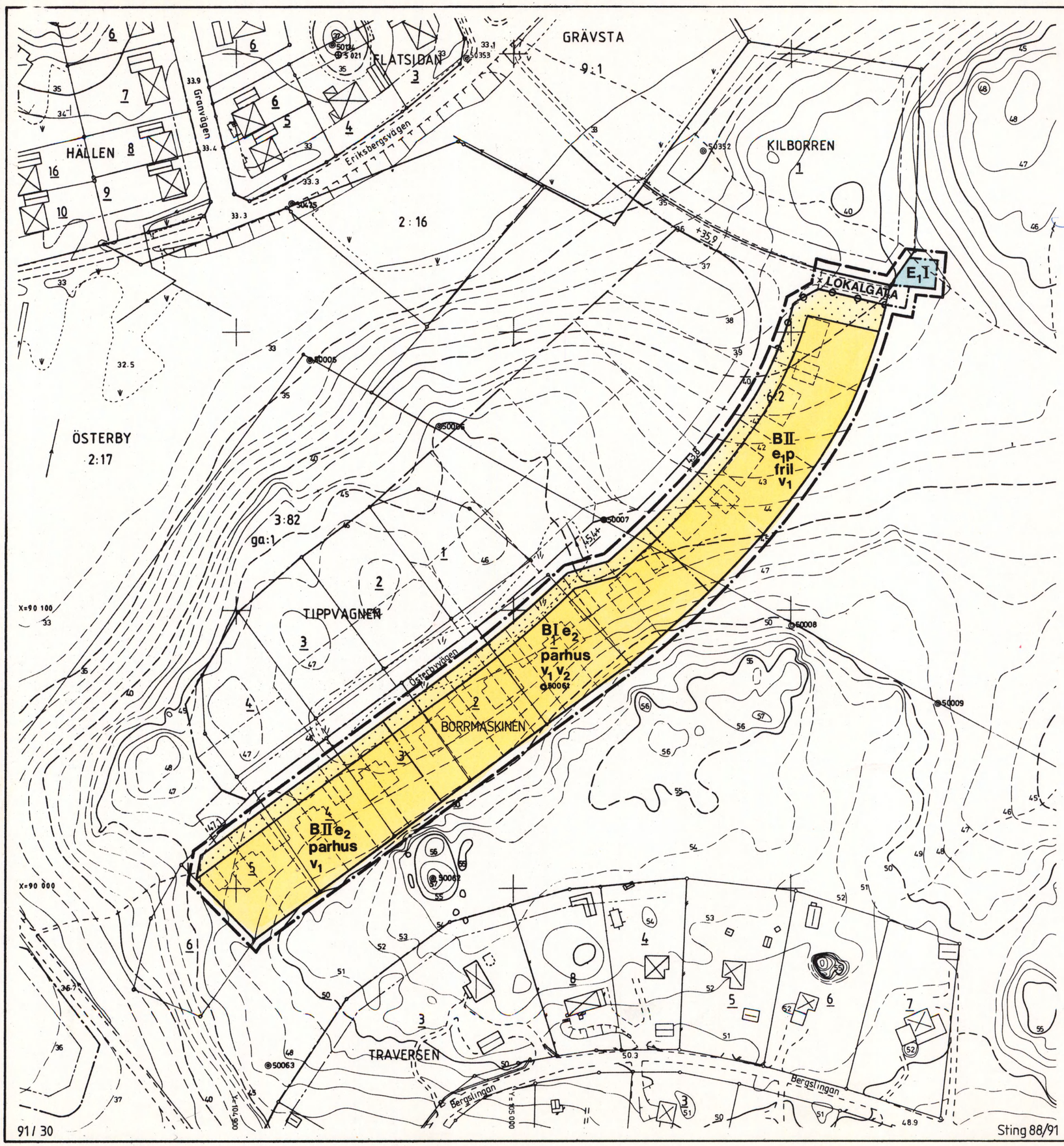

91/30

Sting 88/91

Ändring och utvidgning av detaljplan för kvarteret

BORRMASKINEN m m

söder om Österbyvägen
inom HÖLÖ / MÖRKÖ i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-01-22

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Väg
- Slänt
- Staket
- +00,0 Gällande höjd
- 00.0 Avvägd höjd
- 52 51 50 Höjdkurvor
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 9:1 Registernummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1991-11-04

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- LOKAL-GATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- E_1 Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Högst en femtedel av fastighetens areal får bebyggas. Huvudbyggnad och uthus/garage får dock inte ha större byggnadsarea än 150 resp 40 m²
- e_2 Högst en fjärdedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Uthus och garage kan om så prövas lämpligt, placeras närmare gräns
- I, II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- parhus Endast parhus
- v_1 Vind får inte inredas utöver två våningar
- v_2 Suterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

BESKRIVNING

Planhandlingen utgöres av denna karta med beskrivning, bestämmelser och en separat genomförandebeskrivning.

För området gällde tidigare detaljplan laga kraftvunnen 1991-04-30 som angav byggrätt för bostadsändamål fristående hus.

Syftet med planen är att ändra bestämmelsen för en del av kvarteret Borrmaskinen från friliggande villor till parhus med, i vissa delar möjlighet till suterrängvåning. En transformatorstation föreslås i norra delen intill Tippvagnens förskola.

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1992-03-18 § 132
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1992-04-10
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

0181K-P

1030 B+
1307A