

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

26.1.1971

22G1-226-70

Länsassessor
R Blomberg

Fastställelse av ändring av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av byggnadsnämnden i Botkyrka kommun vid samman-
träde 25.8.1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen
för delar av planområdet Norsborg II inom Botkyrka, sådant
förslaget åskådliggjorts på en av arkitekten Gunnar Andersson
12.6.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning
och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor
utvisar.

Klagan över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

BD/Sm

Bestyrkes på tjänstens vägnar

S. Holmberg

Beskrivning till
ändring av stadsplan för delar av planområdet
NORSBORG II
inom Botkyrka kommun
i Stockholms län.
Pl. 53-03.1-1.

Jämfört med den ursprungliga planen innebär förslaget följande
ändringar.

Ett område för barnstuga förstoras. Byggnadsrätten ges mindre snäv begränsning. Ett ledningsområde tillkommer vid områdets östra gräns. Ingående studier av ytorna för utomhuslek vid barnstugor utgör bakgrunden till utökningen.

Byggnadsrätten utökas inom två områden för närhetsservice. Sedan målsättningen för utnyttjandet av sådana områden preciserats och konsekvenserna härav nu utretts föreligger behov av större byggnadsytor. Dessutom erfordras en ökning av tillåten byggnadshöjd.

Till parkmark överföres de delar av områden för bostadsändamål, som avsetts för specialbostäder (i radhusform) för rörelsehindrade. Detta bostadsbehov avses i stället bli tillgodosett dels inom åttavåningsbyggelsen dels inom en centrumanknuten bostadsanläggning av typen servicehus.

Av planändringen föranledda ändringar av vatten- och avloppsanläggningar framgår av sammanställningsritningar, upprättade av VIAK AB.

Vällingby den 12 juni 1970
AB SVENSKA BOSTÄDER
Arkitektsektionen

Gunnar Andersson
Arkitekt SAR

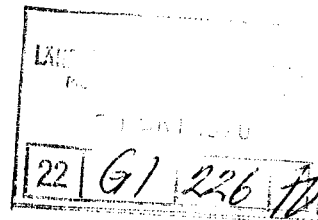
Bestämmelser till

ändring av stadsplan för delar av planområdet

NORSBORG II

inom Botkyrka kommun i Stockholms län.

Pl. 53-03.1-1.



§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med An betecknat område får användas endast för barnavårdsändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål med anknytning till bostäder (närhetsservice).

§ 2

Område som icke får bebyggas

Med prickar betecknat område får ej bebyggas.

§ 3

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Inom med u₁ betecknad del av kvartersmark får sådana åtgärder ej vidtas, som förhindrar anläggande och skötsel av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4

Byggnads höjd

Inom med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,6 m.

Inom med + jämte siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

§ 5

Våningsantal

Inom med romerska siffror betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffrorna anger.

§ 6

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan i nivå med angiven högsta tillåtna byggnadshöjd får andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar ej anordnas.

Vällingby den 12 juni 1970

AB SVENSKA BOSTÄDER

Arkitektsektionen

Gunnar Andersson

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 26 aug 1970 § 415
betygar *Sture Persson*
byggnadsnämndens ~~ordf.~~ sekr.