

§ 155

Antagande av detaljplan

Fastighetsbeteckning: Zodiaken 2

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplan för Zodiaken 2 antas enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen.

Handlingar som hör till beslutet

Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Samrådsanteckningar

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i stadsdelen Handskeryd i Nässjö stad och kommun. Detaljplanen upprättas för att möjliggöra för nybyggnation av grundskola och idrottshall. Detaljplanen möjliggör även för en förbättrad trafikmiljön utmed Södra Skogsvägen genom att säkerställa att tilltänka funktioner som gång- och cykelväg samt avlastningsfil för buss inryms. Sökanden är Nässjö kommun genom Tekniska serviceförvaltningen.

Detaljplanen har varit på granskning under tiden 14 september – 8 oktober 2023. Inkomna synpunkter under granskningstiden är sammanfattade och kommenterade, med förslag till justeringar, i granskningsutlåtandet.

Antagandehandlingarna innehåller även en redovisning av inkomna synpunkter under samrådstiden (samrådsanteckningar).

Beskrivning av ärendet

På fastigheten Zodiaken 2 återfinns i nuläget Handskerydsskolan som till följd av dess byggnadstekniska egenskaper har tagits ur bruk. Med anledning av detta planerar Nässjö kommun att uppföra en ny skola på samma fastighet och en ny detaljplan krävs för att möjliggöra för den tilltänkta bebyggelsen.

Vid planläggning av skolverksamhet finns särskilda rekommendationer på friyta och därför är utgångspunkten att bygga på höjden och på så sätt tillgängliggöra mer markyta som kan nyttjas som friyta. Detaljplanen möjliggör därför för en högre byggnadshöjd, som krävs för att utöver skolbyggnad även inrymma bland annat en idrottshall, men med en begränsad byggnadsarea.

Sammanträdesdatum 2023-11-15

Detaljplanen reglerar att tillkommande skolbyggnad ska placeras mot Södra Skogsvägen så att det på motsatt sida om byggnaden kan skapas en god utomhusmiljö, framför allt utifrån bullersynpunkt men även för att skapa en friyta som uppmuntrar till lek och rörelse. Särskild vikt bör läggas vid utformningen av skolgården för att säkerställa att mer grönytor och växtlighet inryms, detta är särskilt viktigt inom planområdet då befintlig grönska inom planområdet är mycket begränsad.

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Beslutet skickas till:
Sökande