

PLANKARTA

Detaljplan fastställd
1991-10-18

parkerings
n₁ f₁

Kopian överensstämmer
med originalet intygar:

U. Samuelsson

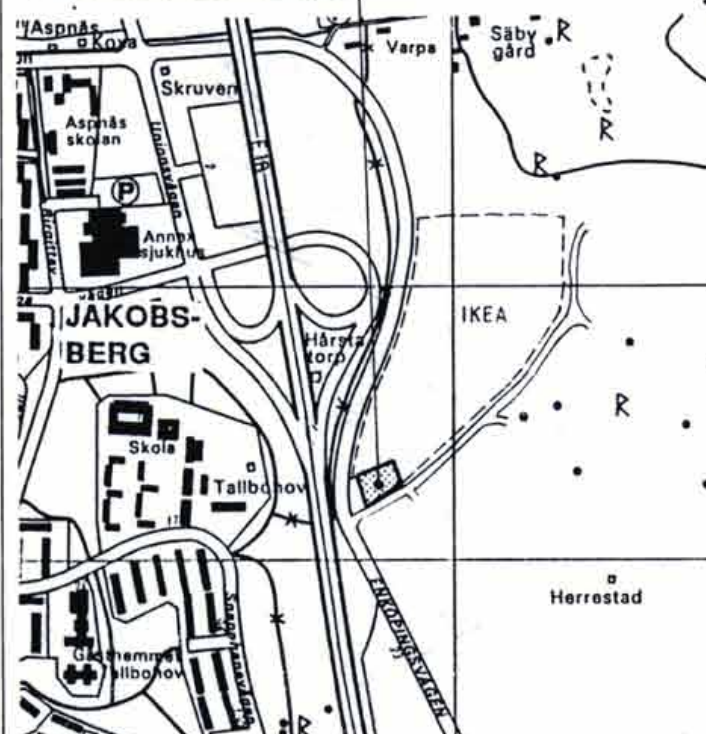
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

— Kommungrän	— Inomliggare	— Inomliggare
— Fastighetsgrän	— Fastighetsgrän	— Fastighetsgrän
— Byggnader	— Byggnader	— Byggnader
— Tronstammar	— Tronstammar	— Tronstammar
— Bredning, pool	— Bredning, pool	— Bredning, pool
— Staket	— Staket	— Staket
— Höck	— Höck	— Höck
— Stenmur	— Stenmur	— Stenmur
— Slätt	— Slätt	— Slätt
— Dike	— Dike	— Dike
— Höjningskurva	— Höjningskurva	— Höjningskurva
— Arvögd höjd	— Arvögd höjd	— Arvögd höjd
— Polygonpunkt	— Polygonpunkt	— Polygonpunkt
— Gränspunkt	— Gränspunkt	— Gränspunkt
— Nordriktad framställd fotografier	— Nordriktad framställd fotografier	— Nordriktad framställd fotografier
— MATKLASS II	— MATKLASS II	— MATKLASS II
— KÖRSTYRNING: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 157 70	— KÖRSTYRNING: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 157 70	— KÖRSTYRNING: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 157 70
— HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 08	— HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 08	— HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 08
— UTDRAG UR: PIVARSKARTAN	— UTDRAG UR: PIVARSKARTAN	— UTDRAG UR: PIVARSKARTAN

ILLUSTRATION



Planområdets läge



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Gränsbeteckningar

— Gräns för planområdet

1. Markanvändning

Endast angiven markanvändning är tillåten

Kvartersmark

H Handel

2. Begränsningar av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

3. Markens anordnande

n₁ Minst 10 % av parkeringsytan skall bestå av planteringar

parkerings Markparkering

4. Utfart

In/Utfart får inte anordnas

5. Placering, utformning, utförande

f₁ Ljus- och reklamanordningar skall utformas med hänsyn till närliggande kulturhistorisk bebyggelse samt närheten till E18

6. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år.

BESKRIVNING

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en komplettering av IKEA's parkering inom Flottiljområdet. Området utgör ca 3000 m² mark norr om korsningen Enköpingsvägen/Flyginfarten och ägs av Järfälla kommun. Inom området finns en äldre byggnad som avses rivas. För området saknas detaljplan. Marken föreslås planläggas för parkeringsändamål, minst 10% av parkeringsytan skall bestå av planteringar, i första hand skall befintliga träd bevaras. Dessutom skall ljus- och reklamanordningar utformas med hänsyn till närliggande kulturhistorisk bebyggelse samt närheten till E 18. Anslutningar till Flyginfarten från IKEA's parkering och lastintag samt en ombyggnad av korsningen Flyginfarten/Enköpingsvägen finns reglerat i avtal mellan Järfälla kommun och IKEA AB.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 15 år

Avtal/Fastighetsbildning

Marken överförs till fastigheten Säby 3:21. Avtal upprättas mellan Järfälla kommun och IKEA AB.

DETALJPLAN för del av fastigheten

SÄBY 3:20, komplettering.

Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER, ILLUSTRATION, BESKRIVNING,
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

KARTA 1 (1)

Upprättad av stadsarkitektkontoret

för samråd:

datum

1992-02-12

för underrättelse:

1992-05-14

Planen är upprättad enligt Plan-och
Bygglagen (PBL)

godk.sign.

planchet: Harry Edström

handläggare: Kajsa Bernergård

antagen av BN:

datum

1992-08-27

vunnit laga kraft:

1992-09-23

planens genom-
förandetid löper tom:

2007-09-23

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström
Harry Edström

Kajsa Bernergård
Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:

— Plankarta med bestämmelser, beskrivning, illustration och genomförandebeskrivning

Karta 1 (1)

P23/91 J

JÄRFÄLLA

0123-P92/0827