

Med skrivelse den 19 juni 1933 har länsstyrelsen i Jämtlands län underställt Kungl. Maj:ts prövning ett av municipalfullmäktige i Hornsbergs municipalsamhälle vid sammanträde den 25 april 1933 antaget förslag till ändring i stadsplanen för del av samhället.

Byggnadsstyrelsen har avgivit utlåtande i ärendet den 29 januari 1935 och därvid överlämnat, jämte yttrande av länsstyrelsen, protokollsutdrag, utvisande att municipalfullmäktige på given anledning vid sammanträde den 25 oktober 1934 antagit ett omarbetat förslag till ändring i stadsplanen för ifrågavarande område jämte stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar, vilket förslag åskådliggjorts å en av mätningssmannen E.B. Holmbäck i juli 1934 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande av municipalfullmäktige vid sammanträdet den 25 oktober 1934 antagna förslag.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta med tillhörande beskrivning överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (1928:307; 1931:372) angående expediering av beslut rörande ändring i rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i ett exemplar till Jämtlands läns lantmaterikonter ävensom att därefter överlämna kartan och beskrivningen till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 15 februari 1935.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

Gustaf Adolf

/Henning Leo.

Rätt avskrivet intyga:

*Leif Angerjö* *Fingil Eriksson*

F2

23-FRJ-765

Förslag till stadsplanebestämmelser för del av Hornsbergs municipalsamhälle (se en av mätningsmannen E.B. Holmbäck i juli 1934 upprättad karta.)

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med Ö betecknad kvartersmark får bebyggas och användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva rätt till inredning av lokal för handel och hantverk samt garage.

Mom. 2. Å inom området befintliga allmänna platser må efter byggnadsnämndens beprövande kunna uppföras mindre kiosker för försäljning och dylikt ändamål.

Mom. 3. Med P betecknad del av allmän plats är avsedd för parkeringsändamål.

Mom. 4. Med V betecknat område skall bevaras som vattenområde och får utfyllning där ej företagas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknad kvartersmark får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående, eller ock. få uppföras två med varandra i gemensam tomtgräns sammanbyggda hus.

§ 3.

Kvartersmarks indelning.

Byggnadstomt å med Ö betecknad kvartersmark må icke utläggas till mindre areal än 1200 kvadratmeter. Därest kvarterets form eller läge motiverar minskad yta, må tomt kunna utläggas till mindre areal, dock ej under 1000 kvadratmeter.

§ 4.

Kvartersmarks utnyttjande.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom. 2. Bebyggd areal får upptaga högst 1/5 av tomtarealen, för gårdar oräknade.

Mom. 3. Å varje tomt må ej uppföras mer än en huvudbyggnad med tillhörande gårdshus, såvida icke tomtens storlek - lämpligen över 1500 kvadratmeter - medgiver undantag, varom byggnadsnämnden bestämmer.

## § 5.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Byggnad å med Ö betecknat område får ej, därest den ej sammanbygges med byggnad å grannes tomt, förläggas närmare gräns mot granntomt än 6 meter. Dock må byggnad om högst två våningar utan vindsvåning, såvitt byggnadsnämnden finner skäl därtill, kunna förläggas på mindre avstånd, minst 4,5 meter.

Mom. 2. För uthus och annan mindre gårdsbyggnad kan avstånd till gräns mot granntomt efter grannes hörande minskas intill 3 meter, såvida det ej i tomtgränsen sammanbygges med grannens.

Mom. 3. Minsta tillåtna avstånd mellan byggnader å samma tomt skall vara 9 meter.

## § 6.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Framför fönster till bonings- eller arbetsrum får byggnad ej finnas närmare än 9 meter.

## § 7.

Hus höjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4 meter.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6 meter.

Mom. 3. Å med II<sup>V</sup> betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 4. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3 meter.

## § 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte till 1/3 inredd vind.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar utan vindsvåning.

Mom. 3. Å med II<sup>V</sup> betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt mom. 3 meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar må endast en tredjedel av vindens yta inredas för sådant ändamål.

§ 9.

Takfall.

Tak å byggnad, som uppföres med två våningar, får icke givas större lutning mot horisontalplanet än trettio ( $30^{\circ}$ ) grader.

§ 10.

Undantag.

Där förhållandena sådant påkalla, äger byggnadsnämnden medgiva smärre avvikelser från vad ovan stadgats angående våningsantal, vindsinredning och takfall.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 15 februari 1935.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Rätt avskrivet bestyrkes:

Gösta Rollin

Rätt avskrivet betyga:

*Ley Tengblad*  
*Trigrit Karlsson*