskrivning utsänds till samtliga som berörs av upprättad fastighetsförteckning samt till NSK, kommunstyrelserna i Helsingborgs och Bjuvs kommuner samt till länsstyrelsen.

Samrådsperioden skall vara avslutad 1989-02-01 varefter formell utställning av planförslaget sker.

Åstorp 1988-09-19

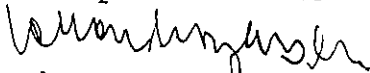


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Revidering

Planförslaget har reviderats 1989-02-13 dels avseende område för ledning och transformatorstation inom industriområdet, dels avseende skyddsplantering mot Åstorpsvägen.

Åstorp 1989-02-13



Johan Mogensen
stadsarkitekt

Revidering

Planförslaget har reviderats 1990-01-03 varvid den nordvästligaste delen av planförslaget utesluts så att den av länsstyrelsen 1977-05-02 fastställda detaljplanen gäller för denna del.

Vidare har ett område för 5 000 m² handel inlagts i planområdets norra del.

Någon begränsning av handelanvändningen i denna del har inte föreslagits.

Revideringen innebär även att tillfarts gata i väster skall anordnas av berörd exloator.

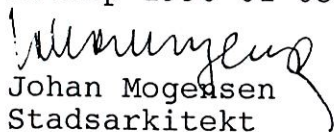
Samråd.

Planförslaget har översänts till länsstyrelsen och de närboende för yttrande.

Användningen för handel får ett så begränsat område som 5 000 m² bedöms inte vara en mellankommunal fråga varför något samråd med närliggande kommuner inte skett.

Särskild samrådsredogörelse kommer att biläggas planförslaget.

Åstorp 1990-01-03


Johan Mogensen
Stadsarkitekt

Detaljplanen

godkänd av BN	1990-05-21 § 67
antagen av KF	1990-08-27 § 78
laga kraft	1990-10-08

GENOMFÖRANDETID 1990-10-08 --- 2003-12-31

KOPIANS LIKHET

med originalhandlingen Intygas:

ASTORP 19.....

ASTORPS KOMMUN

